

## Smlouva o územním rozvoji (dále jen „Smlouva“)

- (1) **Městská část Praha – Lysolaje**, se sídlem Kovárenská 8/5, Praha 6, PSČ 165 00, IČO 00231207, zastoupena starostou Ing. Petrem Hlubučkem, bankovní spojení: 2000701359/0800 - Česká spořitelna, a. s. (dále jen „**Obec**“); a
- (2) **ZWU Praha s. r. o.**, se sídlem Praha 6 - Bubeneč, Rooseveltova 575/39, PSČ 16000, IČO 055 98 079, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 266890, zastoupená Jakubem Masákem, jednatelem (dále jen „**Žadatel**“);
- (společně „**Smluvní strany**“).

### 1 Preambule

- 1.1** Žadatel hodlá vybudovat na pozemku parc. č. 477 v katastrálním území Lysolaje, obec Praha, rezidenční projekt s názvem „RD Lysolaje“ (dále jen „**Projekt**“) a, pokud to bude pro realizaci Projektu potřebné, provést s tím související vybudování dopravní a technické infrastruktury a případnou změnu stávající veřejné infrastruktury (dále jen „**Záměr**“).
- 1.2** Smluvní strany souhlasí, že tato Smlouva nezakládá žádné výslovné či implicitní smluvní či mimosmluvní povinnosti Obce s výjimkou těch, které jsou výslovně uvedeny v této Smlouvě.

### 2 Vybudování a změna veřejné infrastruktury

- 2.1** Žadatel se zavazuje pro případ, že mu bude vydáno pravomocné stavební povolení povolující výstavbu Projektu, zajistit na své náklady, pokud to bude pro realizaci Projektu potřebné, vybudování dopravní a technické infrastruktury a případnou změnu stávající veřejné infrastruktury.

### 3 Finanční podíl Žadatele

- 3.1** Vybudování dopravní a technické infrastruktury a změnu stávající veřejné infrastruktury v souvislosti s Projektem zajistí Žadatel na vlastní náklady bez jakéhokoliv finančního podílu Obce.
- 3.2** Realizace Záměru Žadatele včetně případné vybudování dopravní a technické infrastruktury a změny stávající veřejné infrastruktury může pro Obec představovat zvýšené nároky na obsluhu a údržbu takové veřejné infrastruktury (zvýšená dopravní zátěž, prašnost, hlučnost a dočasné zatížení životního prostředí). Proto se Žadatel zavazuje tyto Obcí nevyvolané důsledky a náklady nahradit tak, že Žadatel uhradí ve prospěch Obce částku ve výši 300 000 Kč (dále jen „**Částka**“).
- 3.3** Žadatel se zavazuje uhradit Částku Obci nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení k Projektu.
- 3.4** Pro případ prodlení se splněním závazku Žadatele se Žadatel zavazuje Obci zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení. Smluvní pokutu Žadatel ovšem nebude muset Obci zaplatit, pokud vůbec nezapočne z jakýchkoli důvodů s realizací svého Záměru.

### 4 Finanční podíl Obce

Obec se nebude finančně ani jinak materiálně podílet na realizaci Záměru. Obec nebude platit žádné další související platby či jiné poplatky.



## 5 Účinnost a zveřejnění

- 5.1** Tato Smlouva nabývá účinnosti po jejím podpisu poslední ze Smluvních stran a zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem.
- 5.2** Obec prohlašuje, že splnila své povinnosti vyplývající ze záměru uzavřít tuto Smlouvu stanovené zákonem o hlavním městě Praze a statutem hlavního města Prahy.
- 5.3** Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (výjimky z povinnosti uveřejnění jsou uvedeny v ustanovení § 3 zákona o registru smluv). Obec zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu a doloží uveřejnění Žadateli do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.

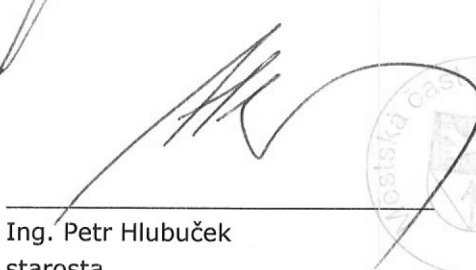
## 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1** Tuto Smlouvu lze měnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.2** Obec prohlašuje, že Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením zastupitelstva Obce ze dne 19. 9. 2018, zápis 25., č. usnesení 3/25/2018.
- 6.3** Žadatel bere na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4** Smluvní vztahy založené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, stavebního zákona a případně dalšími platnými právními předpisy.
- 6.5** Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

Dne 3.10. 2018

**ZWU Praha s. r. o.**

  
\_\_\_\_\_  
Jakub Masák  
jednatel

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Hlubuček  
starosta

