

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2957017711 ze dne 22. 9. 2011

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

Kontaktní adresa:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304/2b, 101 00 Praha 10-Vršovice

bankovní spojení: Česká národní banka Praha, číslo účtu: 802011/0710

variabilní symbol: 2957017711

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Město Beroun

se sídlem: Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun 1

IČ: 00233129 DIČ: CZ00233129

zastoupena Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

bankovní spojení: KB Beroun a.s. číslo účtu: 326131/0100

(dále jen „**Nájemce**“)

Preamble

Dne 24.6.2016 byla mezi společnostmi České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení §2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu §2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. ke dni **1. 7. 2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 15. 7. 2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 129, ulice Nádražní, město Beroun, umístěný na pozemku parc.č.4144/2 k.ú. Beroun (ČSÚ 602868), který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2957017711 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 22.9.2011 (dále „nájemní smlouva“), SAP:ZDC/20/24739,IC 5000145773. Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1. 7. 2016 do práv a povinností pronajímatele – společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 37.877,6 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **802011/0710** dle platného splátkového kalendáře variabilní symbol **2957017711**.

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční doprany cesty, státní organizace) v souladu s čl. III nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 9. 11. 2016

V Berouně dne 25. 10. 2016

Lukáš Fořt
ředitel Správy osobních nádraží Praha

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tento dodatek č. 2 je uzavírán na základě usnesení Rady města Beroun č. 506/2016 ze dne 19. 10. 2016.

Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

Mgr. Ivan Kůs
starosta města Beroun