



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
za které jedná starosta Mgr. Jan Tecl, MBA
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100
jako obdarovaný a oprávněný

a

Natura Food Additives, a.s., IČO: 28183096
se sídlem Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
zastoupená Ing. Radkem Širokým, členem představenstva
jako dárce a povinný

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU se zřízením věcného břemene

č. EK 333/2016/Ška

Úvodní ustanovení

Město Havlíčkův Brod realizovalo podle projektové dokumentace a záborového elaborátu vypracovaného projekční kanceláří firmou DRUPOS HB, s.r.o., se sídlem Svojsíkova 333, 583 01 Chotěboř stavbu „**Kanalizace Pohledští Dvořáci**“.

Protože stavba zasáhla i pozemky ve vlastnictví dárce, konkrétně pozemky parcelní číslo 93/4, 93/6, 611/18 v k.ú. Termesivy a parcelní číslo 3338/6 v k.ú. Havlíčkův Brod, byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva zakládající právo provést stavbu. Stavba spočívala v položení kanalizace DN 300 v délce cca 15,0m, provedení rekonstrukce stávající čerpací šachty Š1, položení výtlačné kanalizace PE 160 v délce 25,0m a provedení úpravy septiku ve vlastnictví dárce.

Součástí smlouvy zakládající právo provést stavbu je mimo jiné také závazek města převzít po dokončení stavby od dárce do svého vlastnictví výtlačný kanalizační řad PE 225mm v délce 2.445,0 m, který je veden z místní části Pohledští Dvořáci na ČOV Havlíčkův Brod.

I. Vlastnické vztahy

Natura Food Additives, a.s. je vlastníkem pozemků parcelní číslo 93/4 – trvalý travní porost o výměře 506 m², parcelní číslo 93/6 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 3.129 m², parcelní číslo 611/18 – vodní plocha o výměře 306 m² a 624/1 – vodní plocha o výměře 451 m² v k.ú. Termesivy a obci Havlíčkův Brod. Výše uvedené pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 311 pro uvedené KÚ a obec.

Dále je vlastníkem pozemku parcelní číslo 3338/6 – ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 597 m² v k.ú. Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod. Výše uvedený pozemek je



vedený u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV č. 11130 pro uvedené KÚ a obec.

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geodetales Chrudim s.r.o., číslo plánu 458-4/2016 byl

- z pozemku parcelní číslo 611/18 oddělen pozemek parcelní číslo 611/19 o výměře 26 m², v katastrálním území Termesivy, na kterém se nachází čerpací šachta Š1, do níž je svedena kanalizace z místní části Pohledští Dvořáci.

II. Předmět daru

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému **výtlačný kanalizační řad PE 225 mm v délce 2.445 m**, který je veden z místní části Pohledští Dvořáci na ČOV Havlíčkův Brod (dále jen dar) začínající na pozemku parcelní číslo 93/6 v k.ú. Termesivy a končící na pozemku parcelní číslo 3881 v k.ú. Havlíčkův Brod. Obdarovaný dar do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zachovat jeho účelové určení.

Vlastnické právo k daru nabývá obdarovaný dnem podpisu této smlouvy, tímto dnem přecházejí na obdarovaného práva a povinnosti s darem spojené.

Hodnota daru činí 324 551,- Kč (slovy: Tři sta dvacet čtyři tisíc pět set padesát jedna korun českých)

III. Zřízení věcného břemene

Smluvní strany se dohodly, že povinný jako vlastník pozemku parc.č. 3338/6 v k.ú. Havlíčkův Brod a pozemků parc. č. 93/4, 93/6, 611/18, 611/19 a 624/1 v k.ú. Termesivy k nim zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost.

Obsahem věcného břemene je právo oprávněného provozovat, opravovat a udržovat uloženou kanalizaci a nově zrekonstruovanou čerpací šachtu Š1 na shora uvedených pozemcích a povinnost povinného výkon těchto práv strpět, včetně povinnosti strpět stavbu čerpací šachty na pozemku parc.č. 611/19 v k.ú. Termesivy. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na uložené kanalizaci a čerpací šachtě úpravy za účelem jejich obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti, včetně jejich odstranění.

Ve vztahu k dotčeným pozemkům má oprávněný z věcného břemene právo vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním kanalizace.

Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení nebo omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.



Právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy bude smluvními stranami podepsán při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene a podá jej oprávněný. Správní poplatek za vklad práva uhradí oprávněný.

IV.

Strany tímto žádají katastrální úřad o zápis změny druhu a způsobu využití pozemků v souladu s geometrickým plánem.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, uzavřely ji po vzájemném projednání, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že ji nese-psaly ani v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V.

Darovací smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy všemi stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení darovací smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě

Dne: 09 -11- 2016

V Praze

Dne:

Natura Food Additives, a.s.
Podbabská 1014/20
160 46 Praha 6
(5)


Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta


Ing. Raděk Siroký
člen představenstva





Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Přijetí daru dle článku II. této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 12.9.2016 usnesením číslo 256/16 a rada města Havlíčkův Brod na svém zasedání 27.4.2015 usnesením číslo 391/15.

V Havlíčkově Brodě dne 09 - 11 - 2016

Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta

