



MHMPXP9EAWXA

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva

č. KUP/35/02/005031/2018

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Ing. Jan Pašťalka, r.č.: 45 [redacted] **Praha 6**
č.ú.: 130922361/0300
(dále jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „kupující“)

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku parc. č. 3688/20 o výměře 153 m² v k.ú. Břevnov, zapsaného na LV č. 1619, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha pro k.ú. Břevnov, obec Praha (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmětem koupě je pozemek parc. č. 3688/20 o výměře 153 m², zapsaný na LV č. 1619 pro k.ú. Břevnov, obec Praha.
2. Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku č.3375/015-2018 ze dne 26.3.2018, kterým byla obvyklá cena předmětu koupě oceněna na částku ve výši 367.000,-Kč.

II.

1.Proávající se touto kupní smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši 367.000,-Kč (slovy třistašedesátsedmtisíc korun českých).

III.

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, prohlédl, s jejím stavem je obeznámen a za tuto kupní cenu jej kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na prodávaném předmětu koupě nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závazky, vyjma zápisu věcného břemene zřizování a provozování vedení na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.4.2017. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom žádných skrytých vad předmětu koupě. Kdyby se zjistilo, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit a obě smluvní strany si navzájem vrátí poskytnuté plnění.

3. Prodávající dále prohlašuje, že na LV č. 1619 pro k.ú. Břevnov, obec Praha je v části C poznamenáno k tíži předmětu koupě zahájené řízení o vyvlastnění práv. Předmětné omezení vlastnického práva nebrání převodu předmětu koupě. V případě, že by se toto prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má kupující právo od kupní smlouvy odstoupit.

4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě, který je uveden v čl. I. této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, s právními účinky ke dni podání návrhu o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva, spojená s koupeným předmětem koupě.

IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou smluvních stran.

2. Kupní cena ve výši **367.000,-Kč** bude prodávajícímu uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60ti dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí. Za den zaplacení kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajících.

3. Smluvní strany konstatují, že kupující je ve smyslu ust. § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem osvobozeným od placení daně z nabytí nemovitých věcí.

4. Smluvní strany činí nesporným, že částka kupní ceny je sjednána bez daně z přidané hodnoty v zákonné výši. K okamžiku uzavření této smlouvy vycházejí smluvní strany z toho, že předmět převodu je od daně z přidané hodnoty osvobozen ve smyslu ust. § 56 odst. 1, odst. 3 a odst. 4 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by kdykoliv po uzavření této smlouvy vyšlo najevo, že předmět převodu nebyl ke dni povinnosti přiznat daň od daně z přidané hodnoty osvobozen, zavazuje se kupující uhradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty v zákonné výši bude případně ve vazbě na ust. § 109 téhož

zákona kupujícím uhrazena přímo ve prospěch příslušného daňového účtu prodávajícího, vedeného u místně příslušného správce daně, a to na základě předložení daňového přiznání prodávajícího k dani z přidané hodnoty, z něhož bude vyplývat povinnost prodávajícího částku odpovídající dani z přidané hodnoty z prodeje předmětného pozemku přiznat a odvést.

V.

1.Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro učiní kupující.

2.Náklady spojené s řízením o povolení vkladu do veřejného seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, hradí dle vzájemné dohody smluvních stran kupující.

VI.

1.Smluvní strany souhlasí, aby na základě této kupní smlouvy katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí hl. m. Praha.

4.Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatnitelné nároky, které by jakýmkoli způsobem souvisely s předmětem této smlouvy.

VII.

1.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vůle vázáni.

2.V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 39/141 ze dne 6.9.2018, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

3. Tato kupní smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních (z toho jedno vyhotovení s ověřeným podpisem prodávajícího). Kupující obdrží šest vyhotovení, prodávající jedno vyhotovení a jeden stejnopis kupní smlouvy bude zaslán kupujícím Katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne: 24. 9. 2018

prodávající:

[Redacted signature]

V Praze dne: - 3 - 10 - 2018

za kupujícího

[Redacted signature]

Ing. [Redacted]
hospodaření s majetkem MHP



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace 24401/2018
vlastnoručně podepsal

[Redacted signature]



