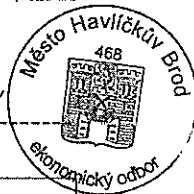


Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1604/MO/2016

## KUPNÍ SMLOUVA

EK 436/2016/Gka



Prodávající: -----

Město/Městys/Obec	IČO
1. Město Havlíčkův Brod, Havlíčkově náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	00267449
2. Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná	00286435
3. Městys Česká Bělá, č.p. 122, 58261 Česká Bělá	00267279
4. Městys Štoky, č.p. 261, 58253 Štoky	00268356
5. Městys Úsobí, č.p. 43, 58254 Úsobí	00268411
6. Obec Bartoušov, č.p. 71, 58001 Bartoušov	00579785
7. Obec Dlouhá Ves, č.p. 24, 58222 Dlouhá Ves	00267309
8. Obec Dobronín, Polenská 221/2a, 58812 Dobronín	00285749
9. Obec Dolní Krupá, č.p. 55, 58271 Dolní Krupá	00267368
10. Obec Horní Krupá, č.p. 49, 58001 Horní Krupá	00267481
11. Obec Hubenov, č.p. 8, 58805 Hubenov	00373711
12. Obec Hurtova Lhota, č.p. 45, 58001 Hurtova Lhota	15060896
13. Obec Hybrálec, č.p. 69, 58601 Hybrálec	00543705
14. Obec Kamenná, č.p. 46, 58813 Kamenná	00373761
15. Obec Kochánov, č.p. 60, 58253 Kochánov	00579882
16. Obec Kojetín, č.p. 36, 58001 Kojetín	00267651
17. Obec Krásná Hora, č.p. 34, 58234 Krásná Hora	00267694
18. Obec Krátká Ves, č.p. 31, 58222 Krátká Ves	00267708
19. Obec Květinov, č.p. 12, 58001 Květinov	00267724
20. Obec Kyjov, č.p. 17, 58001 Kyjov	00579921
21. Obec Lípa, č.p. 93, 58257 Lípa	00267805
22. Obec Michalovice, č.p. 33, 58001 Michalovice	00579955
23. Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice	00267953
24. Obec Okrouhlička, č.p. 48, 58253 Okrouhlička	00579998
25. Obec Rozsochatec, č.p. 97, 58272 Rozsochatec	00268151
26. Obec Smrčná, č.p. 22, 58801 Smrčná	00543756
27. Obec Střítež, č.p. 1, 58811 Střítež	00286672
28. Obec Šlapanov, č.p. 40, 58251 Šlapanov	00268348
29. Obec Věž, č.p. 17, 58256 Věž	00268453
30. Obec Vyskytná nad Jihlavou, č.p. 67, 58841 Vyskytná nad Jihlavou	00286893
31. Obec Vysoká, č.p. 1, 58001 Vysoká	15060900
32. Obec Ždírec, č.p. 25, 58813 Ždírec	00287008
33. Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	00286010

dále též jen „Prodávající“ -----

Kupující: -----

1. Obec Pohled, sídlo: Revoluční 39, 58221 Pohled, IČO: 00268062, -----

uzavírají tuto kupní smlouvu: -----

Čl. I.

Města / Městysy / Obce	IČO	spoluvlastnický podíl
1. Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	00267449	119/838
2. Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná	00286435	10/838
3. Městys Česká Bělá, č.p. 122, 58261 Česká Bělá	00267279	7/838
4. Městys Štoky, č.p. 261, 58253 Štoky	00268356	142/838
5. Městys Úsobí, č.p. 43, 58254 Úsobí	00268411	32/838
6. Obec Bartoušov, č.p. 71, 58001 Bartoušov	00579785	13/838
7. Obec Dlouhá Ves, č.p. 24, 58222 Dlouhá Ves	00267309	22/838
8. Obec Dobronín, Polenská 221/2a, 58812 Dobronín	00285749	53/838
9. Obec Dolní Krupá, č.p. 55, 58271 Dolní Krupá	00267368	15/838
10. Obec Horní Krupá, č.p. 49, 58001 Horní Krupá	00267481	8/838
11. Obec Hubenov, č.p. 8, 58805 Hubenov	00373711	5/838
12. Obec Hurtova Lhota, č.p. 45, 58001 Hurtova Lhota	15060896	6/838
13. Obec Hybrálec, č.p. 69, 58601 Hybrálec	00543705	12/838
14. Obec Kamenná, č.p. 46, 58813 Kamenná	00373761	30/838
15. Obec Kochánov, č.p. 60, 58253 Kochánov	00579882	8/838
16. Obec Kojetín, č.p. 36, 58001 Kojetín	00267651	6/838
17. Obec Krásná Hora, č.p. 34, 58234 Krásná Hora	00267694	5/838
18. Obec Krátká Ves, č.p. 31, 58222 Krátká Ves	00267708	10/838
19. Obec Květinov, č.p. 12, 58001 Květinov	00267724	8/838
20. Obec Kyjov, č.p. 17, 58001 Kyjov	00579921	5/838
21. Obec Lípa, č.p. 93, 58257 Lípa	00267805	27/838
22. Obec Michalovice, č.p. 33, 58001 Michalovice	00579955	8/838
23. Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice	00267953	6/838
24. Obec Okrouhlička, č.p. 48, 58253 Okrouhlička	00579998	10/838
25. Obec Pohled, Revoluční 39, 58221 Pohled	00268062	18/838
26. Obec Rozsochatec, č.p. 97, 58272 Rozsochatec	00268151	4/838
27. Obec Smrčná, č.p. 22, 58801 Smrčná	00543756	40/838
28. Obec Střítež, č.p. 1, 58811 Střítež	00286672	26/838
29. Obec Šlapanov, č.p. 40, 58251 Šlapanov	00268348	54/838
30. Obec Věž, č.p. 17, 58256 Věž	00268453	2/838
31. Obec Vyskytná nad Jihlavou, č.p. 67, 58841 Vyskytná nad Jihlavou	00286893	7/838
32. Obec Vysoká, č.p. 1, 58001 Vysoká	15060900	21/838
33. Obec Ždírec, č.p. 25, 58813 Ždírec	00287008	27/838

Města / Městyse / Obce	IČO	spoluvlastnický podíl
34. Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	00286010	72/838

jsou se spoluvlastnickými podíly uvedenými výše spoluvlastníky pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo 260/7, zapsaného v Katastru nemovitostí České republiky v listu vlastnictví číslo 589 pro obec Pohled a katastrální území Pohled. -----

#### Čl. II.

Připojeným geometrickým plánem číslo 519-1112/2014, vyhotoveným dne 16. června 2014, společností GEONOVA s.r.o., Kyjovská 1962, 580 01 Havlíčkův Brod, a touto smlouvou se od v článku I. uvedeného pozemku odděluje: -----

- díl o výměře 10201 m<sup>2</sup>, který bude v katastru nemovitostí nadále evidován jako samostatná **pozemková parcela číslo 260/13 v katastrálním území Pohled**, -----
- díl o výměře 2889 m<sup>2</sup>, který bude v katastru nemovitostí nadále evidován jako samostatná **pozemková parcela číslo 260/14 v katastrálním území Pohled**. -----

#### Čl. III.

*Prodávající prodávají* touto smlouvou do výlučného vlastnictví Obci Pohled své spoluvlastnické podíly uvedené níže na v článku II. nově vytvořených pozemcích parc. č. 260/13 a 260/14 v katastrálním území Pohled s příslušnými spoluvlastnickými podíly všech jejich součástí v rozsahu § 505 až 507 občanského zákoníku a s příslušnými spoluvlastnickými podíly všech jejich příslušenství v rozsahu § 510 až 512 občanského zákoníku, jakož i se všemi právy a povinnostmi, **za dohodnutou kupní cenu celkem ve výši 483 383,-- Kč** (slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíce tři sta osmdesát tři koruny české), stanovenou znaleckým posudkem č. 138-08/2016 Ing. Dušana Vrágy, identifikační číslo 70851484, tedy tak, že: -----

