

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o.**
IČO: 455 38 204, DIČ: CZ45538204
se sídlem Hybešova 961/2, Lány, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl C, vložka 1777
zastoupena Ing. Hanou Matyášovou, jednatelem
- dále též jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 2181/10, p.č. 2181/15, p.č. 2181/82, p.č. 2181/83, p.č. 2181/104 a p.č. 2181/105, vše v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-předměstí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na listu vlastnictví číslo 5433.

Součástí, resp. příslušenstvím shora uvedených pozemků jsou stavby komunikace.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemky uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 20 000,- Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých), k níž bude připočtena DPH v zákonné výši, a kupující předmětné nemovitosti do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Kupní cenu ve výši 20 000,- Kč + DPH, se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě faktury - daňového dokladu vystaveného prodávajícím a doručeného kupujícímu po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne vystavení.

IV.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných pozemků a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní závady, s výjimkou věcných břemen, která jsou ke dni uzavření této smlouvy zapsána v katastru nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádným nájemním právem či pachtovním právem.

Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, že proti němu není zahájeno trestní řízení dle zákona o trestní odpovědnosti právnických osob, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn pozemek převést na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětných pozemků znám.

Prodávající seznámil kupujícího s tím, že účetní hodnota komunikací činí 5 542 372,66 Kč.

V.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Náklady za řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy hradí kupující.

VI.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Svitavy-předměstí na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

VIII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemků bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 34/B/15a) ze dne 27.6.2018.

Ve Svitavách dne 10. 10. 2018

Za prodávajícího :

Za kupujícího :

.....
Ing. Hana Matyášová
jednatelka

JEMA - inženýrské stavby, spol. s r.o.

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy