

## Smlouva o budoucí směnné smlouvě

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ladislavem Medem, na straně jedné (dále jen „Město“)

a

společností Českomoravský štěrk, a.s., IČ 25502247, se sídlem Mokrá 359, 664 04 Mokrá - Horákov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 2389, zast. členem představenstva Ing. Robertem Zelníčkem, na straně druhé (dále jen „Společnost“).

### I.

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 287/1 o výměře 386 m<sup>2</sup> a p.č. 288/2 o výměře 105139 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 10001 pro obec Pelhřimov a k.ú. Radňov u Rynárce.

Společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 290/2 o výměře 3342 m<sup>2</sup> a p.č. 295/1 o výměře 2800 m<sup>2</sup> zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov na LV č. 217 pro obec Pelhřimov a k.ú. Radňov u Rynárce.

### II.

Strany této smlouvy se rozhodly uzavřít směnnou smlouvu, podle které Město převede do vlastnictví Společnosti část pozemku p.č. 287/1 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 288/2 o výměře cca 210 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 1 – pozemky vybarvené zeleně), a Společnost převede do vlastnictví Města části pozemků p.č. 290/2 a p.č. 295/1 o celkové výměře cca 720 m<sup>2</sup> (viz příloha č. 2 – pozemky vyšrafované modře), a to za dodržení těchto podstatných podmínek:

1. Pozemky, které budou převedeny z vlastnictví Města do vlastnictví Společnosti, budou Společností využity již před převodem vlastnictví pro realizaci stavby „**Příjezd ze silnice III/11244 do lomu Nemojov pro nákladní automobily**“.

2. Směnná smlouva bude uzavřena po zaměření skutečného provedení stavby podle čl. II. bodu 1. této smlouvy a po vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, nejpozději však do 31. prosince 2020.

3. Směna pozemků bude provedena bezúplatně. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán neprodleně po podpisu směnné smlouvy.

4. Náklady týkající se vyhotovení geometrických plánů a správní poplatky za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Společnost.

### III.

Záměr směny pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu v Pelhřimově v době od 22. března 2018 do 9. dubna 2018. Směna pozemků byla schválena na 23. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova dne 25. dubna 2018. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným

prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

#### IV.

Strany smlouvy se zavazují, že do doby uzavření směnné smlouvy podle čl. II. této smlouvy nepřevedou předmětné pozemky na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídají strany smlouvy za škodu tímto způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s výjimkou případu, že Společnost odstoupí od realizace stavby podle čl. II bodu 1. této smlouvy.

Výzva k uzavření konečné směnné smlouvy bude zaslána Společností Městu tak, aby byla zachována lhůta k uzavření konečné směnné smlouvy dle čl. II. bodu č. 2 této smlouvy budoucí. Výzva bude učiněna nejpozději do 60-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu uvedenou v čl. II. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena směnná smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle druhé strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

Pokud nedojde k uzavření konečné směnné smlouvy z důvodů na straně Společnosti, a nastane tak právní stav předpokládaný § 1084 odst. 2 občanského zákoníku, vzdává se tímto Společnost svých práv na nahrazení účelně vynaložených nákladů na zřízení stavby.

#### V.

Město uzavřením této smlouvy o budoucí směnné smlouvě výslovně souhlasí se realizací stavby uvedené v čl. II. bodu 1. Společností, souhlasí s vydáním příslušných souhlasů a povolení ve prospěch Společnosti na tuto stavbu, a s dočasným a trvalým odnětím částí pozemku p.č. 288/2 dotčené stavbou z pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

#### VI.

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město a 2 vyhotovení obdrží Společnost. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne ..... Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne .....

V Mokrém-Horákově dne .....

Za Město Pelhřimov:

Za Českomoravský štěrk, a.s.:

.....  
Ing. František Kučera  
starosta města

.....  
Ing. Robert Zelníček  
člen představenstva

.....  
Ladislav Med  
místostarosta