<i>Prodávající:</i>	převáděný spoluvlastnický podíl na pozemcích:	kupní cena z převáděný spoluvlastnický podíl:
1. Město Havlíčkův Brod	119/838	70 150,-- Kč
2. Město Polná	10/838	5 895,-- Kč
3. Městys Česká Bělá	7/838	4 126,-- Kč
4. Městys Štoky	142/838	83 708,-- Kč
5. Městys Úsobí	32/838	18 864,-- Kč
6. Obec Bartoušov	13/838	7 663,-- Kč
7. Obec Dlouhá Ves	22/838	12 969,-- Kč
8. Obec Dobronín	53/838	31 243,-- Kč
9. Obec Dolní Krupá	15/838	8 842,-- Kč
10. Obec Horní Krupá	8/838	4 716,-- Kč
11. Obec Hubenov	5/838	2 947,-- Kč

<i>Prodávající:</i>	převáděný spoluvlastnický podíl na pozemcích:	kupní cena z převáděný spoluvlastnický podíl:
12. Obec Hurtova Lhota	6/838	3 537,-- Kč
13. Obec Hybrálec	12/838	7 074,-- Kč
14. Obec Kamenná	30/838	17 685,-- Kč
15. Obec Kochánov	8/838	4 716,-- Kč
16. Obec Kojetín	6/838	3 537,-- Kč
17. Obec Krásná Hora	5/838	2 947,-- Kč
18. Obec Krátká Ves	10/838	5 895,-- Kč
19. Obec Květinov	8/838	4 716,-- Kč
20. Obec Kyjov	5/838	2 947,-- Kč
21. Obec Lípa	27/838	15 916,-- Kč
22. Obec Michalovice	8/838	4 716,-- Kč
23. Obec Okrouhlice	6/838	3 537,-- Kč
24. Obec Okrouhlička	10/838	5 895,-- Kč
25. Obec Rozsochatec	4/838	2 358,-- Kč
26. Obec Smrčná	40/838	23 580,-- Kč
27. Obec Střítež	26/838	15 327,-- Kč
28. Obec Šlapanov	54/838	31 833,-- Kč
29. Obec Věž	2/838	1 179,-- Kč
30. Obec Vyskytná nad Jihlavou	7/838	4 126,-- Kč
31. Obec Vysoká	21/838	12 379,-- Kč
32. Obec Ždírec	27/838	15 916,-- Kč
33. Statutární město Jihlava	72/838	42 444,-- Kč
<b>celkem:</b>	<b>820/838</b>	<b>483 383,- Kč</b>

a kupující Obec Pohled tyto spoluvlastnické podíly na výše uvedených pozemcích, tj. celkem podíl o velikosti 820/838 na pozemcích parc. č. 260/13 a 260/14 v katastrálním území Pohled, za tuto kupní cenu od *Prodávajících* kupuje. -----

#### Čl. IV.

Kupující Obec Pohled sjednanou kupní cenu uhradila v plné výši zálohově předem, před uzavřením této kupní smlouvy. *Prodávající* tímto potvrzují, že kupující Obec Pohled sjednanou kupní cenu v plné výši uhradila a že proti ní nemají z titulu této smlouvy žádné pohledávky. -----

#### Čl. V.

Touto smlouvou převáděné spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 260/13 a 260/14 v k.ú. Pohled se kupující Obci Pohled odevzdávají bez dluhů a právních závad, zejména na nich nevázne zástavní právo a jejich převod není smluvně omezen. -----  
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změny dle geometrického plánu číslo 519-1112/2014 již byly realizovány v terénu. -----

#### Čl. VI.

Vlastnické právo k touto smlouvou převádným spoluvlastnickým podílům na pozemcích parc. č. 260/13 a 260/14 v k.ú. Pohled přejde na kupující Obec Pohled vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. -----

#### Čl. VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na sepsání této smlouvy a vklad práv dle ní do katastru nemovitostí uhradí kupující Obec Pohled. -----

