

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a (dále jen „smlouva“)

## Čl. I

### Smluvní strany

#### 1. Městská část Praha 7

Sídlo: nábrž. Kpt. Jaroše 1000, Praha 7  
IČO: 00063754  
Zastoupena: Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarostou  
číslo smlouvy: 1726/2018  
(dále jen „půjčitel“)

a

#### 2. SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA, spolek

Sídlo: Nad Královskou oborou 1080/51, Praha 7  
IČO: 26999111  
Zastoupena: Mgr. Markem Kučerou, předsedou spolku  
(dále jen „vypůjčitel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

---

Tato smlouva o výpůjčce ze dne 14.08.2018 je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0619 z jednání ze dne 14.08. 2018.

---

### Preambule

Na základě skutečnosti, že na adrese Nad Královskou oborou 51/1080, Praha 7, se nachází stavba multifunkční sportovně-kulturní haly, která je ve vlastnictví hl.m. Prahy a provozována spolkem SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA, vítá MČ Praha 7 aktivity pro širokou veřejnost spojené s touto halou a svoji podporu vyjadřuje uzavřením této smlouvy o výpůjčce pozemku parc. č. 646/2 v k.ú. Bubeneč, který se nachází pod uvedenou halou (dále jen „smlouva“).

## Čl. I

### Předmět výpůjčky

1. Půjčiteli byla na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hl.m. Prahy svěřena nemovitost:

pozemek par. č. 646/2, o výměře 50 m<sup>2</sup>, zapsaný v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 652 pro k.ú. Bubeneč (dále jen „pozemek“), jehož součástí je stavba č.p. 1080, Nad Královskou oborou 51, která je ve vlastnictví hl.m. Praha, zapsaná v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 759 pro k.ú. Bubeneč (dále jen „stavba“). Stavba není předmětem výpůjčky.

pracoviště Praha, na LV č. 759 pro k.ú. Bubeneč (dále jen „stavba“). Stavba není předmětem výpůjčky.

2. Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je půjčitel oprávněn s pozemkem nakládat, t.j. rovněž jej vypůjčit.
3. Půjčitel touto smlouvou vypůjčitelu přenechává pozemek k bezplatnému a dočasnému užívání po dobu sjednanou v této smlouvě (dále jen „předmět výpůjčky“).

## **Čl. II** **Účel výpůjčky**

1. Účelem výpůjčky je formální narovnání majetkoprávního uspořádání vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem.
2. Účel výpůjčky je spjatý s provozní činností vypůjčitele a vlastnictvím stavby, přičemž změny v jednom z uvedených jsou oprávněným důvodem k ukončení této smlouvy (např. změna vlastnictví stavby, změna účelu užívání stavby, změna provozu ve smyslu omezení akcí pro veřejnost, ukončení činnosti vypůjčitele na adrese předmětu výpůjčky apod.). Vypůjčitel je oprávněn informovat půjčitele o takovéto změně a to nejpozději do 30 dnů od nastání této změny. Nebude-li vypůjčitel půjčitele o této změně informovat v daném termínu, považuje se to za hrubé porušení smlouvy.

## **Čl. III** **Stav předmětu výpůjčky**

1. Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelu půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu jak stojí a leží.
2. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel současně prohlašuje, že předmět výpůjčky před uzavřením této smlouvy dlouhodobě užíval. Vypůjčitel se zavazuje v případě, kdyby předmět výpůjčky vyžadoval zvláštní způsob užívání, s ním před zahájením užívání prokazatelně seznámit osoby k tomu určené.
3. Smluvní strany s ohledem na současné faktické užívání předmětu výpůjčky vypůjčitelem sjednávají, že nedojde k fyzickému protokolárnímu předání předmětu výpůjčky a že vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, jak stojí a leží.

## **Čl. IV** **Doba výpůjčky**

1. Doba výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou.

## Čl. V Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat pozemek za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá pozemek k jinému účelu, než k jakému mu byl vypůjčen, je povinen jej na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
4. Vypůjčitel nese obvyklé náklady na údržbu předmětu výpůjčky ze svého a je povinen předmět výpůjčky udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému způsobu užívání a zajistit provedení drobných oprav a běžné údržby.
5. Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.
6. Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.
7. Veškeré změny na předmětu výpůjčky, zejména změny stavební, není vypůjčitel oprávněn provádět.

## Čl. VI Ukončení výpůjčky

1. Sjednaná výpůjčka skončí:
  - a. dohodou smluvních stran
  - b. výpovědí v šestiměsíční době bez udání důvodu
  - c. výpovědí ve tříměsíční době v případě nastání některé ze změn v účelu výpůjčky, uvedené v odst. 2. Čl. II této smlouvy
  - d. výpovědí ve tříměsíční době v případě hrubého porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele
  - e. na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení
2. V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.
3. Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
4. K datu skončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5. Pro případ, že vypůjčitel ke dni skončení smlouvy, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem vyklizenou nemovitou věc protokolárně nepředá půjčiteli, se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody

## Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vyjadřuje úplně a správně vůli smluvních stran. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.
3. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky.
4. Tato smlouva může být měněna nebo rušena pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí předmětu výpůjčky

V Praze

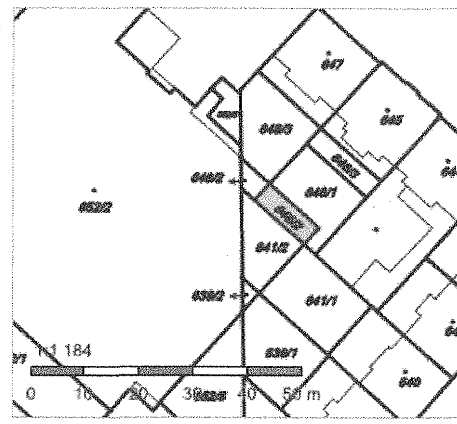
**SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA, spolek**  
Mgr. Marek Kučera  
předseda spolku  
vypůjčitel

SPORTOVNÍ AREÁL PRAHA z.s.  
Nad Královskou oborou 1080/51  
170 00 Praha 7  
IČ: 26999111, DIČ: CZ26999111

Městská část Praha 7  
Ing. Kamil Vavřínek Mareš  
místostarosta  
půjčitel

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	646/2
Obec:	Praha [554782]
Katastrální území:	Bubeneč [730106]
Číslo LV:	652
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	50
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce	Podíl
Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, Holešovice, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
památkově chráněné území

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

## Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.09.2018 15:00:00.