

DODATEK č. 1

SMLOUVY O DÍLO č. OMI-VZMR-2018-26

uzavřené podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátlem – primátorem města Pardubice

Zastoupený ve věcech technických: Liborem Gruberem – technikem odd. investic a technické správy OMI MmP

Tel: 466 859 412, e-mail: libor.gruber@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

a

Zhotovitel: PRODIN a.s.

Se sídlem: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Zastoupen: předseda představenstva

Tel: 466 007 515 e-mail: info@prodin.cz

IČO: 25292161 DIČ: CZ25292161

Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532

Bankovní spojení: KB Pardubice

číslo účtu:

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 14.5.2018 smlouvu o dílo č. OMI-VZMR-2018-26 (dále jen jako „SOD“). V průběhu řešení projektových prací zpracovávaných v souladu se SOD předal objednatel zhotoviteli nové zadávací podklady, které nově řeší předmětné prostory v objektu pro potřeby samostatné školy Montessori. Účelem těchto prostor není tedy zkapacitnění a zlepšení provozních potřeb stávající základní školy E. Košťála, jak bylo stanoveno v původního zadání. Projektovou dokumentaci bude nutné vlivem výše uvedeného zpracovat jako vícestupňovou (dokumentaci pro vydání společného povolení a následně dokumentaci pro provádění stavby).

1. Na základě výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na **rozšíření díla o dokumentaci pro vydání společného povolení vč. IČ, projektové dokumentace pro provádění stavby, na změně předání jednotlivých částí díla a na změně ceny díla, tedy na změně SOD, a to následujícím způsobem:**

Ustanovení SOD oddíl I., čl. II. odst. 1, jež zní:

Termín dokončení celého DÍLA – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS vč. IČ a podání žádosti o stavební povolení) do 20 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení vč. IČ ukončené podáním žádosti o vydání společného povolení do..... **14.12.2018**
- Projektová dokumentace pro provádění stavby do..... **do 7 týdnů** od nabytí právní moci společného povolení.

Ustanovení SOD oddíl I., čl. III. odst. 1, jež zní:

Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. IČ (bez DPH).....	1.385.000,- Kč
DPH 21%.....	290.850,- Kč
Celková cena díla včetně DPH.....	1.675.850,- Kč

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení vč. IČ (bez DPH).....	1.060.000,- Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby (bez DPH).....	470.000,- Kč
DPH 21%.....	321.300,- Kč
Celková cena díla včetně DPH.....	1.851.300,- Kč

Ustanovení SOD oddíl I., čl. IV. odst. 1, jež zní:

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III. této smlouvy bude formou konečné faktury. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že právo na zaplacení DÍLA vznikne zhotoviteli teprve po provedení díla, tj. dokončení kompletního DÍLA bez vad a nedodělků a po jeho protokolárním předání a převzetí objednatelem dle oddílu II., čl. IV. této smlouvy.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle této smlouvy bude realizována za každou provedenou dílčí část DÍLA, tj. jednotlivou řádně dokončenou, bez vad a nedodělků a protokolárně předanou dílčí část DÍLA (první část = dokumentace pro vydání společného povolení (DSP+IČ); druhá část = projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)) a to tak, že částka vyfakturovaná každou jednotlivou fakturou vystavenou za každou jednotlivou dílčí část DÍLA dle této smlouvy. Při převzetí každé dílčí části DÍLA bude oboustranně podepsán předávací protokol - část 1 (příloha SoD č.1). Na základě potvrzení o kontrole dílčí části DÍLA (část 2 předávacího protokolu), případně také zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí dílčí části DÍLA, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu za provedenou dílčí část DÍLA.

II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení SOD č. OMI-VZMR-2018-26 ze dne 14.5.2018 nedotčená výše uvedenou změnou zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran. Účinnosti nabývá tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany si tento dodatek č. 1 řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: 1. Žádost o změnu smluvních podmínek předloženou společností PRODIN a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Martin Charvát
primátor

.....
předseda představenstva



PRODIN A.S.
JIRÁSKOVA 169
530 02 PARDUBICE

IČO: 25292161
DIČ: CZ25292161

TEL. + 420 466 791 525
FAX + 420 466 687 043
WWW.PRODIN.CZ, INFO@PRODIN.CZ

Statutární město Pardubice
Pernštyvské náměstí 1
530 21 Pardubice

VÁŠ DOPIS / ZE DNE

NAŘÍZ. ZNAČKA

VYRIZUJÍ / LINKA

V PARDUBICÍCH DNE

25.9.2018

Věc:

**Žádost o prodloužení termínu plnění a navýšení ceny díla pro projektovou dokumentaci
„ZŠ E. KOŠTÁLA – ÚPRAVA PROSTORŮ PRO POTŘEBY ZŠ – PD“**

Při vstupním jednání proběhlo projednání požadavků ze strany objednatele, které doplňují zadání. Stavební úpravy v pavilonu D v objektu ZŠ Erno Košťála by měly směřovat k tomu, že objekt bude sloužit jako samostatná škola Montessori bez stravovacího provozu a tělocvičny. Dále byla zpracována dispoziční studie pro ověření naplnění objektu požadovaným počtem učeben a dalších prostorů pro potřeby školy dle nového zadání. Vzhledem k řešení bezbariérovosti celé budovy, byl v rámci koncepce navržen výtah včetně únikového schodiště na štitové stěně budovy. Na jednání 19. 6. 2018 byly předloženy pracovní návrhy půdorysu 1NP, 2NP a 3NP jako dispoziční studie. Dále probíhala jednání a odsouhlasování nových dispozic dle předložené dispoziční studie. Konečné odsouhlasení dispozic od objednatele proběhlo 19. 7. 2018.

Popsané skutečnosti a postup prací na projektu prodloužilo práce na projektu. Projekt bude nutné zpracovat jako víceetapový (dokumentace pro vydání stavebního povolení a následně dokumentace pro provádění stavby). Na základě nového zadání (zpracování dispoziční studie a odsouhlasení), které změnilo původní zadání a nutnost zpracování projektu jako víceetapového žádáme o prodloužení termínu plnění a navýšení ceny.

Na základě výše popsanych skutečností navrhuje opravu smlouvy takto:

Termín dokončení DÍLA:

- DUR+DSP vě. IČ a podání žádosti o společné územní rozhodnutí a stavební povolení do 14. 12. 2018
- DPS do 7 týdnů po nabytí právní moci stavebního povolení

Navýšení ceny díla o:

Cena bez DPH	145 000.- Kč
DPH 21%	30 450.- Kč
Cena celkem včetně DPH	175 450.- Kč

Rozklad ceny:

- zpracování projektu jako víceetapového (DUR+DSP a DPS) 65 000.-
- zkapacitnění elektrické přípojky 20 000.-
- doplnění výtahu včetně únikového schodiště na štitové stěně budovy 60 000.-
(inženýrská činnost – projekt DUR, stavební řešení, statika, elektroinstalace, PBR, vytápění, TZB, technologie výtahu)

Z původního zadání nevyplýval požadavek na zřízení výtahu s únikovým schodištěm. Jelikož původní zadání hovořilo o projektu jako o rozšíření prostor stávající základní školy, byl pro bezbariérový přístup uvažován výtah, který byl dle informací investora plánován v jiné části základní školy a je řešen samostatným projektem. Požadavek na umístění výtahu vyplynul až se změnou plánovaného užívání objektu jako školy montessori, tedy jako samostatného objektu nezávislého na sousedící základní škole.

V Pardubicích, dne 18. 9. 2018

.....

Předseda představenstva, Prodin a.s.