#### Čl. VIII.

Smluvní strany podle § 1 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, sjednávají, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je kupující Obec Pohled. -----

#### Čl. IX.

Statutární zástupci prodávajících měst, městysů a obcí prohlašují a potvrzují, že prodej touto smlouvou převádných podílů na pozemcích parc. č. 260/13 a 260/14 v k.ú. Pohled byl v souladu se zákonem o obcích v platném znění projednán v zastupitelstvech měst, městysů a obcí a že zastupitelstva prodávajících tento prodej schválila. Oznámení o tomto prodeji a nabídky k odkoupení předmětu prodeje byly po zákonem stanovenou dobu vyvěšeny na úředních deskách prodávajících měst, městysů a obcí. Statutární zástupci prodávajících měst, městysů a obcí dále prohlašují, že jsou splněny všechny podmínky stanovené obecně závaznými předpisy o nakládání s majetkem obcí pro prodej touto smlouvou převádných podílů na pozemcích parc. č. 260/13 a 260/14 v k.ú. Pohled. Toto potvrzení je doložkou ve smyslu § 41 zákona o obcích. -----

#### Čl. X.

Práva vzniklá z této smlouvy nesmějí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna datových zpráv ani zpráv elektronické pošty ani krátkých textových zpráv prostřednictvím mobilních telefonů. -----

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. -----

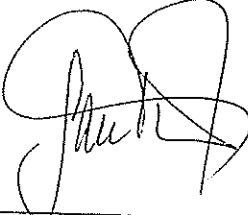

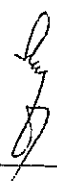


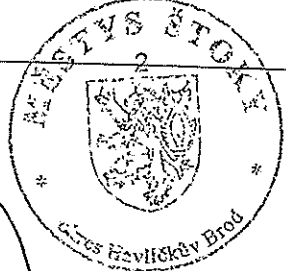

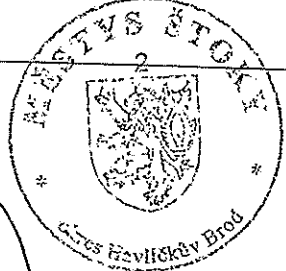

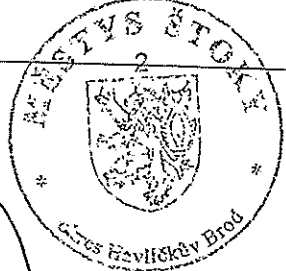
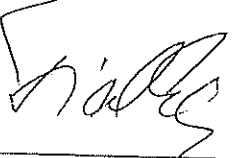

Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy. -----

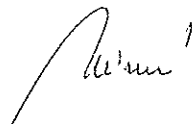
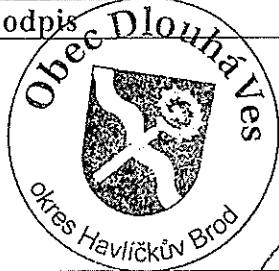



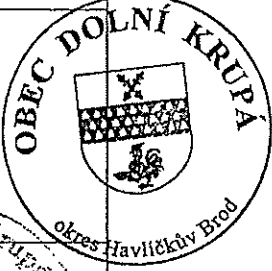
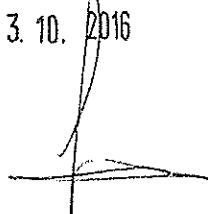

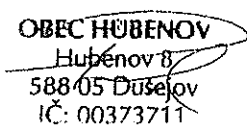




Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku. -







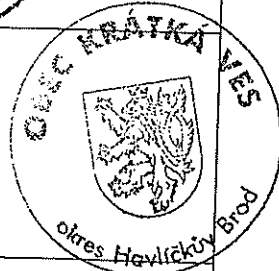
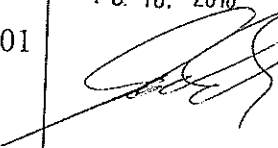
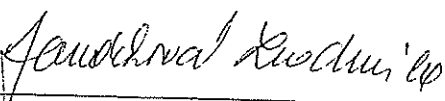

