



S004P01EYQ9H

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITOSTI

Smluvní strany:

Město Hodonín, IČ 00284891, Masarykovo náměstí 1, 695 35 Hodonín

Zastoupeno na základě plné moci ze dne 20.01.2012 Ing. Mariou Dostálovou

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen pronajímatel)

a

sdržení S3P o.s.

se sídlem U Elektrárny 4171, 69501 Hodonín

zastoupeno předsedou sdržení Michalem Kordíkem

IČ 22761772

Bankovní spojení:

Č.ú.:

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budov (chat) bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemcích p.č.st. 5825 (chata č. 4) a p.č.st. 5826 (chata č. 6) v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka).
2. Pozemky pod budovami jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k.ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnickém č. 10001- Město Hodonín.

II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. této smlouvy
2. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro jeho klubovou činnost v souladu s platnou právní úpravou a se stanovami nájemce.
3. Užívat předmět nájmu lze pouze za přítomnosti alespoň jedné FO starší osmnácti let věku, která má plnou způsobilost k právním úkonům a současně je členem nájemce.
4. Předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu.
5. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

1. Záměr města pronajmout chaty na pozemcích st.p.č. 5825, st. 5826 v k.ú. Hodonín byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce ve dnech 16.5.2013 až 4.6.2013.
2. O pronájmu budov (chat) bez č.p./č.e., na pozemcích p.č.st. 5825 (chata č. 4) a p.č.st. 5826 (chata č. 6) v k.ú. Hodonín (areál dětského městečka) rozhodla rada města na své schůzi dne 4.6.2013 usnesením č. 5937.

IV.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy výhradně ke sjednanému účelu.
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení předmětu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.
4. Po celou dobu nájmu je nájemce povinen udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu i v jeho okolí. Okolím se pro účely této smlouvy rozumí zejména areál „Dětské městečko“ tak, jak je vyznačeno v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je přesná specifikace těchto úprav. Před ukončením nájmu je nájemce povinen stavební úpravy odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
6. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly stavu předmětu nájmu.
7. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
8. Nájemce je povinen platit správci spotřebu elektrické energie dle podružných elektroměrů ve lhůtě dle uvedené splatnosti.
9. Nájemce je povinen podílet se na úklidu areálu dětského městečka podle pokynů správce.
10. Vytápění předmětu nájmu si zajišťuje a hradí nájemce ve své režii, pokud využívá komín hradí náklady na jeho revize.
11. Nájemce je povinen zamykat vstupní bránu podle pokynů správce, opakované nedodržení tohoto příkazu může být důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od smlouvy.
12. Nájemce nesmí do areálu dětského městečka vnášet toxické látky, drogy, střelné zbraně, alkoholické nápoje, používat a manipulovat s nebezpečnými chemickými látkami a hořlavinami. Porušení tohoto ustanovení je důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
13. Nájemce je povinen dbát všech obecně závazných předpisů týkajících se požární bezpečnosti, dále musí dodržovat zákaz kouření v celém areálu dětského městečka a rozdělávání ohňů bez souhlasu příslušných orgánů. Zásady požární bezpečnosti jsou přílohou smlouvy. Zástupcem nájemce odpovědným za plnění povinností na úseku požární ochrany je KOROLIK Michal.
14. Nájemce je povinen mimo jiné dodržovat nezbytná bezpečnostní opatření týkající se osobní bezpečnosti jeho členů, jakož i třetích osob, jimž umožní vstup do areálu Dětského městečka, a to s ohledem na přírodní charakter tohoto areálu. Za škody na majetku a zdraví členů nájemce a třetích osob, jimž nájemce do předmětu nájmu či předmětného areálu umožní přístup, v souvislosti s jejich jednáním v předmětu nájmu či předmětném areálu odpovídá nájemce.
15. Nájemce může chatu využívat i přes noc, avšak pouze v rámci pořádaných kulturně výchovných akcí a po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
16. Především v době od 22.00 do 6.00 je nájemce povinen dodržovat noční klid.
17. Nájemce dodržuje zásady občanského soužití a zachovává dobré mravy.
18. Nájemce bude na požádání spolupracovat na akcích pořádaných Městem Hodonín.

V.

1. Nájemné bylo dohodnuto ve výši dle evidenčního listu (dále jen příloha), který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dohodnuté roční nájemné bude sjednáno v souladu s platným sazebníkem nájemného města a bude nájemcem hrazeno společně s paušálním nákladem na poskytované služby vyjma el. energie jedenkrát ročně, a to do jednoho měsíce od uzavření smlouvy, jinak vždy do 31. ledna příslušného roku na účet pronajímatele u [REDACTED] VS 3110657.
3. Dohodnuté a uvedené nájemné v příloze se bude jednostranně zvyšovat od 1. dne následujícího měsíce po vyhlášení úředně stanovené míry inflace zjištěné za uplynulý rok. Procento inflace se stanovuje na základě oficiálních údajů Českého statistického úřadu.
4. Náklad za el energii bude jednorázově vyúčtován vždy po skončení kalendářního roku podle podružných elektroměrů v předmětné nemovitosti (chatě) či nebytovém prostoru.
5. V případě nesplnění povinnosti úhrady nájmu a paušálního nákladu za poskytované služby v termínu, zaplatí nájemce úrok z prodlení dle platné právní úpravy.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí alikvotní část nájmu a paušálního nákladu na služby za bezesmluvní užívání předmětu nájmu od 1.1. 2013.

VI.

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. K poslednímu dni výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajatou nemovitost vyklidit a vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal, s ohledem na běžné opotřebení vlivem užívání. V případě nevyklizení pronajatých neb. prostor nájemce souhlasí s jejich vyklizením pronajímatelem na náklady nájemce.
2. Porušení povinností uvedených v čl. IV. této smlouvy je považováno za závažné porušení smlouvy a je důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce přijetí výpovědi odmítne nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), bude výpověď považována za doručenou v den, kdy se vrátí zpět z pošty pronajímateli.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými nájemcem a pronajímatelem.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Hodoníně dne 19. 06. 2013

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

IDENČNÍ LIST nebytového prostoru

najímatel: **Město Hodonín** IČ 00284891
 v zastoupení:
Městská bytová správa, spol. s r.o. IČ 63489953
 Rodinova 691/4, Hodonín

Banka XXXXXXXXXX

Nájemce: IČ 22761772
 Firma **SDRUŽENÍ S3P O.S.** DIČ
 Zástupce **Kordík Michal-předseda**
 Adresa **U Elektrárny 4171**
Hodonín PSČ 695 01

Telefon XXXXXXXXXX

Banka
 Číslo účtu Var.symbol 3110657

Adresa nebytového prostoru č.11111/904
 Ulice **Dětské městečko** č.pop. / č.or. 11111 /
 Obec **Hodonín** PSČ 695 03

nájem: od 01.07.2013 do . . na dobu neurčitou

Podmínky placení: bank.účet Sleva do: . . Placená část: 100 %

Nájemné: Interval platby / Splatnost
 ročně / 7.měsíc v intervalu
 Služby: ročně / 7.měsíc v intervalu

JEDNÁ VODA: RSČ: 0 Měřidlo? N Odběrné místo: 01314890
 TEPLÁ VODA: Dodávaná? N Měřidlo? N Tepelný zdroj: 00000
 TEPLO: Dodávané? N Měřidlo? N Vytápěná plocha: 0.00

Odvoz smetí? N Počet komínů:
 Popelnice: 0 ks 0 ks Počet osob pro
 Kontejner: 0 ks rozúčtování služeb: 0

počet nájemného

Podstata	Půdorysná plocha	Užitná plocha	Koef. vytáp.	Koef. výšky	Koef. ztrát	Vytápěná plocha
Podstata	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
Podstata	0.00	0.00	0.000	0.000	0.00	0.00
POKRYTÍ m2:	0.00	0.00				0.00

eficient inflace: 1.000

aktivita prostředí: 0 %

roční sledné nájemné (zaokrouhleno) 3000.00 Kč/rok

stanovené a dohodnuté poplatky

stanovené nájemné	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
stanovená fin.rezerva	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
stanovená práva domu	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
stanovený platek za služby	2000.00 Kč ročně	tj.	2000.00 Kč ročně

ovník	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
em za STA	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
ernet	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
LATKY CELKEM:	2000.00 Kč ročně	tj.	2000.00 Kč ročně

ohy na služby
jené s užíváním nebytu, zajišťované pronajímatelem včetně DPH

	% DPH		% DPH
lo na vytápění	: 0 15	S1.1	: 0 21
ev vody (TUV)	: 0 15	realitní činnost	: 0 0
né a stočné	: 0 15	S2.1	: 0 21
ětlení spol.prostor	: 0 21	S2.2	: 0 21
žba osobního výtahu	: 0 21	S2.3	: 0 21
id společných prostor	: 0 21	plyn	: 0 21
lečná TV a R anténa	: 0 21	S2.5	: 0 21
tění a údržba komínů	: 0 21		
oz tuhého dom.odpadu	: 0 21		
oz splašků, septiku	: 0 21		
Zálohy na služby celkem Kč/rok:			0

kové poplatky
tně služeb spojených s užíváním nebyt.prostoru, platné od 01.07.2013

emné za jednotku	3000.00 Kč ročně	tj.	3000.00 Kč ročně
é poplatky:	2000.00 Kč ročně	tj.	2000.00 Kč ročně
ohy na služby:	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
LATKY CELKEM:	5000.00 Kč ročně	tj.	5000.00 Kč ročně
z toho: DPH 21%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně
DPH 15%	0.00 Kč ročně	tj.	0.00 Kč ročně

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

odoníně dne ... 19. 06. 2013

otovil(a):

.....
podpis nájemce

.....
podpis pronajímatele
Ing. Maria Dostálová
na základě plné moci

Příloha č. 1

11

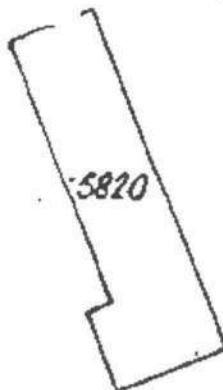


10



2436/18.V.
2436
18

13.



9.



6.



7.



8.



5.



4.



3.



2.



1.



12.



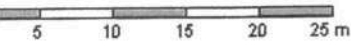
2436
63
7

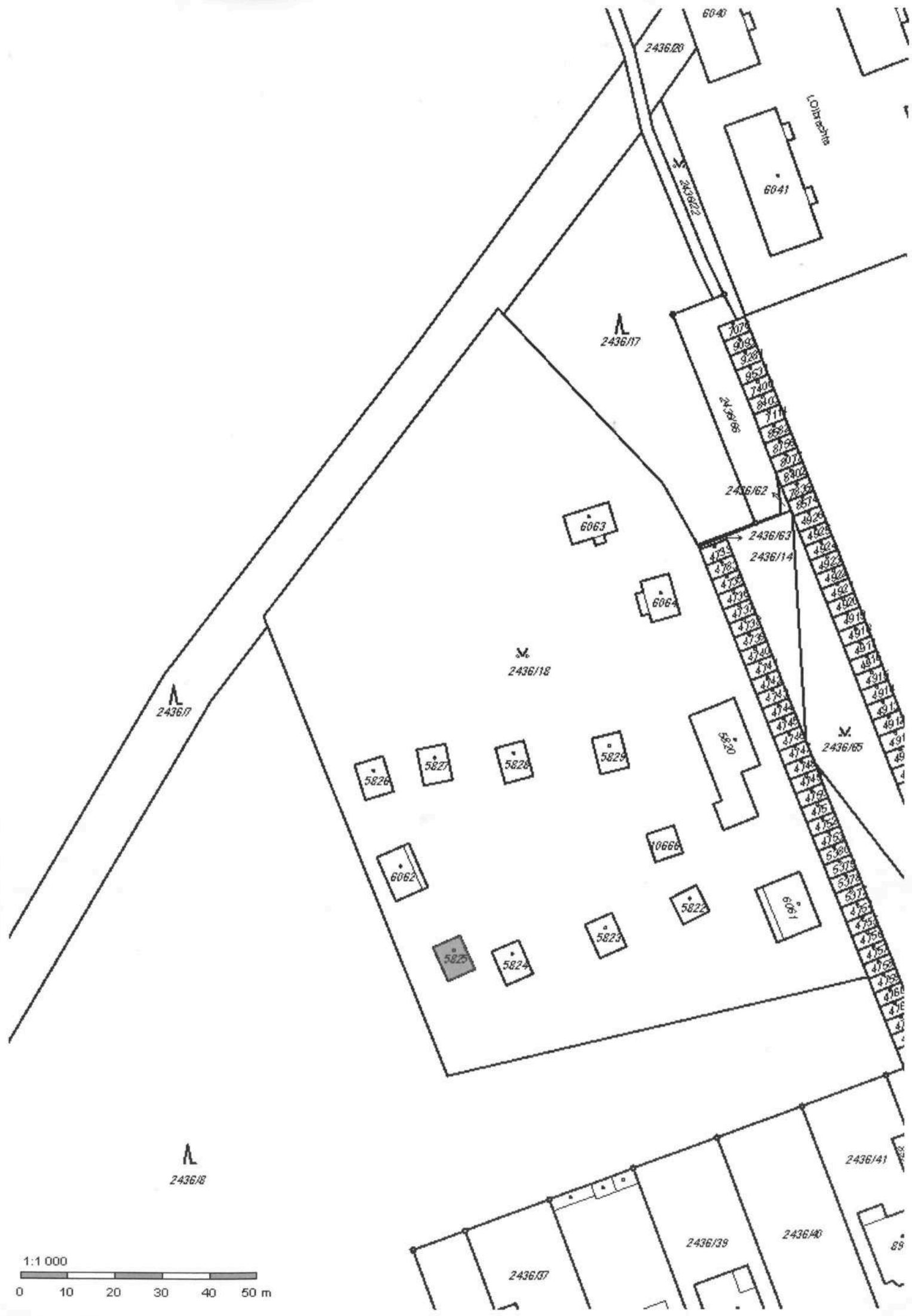
2436
68

0
2436
74

- 4733
- 4783
- 4735
- 4736
- 4737
- 4738
- 4739
- 4740
- 4741
- 4742
- 4743
- 4744
- 4745
- 4746
- 4747
- 4748
- 4749
- 475
- 47
- 4

- 8502
- 8756
- 8077
- 8402
- 7835
- 8574
- 492
- 49
- 49





2436/7

2436/17

M.
2436/18

2436/18

2436/16

2436/62

2436/63

2436/14

M.
2436/15

5820

10666

5822

6061

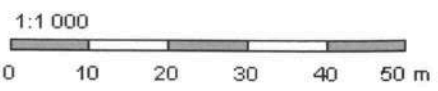
2436/41

2436/39

2436/40

2436/37

89



6040

2436/20

L. Oltrarno

6041

702

908

928

953

740

840

711

852

872

807

8302

783

857

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482

482