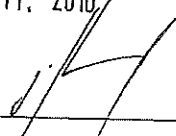

#### Čl. XI.

Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměly, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé





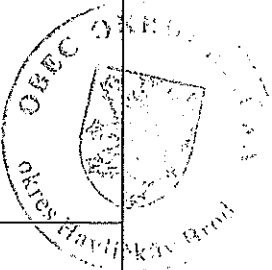
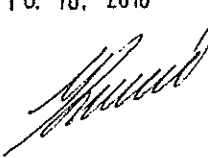


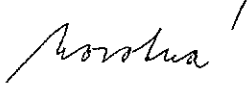

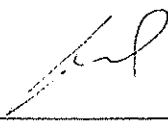

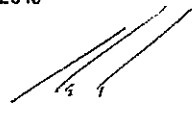
a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísni, že žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné. - Tato smlouva se vyhotovuje v celkem 35 vyhotoveních. -----  
 Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 519-1112/2014. -----


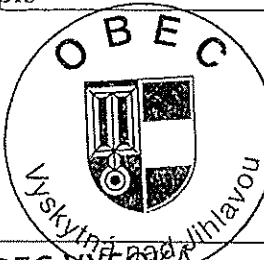
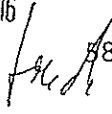

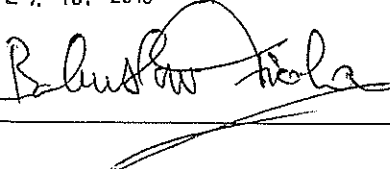

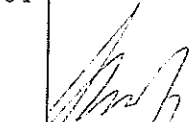

Město/Městys/Obec	Datum, razítko, podpis
1. Město Havlíčkův Brod, Havlíčkovo náměstí 57, 58001 Havlíčkův Brod	02-11-2016  
2. Město Polná, Husovo náměstí 39, 58813 Polná	- 4. 11. 2016  
3. Městys Česká Bělá, č.p. 122, 58261 Česká Bělá	13. 10. 2016  Městys Česká Bělá 582 61 Česká Bělá 122 IČ: 00267279 DIČ: CZ00267279 
4. Městys Štoky, č.p. 261, 58253 Štoky	13. 10. 2016  
5. Městys Úsobí, č.p. 43, 58254 Úsobí	18. 10. 2016  Městys Úsobí 582 54 Úsobí 43 IČ: 00268411 DIČ: CZ00268411 
6. Obec Bartoušov, č.p. 71, 58001 Bartoušov	13. 10. 2016  


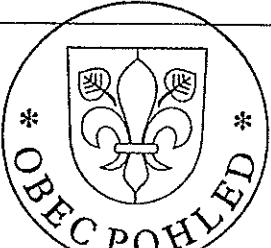
Město/Městys/Obec	Datum, razítko, podpis
7. Obec Dlouhá Ves, č.p. 24, 58222 Dlouhá Ves	13. 10. 2016  
8. Obec Dobronín, Polenská 221/2a, 58812 Dobronín	21. 10. 2016  
9. Obec Dolní Krupá, č.p. 55, 58271 Dolní Krupá	18. 10. 2016  
10. Obec Horní Krupá, č.p. 49, 58001 Horní Krupá	13. 10. 2016  
11. Obec Hubenov, č.p. 8, 58805 Hubenov	21. 10. 2016 
12. Obec Hurtova Lhota, č.p. 45, 58001 Hurtova Lhota	18. 10. 2016  
13. Obec Hybrálec, č.p. 69, 58601 Hybrálec	18. 10. 2016  

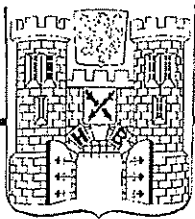
Město/Městys/Obec	Datum, razítko, podpis
14. Obec Kamenná, č.p. 46, 58813 Kamenná	21. 10. 2016 
15. Obec Kochánov, č.p. 60, 58253 Kochánov	13. 10. 2016 Obec KOCHÁNOV Kochánov 60 582 53 Štoky, okr. Havlíčkův Brod IČO: 005 79 882 DIČ: CZ00579882 č.ú.: 30323 - 521 / 0100
16. Obec Kojetín, č.p. 36, 58001 Kojetín	18. 10. 2016  
17. Obec Krásná Hora, č.p. 34, 58234 Krásná Hora	18. 10. 2016  
18. Obec Krátká Ves, č.p. 31, 58222 Krátká Ves	13. 10. 2016  
19. Obec Květinov, č.p. 12, 58001 Květinov	13. 10. 2016 Obec Květinov Květinov 580 01 Havlíčkův Brod 
20. Obec Kyjov, č.p. 17, 58001 Kyjov	- 2. 11. 2016  
21. Obec Lípa, č.p. 93, 58257 Lípa	- 4. 11. 2016  



Město/Městys/Obec	Datum, razítko, podpis
22. Obec Michalovice, č.p. 33, 58001 Michalovice	13. 10. 2016  
23. Obec Okrouhlice, č.p. 186, 58231 Okrouhlice	- 4. 11. 2016  Obec Okrouhlice Okrouhlice 186 582 31 Okrouhlice IČO: 002 679 53 / DIČ: CZ00267953
24. Obec Okrouhlička, č.p. 48, 58253 Okrouhlička	- 4. 11. 2016  
25. Obec Rozsochatec, č.p. 97, 58272 Rozsochatec	18. 10. 2016  OBEC ROZSOCHATEC 582 72 Rozsochatec č.p. 97 IČO: 002 68 151
26. Obec Smrčná, č.p. 22, 58801 Smrčná	18. 10. 2016  
27. Obec Střítež, č.p. 1, 58811 Střítež	21. 10. 2016  
28. Obec Šlapanov, č.p. 40, 58251 Šlapanov	13. 10. 2016  
29. Obec Věž, č.p. 17, 58256 Věž	18. 10. 2016  OBEC VĚŽ Věž 17 IČ: 002 68 453

Město/Městys/Obec	Datum, razítko, podpis
30. Obec Vyskytná nad Jihlavou, č.p. 67, 58841 Vyskytná nad Jihlavou	-2. 11. 2016  
31. Obec Vysoká, č.p. 1, 58001 Vysoká	13. 10. 2016  OBEC VYSOKÁ 580 01 Havlíčkův Brod IČ: 150 60 900 
32. Obec Ždírec, č.p. 25, 58813 Ždírec	27. 10. 2016  
33. Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	07-11-2016  

34. Obec Pohled, Revoluční 39, 58221 Pohled	12. 10. 2016  
------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



# MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD

EKONOMICKÝ ODBOR

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

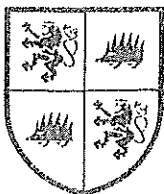
Prodej spoluvlastnického podílu nemovitosti dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 12.9.2016 usnesením číslo 228/16 a dne 31.10.2016 usnesením číslo 288/16.

V Havlíčkově Brodě dne 02-11-2016



Mgr. Jan Tecl, MBA  
starosta



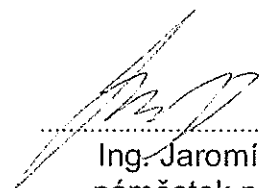


Doložka:

Záměr o prodeji ideálního spoluvlastnického podílu statutárního města Jihlavy ve výši 72/838 částí pozemku v k. ú. Pohled p. č. 260/7, oddělené geometrickým plánem č. 519-1112/2014 pro k. ú. Pohled ze dne 16.06.2014 a uvedeným geometrickým plánem označené jako nově utvořené pozemky p. č. 260/13 a p. č. 260/14 byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 26.08.2016 do 13.09.2016 pod č. j. MMJ/KT/2826/2016 a následně prodej těchto pozemků schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 14. zasedání dne 20.09.2016 usnesením č. 274/16-ZM.

V Jihlavě dne 07.11.2016



  
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora