



KUPNÍ SMLOUVA

Kód případu: 1570010543

Číslo smlouvy: 2018/OMP/0969

Smluvní strany:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 –Vršovice, PSČ 101 38

IČ: 00 06 39 41

DIČ: CZ00063941

Zastoupená Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního Úřadu městské části Praha 10

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č.ú.: 9021-2000733369/0800

Konstantní symbol: 3218

Variabilní symbol: 1570010543

(dále jen "prodávající") na straně jedné

a

Dům Nučická 1756 - 1757, družstvo

se sídlem: Nučická 1756/17, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 25649043

zastoupené: Pavlína Schneiderová, předsedkyně představenstva, Josef Sapík, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 

(dále jen "kupující") na straně druhé

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) tuto:

kupní smlouvu

Článek 1.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ – PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO

(1) Prodávající tímto prohlašuje, že má na základě ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze do správy svěřen níže uvedený pozemek, jehož vlastníkem je ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí a statutu hlavního města Prahy, obec Hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Praha 1 – Staré Město (dále jen „Hlavní město Praha“), a to:

- pozemek parc.č. 31,15/1 – ostatní plocha, který se nachází v katastrálním území Strašnice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu 4154-114/2017, vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Bendíkem dne 12.09.2017, č. 114/2017 a potvrzeným katastrálním úřadem dne 20.09.2017 pod č.j. PGP-4238/2017-101 (dále jen „Geometrický plán“), došlo k rozdělení pozemku:

- pozemek parc.č. 3115/1 v k.ú. Strašnice, byl rozdělen tak, že vznikl pozemek **parc.č. 3115/2 o výměře 171 m², který tvoří předmět převodu dle této smlouvy** (dále jen „Nemovitá věc“) a dále pozemek parc.č. 3115/1, který netvoří předmět převodu dle této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že s dělením pozemku ve smyslu ustanovení tohoto odstavce byl dotčeným orgánem státní správy vysloven souhlas. Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

(2) Prodávající prohlašuje, že je podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s touto Nemovitou věcí nakládat, a že je tedy oprávněn předmětnou Nemovitou věc, která je ve vlastnictví Hlavního města Prahy prodat. Prodávající dále prohlašuje, že zastupitelstvo Městské části Praha 10 prodej Nemovité věci usnesením zastupitelstva Městské části Praha 10 č. 21/14/2018 ze dne 11.06.2018 schválilo a do doby uzavření této smlouvy nebylo zastupitelstvem zákonným postupem zrušeno či změněno. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc, a to:

- pozemek parc.č. 3115/52 – ostatní plocha,

který se nachází v katastrálním území Strašnice (dále jen „Nemovitá věc“), obec Praha, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a kupující tuto Nemovitou věc se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje a přijímá ji do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu Nemovité věci způsobem uvedeným v článku 3. a článku 4. této smlouvy.

Článek 3. KUPNÍ CENA NEMOVITÉ VĚCI


(1) Kupní cena Nemovité věci činí 42.750,- Kč (slovy: čtyřicet_dva_tisíc_sedm_set_padesát_korun_českých), (dále jen „kupní cena Nemovité věci“). Takto stanovená kupní cena Nemovité věci je cenou zjištěnou dle zásad pro prodej pozemků souvisejících s I.-XII. etapou privatizace a je tedy zcela v souladu s ustanovením § 1794 odst. 2 NOZ.

(2) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitou věc za smlouvenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 42.750,- Kč (slovy: čtyřicet_dva_tisíc_sedm_set_padesát_korun_českých).

(3) Převod Nemovité věci je ve smyslu ustanovení § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.

Článek 4. ZPŮSOB ÚHRADY KUPNÍ CENY NEMOVITÉ VĚCI

(1) Smluvní strany konstatují a podpisem této smlouvy uvedeným níže stvrzují, že kupující řádně a včas uhradili kupní cenu Nemovité věci ve výši 42.750,- Kč již před uzavřením a podpisem této smlouvy, a to formou bezhotovostního převodu na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy rovněž stvrzuje, že kupní cena Nemovité věci ve výši 42.750,- Kč byla na zmiňovaný bankovní účet připsána.

(2) V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné Nemovité věci podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a jedna ze smluvních stran nebude postupovat dle ustanovení článku 9. odst. (4) této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si již poskytnuté plnění. Prodávající je povinen vrátit uhrazenou kupní cenu Nemovité věci ve výši 42.750,- Kč kupujícímu nejpozději do 15 dní ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy, nejdříve však do 30 dnů od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, a to zasláním na účet č. 

Článek 5.

Stav prodávané nemovité věci

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovité věci neváznou žádná práva ani závazky třetích osob, zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, ani jiné právní nebo faktické vady, s výhradou právních omezení a zákonných věcných břemen k inženýrským sítím nacházejících se na převáděné Nemovité věci. Prodávající rovněž prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy jsou zcela uhrazeny veškeré jeho závazky z titulu daně z nemovitostí vůči věcně a místně příslušnému správci daně.

(2) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovité věci, na které neshledal žádné zjevné vady, že je mu dobře znám její stav, a že ji do svého vlastnictví kupuje.

Článek 6.

Náhrada škody

V případě, že některá ze smluvních stran poruší povinnost plynoucí z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit druhé smluvní straně škodu, která jí tímto porušením prokazatelně vznikne.

Článek 7.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Kupující se zavazuje, že podá daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí ve lhůtě a s náležitostmi podle zákonného opatření senátu ze dne 9. října 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, a že zaplatí věcně a místně příslušnému správci daně částku odpovídající dani z nabytí Nemovitých věcí, a to nad rámec kupní ceny Nemovité věci.

Článek 8.

PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

(1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. všemi jejími účastníky.

(2) Vlastnické právo k Nemovité věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k Nemovité věci do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, příslušnému katastrálnímu úřadu. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad, tj. správní poplatek za povolení vkladu, ponese kupující. Návrh na vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu se zavazuje podat prodávající nejpozději do 90 dní ode dne uzavření této smlouvy oběma smluvními stranami. Kupující podpisem této smlouvy prodávajícího výslovně zmocňuje k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujícího.

(3) Prodávající a kupující se zavazují, že do provedení vkladu vlastnického práva, k Nemovité věci ve prospěch kupujícího do příslušného katastru nemovitostí jsou vázáni projevy vůle obsaženými v této smlouvě.

(4) Smluvní strany se zavazují učinit neprodleně veškeré nezbytné kroky a učinit nezbytné úkony k odstranění nedostatků návrhu na vklad, jestliže orgán příslušný ke vkladu vlastnického práva kupujícího k Nemovité věci zjistí, že návrh na vklad není dostatečným podkladem pro vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o tom, že jimi předložené dokumenty nesplňují nároky na tyto dokumenty příslušným orgánem kladené, a to tak, aby co nejrychleji došlo ke vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy.

Článek 9.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Veškeré změny či doplňky k této smlouvě je možné činit pouze na základě dohody smluvních stran a v písemné formě.
- (3) Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu, jedno vyhotovení obdrží strana kupující a dvě vyhotovení obdrží strana prodávající.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle a nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek připojují níže své podpisy.

18-09-2018
V Praze dne.....2018

14.9
V Praze dne.....2018

Prodávající

Kupující

Městská část Praha 10
Zastoupená

Dům Nučická 1756 - 1757, družstvo
zastoupené

.....
Ingrid Kocouřová,
vedoucí odboru řízení kopírování Úřadu městské
části Praha 10

.....
Pavčina Schneiderová
předsedkyně představenstva



.....
Jiří Sapík,
místopředseda představenstva

DŮM NUČICKÁ 1756-1757, DRUŽSTVO
IČO: 25649043
Nučická 17/1756
100 00 Praha 10

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva městské části Praha 10:

.....
.....
V Praze dne 20. 9. 2018



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace **4A/5252/2018**
vlastnoručně podepsal/a

Pavína Schneiderová, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

[redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 17.9.2018

Legalizaci provedl/a

[redacted]



Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace **4A/5256/2018**
vlastnoručně podepsal/a

Josef Sapík, [redacted]

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]

adresa místa trvalého pobytu

[redacted]

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 17.9.2018

Legalizaci provedl/a

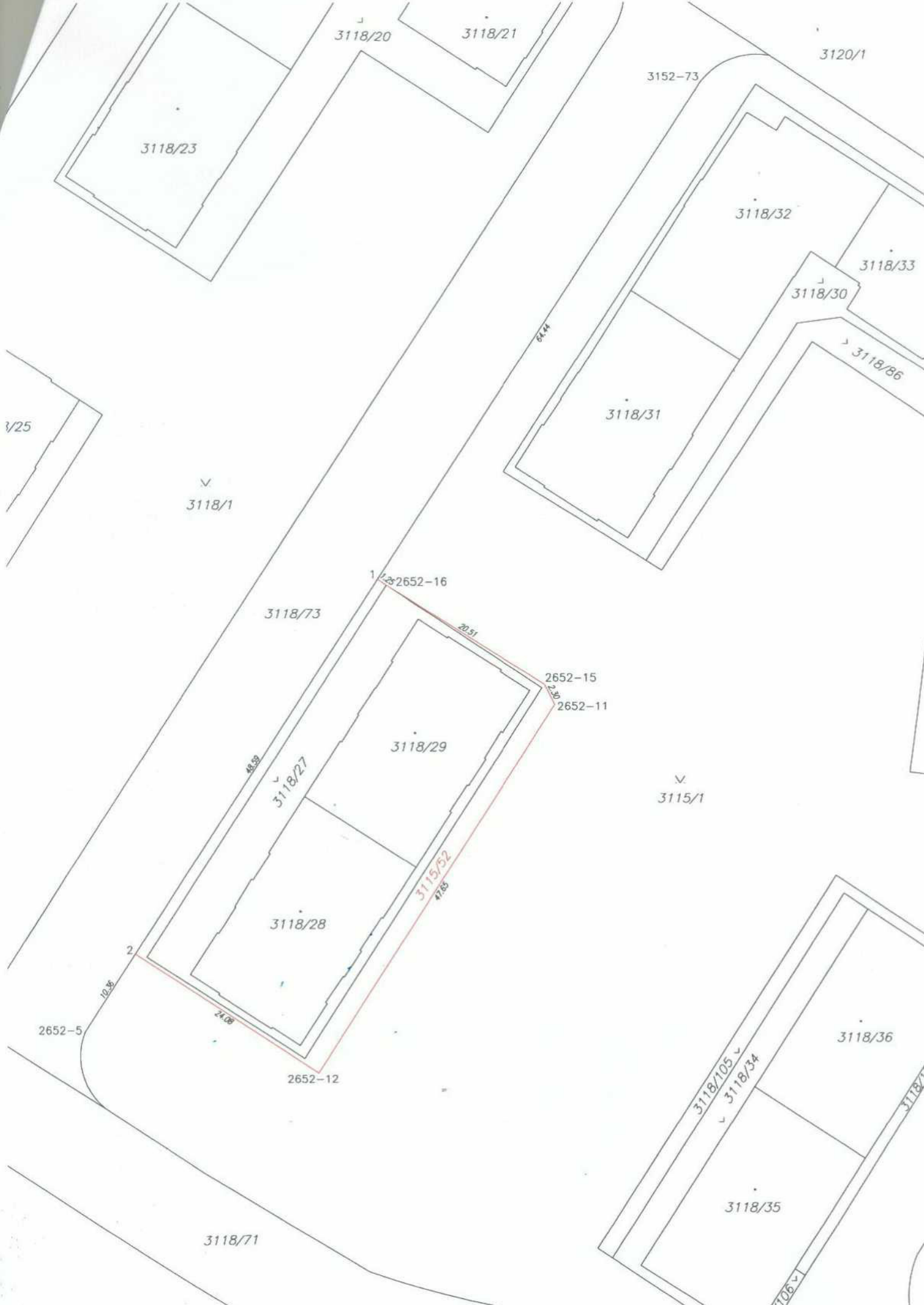
[redacted]



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Bendík	Jméno, příjmení: ING. JAN BENDÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1792/98
	Dne: 12.09.2017 Číslo: 114/2017	Dne: 20.9.2017 Číslo: 114/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jan Bendík 	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4154-114/2017	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha  PGP-4238/2017-101 2017.09.18 14:11:47 CEST	 
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Strašnice		
Mapový list: Praha 5-2/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky		

Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)

č.b.	Y	X	kód.kv.
1	737716.26	1045925.42	6
2	737742.72	1045966.16	6
2652-5	737748.36	1045974.84	3
2652-11	737696.90	1045939.15	3
2652-12	737722.60	1045979.15	3
2652-15	737698.07	1045937.18	3
2652-16	737715.31	1045926.05	3
3152-73	737680.88	1045870.97	6



3118/20

3118/21

3120/1

3152-73

3118/23

3118/32

3118/33

3118/30

3118/86

3118/31

1/25

3118/1

2652-16

3118/73

3118/29

2652-15

2652-11

3118/27

3115/1

3118/28

3115/2

2

2652-5

2652-12

3118/36

3118/105

3118/34

3118/35

3118/71

3118/77



Městská část Praha 10

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební

Spis. zn.: OST 107054/2017/Kli

Č.j.: P10-110581/2017

Vyřizuje: 

Telefon: 267093586

V Praze, dne 26.10.2017

SDĚLENÍ

Městská část Praha 10 - odbor stavební Úřadu městské části Praha 10, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení a scelování pozemků, které dne 17.10.2017 podali

**Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, IČO 00063941,
Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Dům Nučická 1756 - 1757, družstvo, IČO 25649043, Nučická č.p. 1756/17,
100 00 Praha 10-Strašnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro

**dělení a scelování pozemků parc. č. 3115/1 (ostatní plocha, zeleň) a 3118/28 (zastavěná plocha
a nádvoří), k.ú. Strašnice**

není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- z pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, bude při jeho společných hranicích s pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice, oddělena část, označená jako "a", o výměře 171 m², která bude scelena s pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice
- přístup na pozemek parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, bude stávající z ul. Nučické a Krupské
- přístup na pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice, bude z ul. Nučické

Dne 17.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc. č. 3115/1 a 3118/28, k.ú. Strašnice, z důvodu vymezení pozemků funkčně souvisejících s bytovým domem č.p. 1756 a 1757, Praha 10-Strašnice. Žádost je podána vlastníky obou dotčených pozemků (Městské

části Praha 10 je podle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí svěřena správa pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, ve vlastnictví obce).

Pozemek parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, je dle katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – zeleň a je využíván jako veřejná zeleň v sídlištní zástavbě, tj. jako veřejné prostranství ve smyslu § 14b zákona č. 13/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů („*Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory veřejně přístupné každému bez omezení, tedy sloužící veřejnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*“). Pozemek parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice, je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří a je z části zastavěn bytovým domem č.p. 1756 a 1757, nezastavěnou část pozemku tvoří zpevněné a nezpevněné plochy s bytovým domem funkčně související, které navazují na okolní veřejnou zeleň. Z pozemku parc. č. 3115/1, k.ú. Strašnice, bude oddělena navrhovaná část "a", o výměře 171 m², funkčně související s bytovým domem č.p. 1756 a 1757, která bude scelena s pozemkem parc. č. 3118/28, k.ú. Strašnice.

Stavební úřad navrhovaný záměr potvrdil tímto sdělením místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemku.

Upozornění:

Řízení o dělení a scelování pozemků stavební úřad usnesením zastaví, neboť odpadl důvod pro vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením odst. 1) § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů se adresátům nedoručuje prostřednictvím datových schránek, neboť příloha dokumentu to neumožňuje.

Změna druhu pozemku o výměře do 300 m² nevyžaduje dle § 80 odst. 3 písm. c) stavebního zákona vydání rozhodnutí o změně využití území ani územního souhlasu a lze ji provést bez opatření stavebního úřadu.

Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-25-

otisk úředního razítka



Ing. arch. Danuše Burochová
vedoucí oddělení územního řízení
odboru stavebního

Příloha: ověřený situační výkres dělení a scelování pozemků

Obdrží:

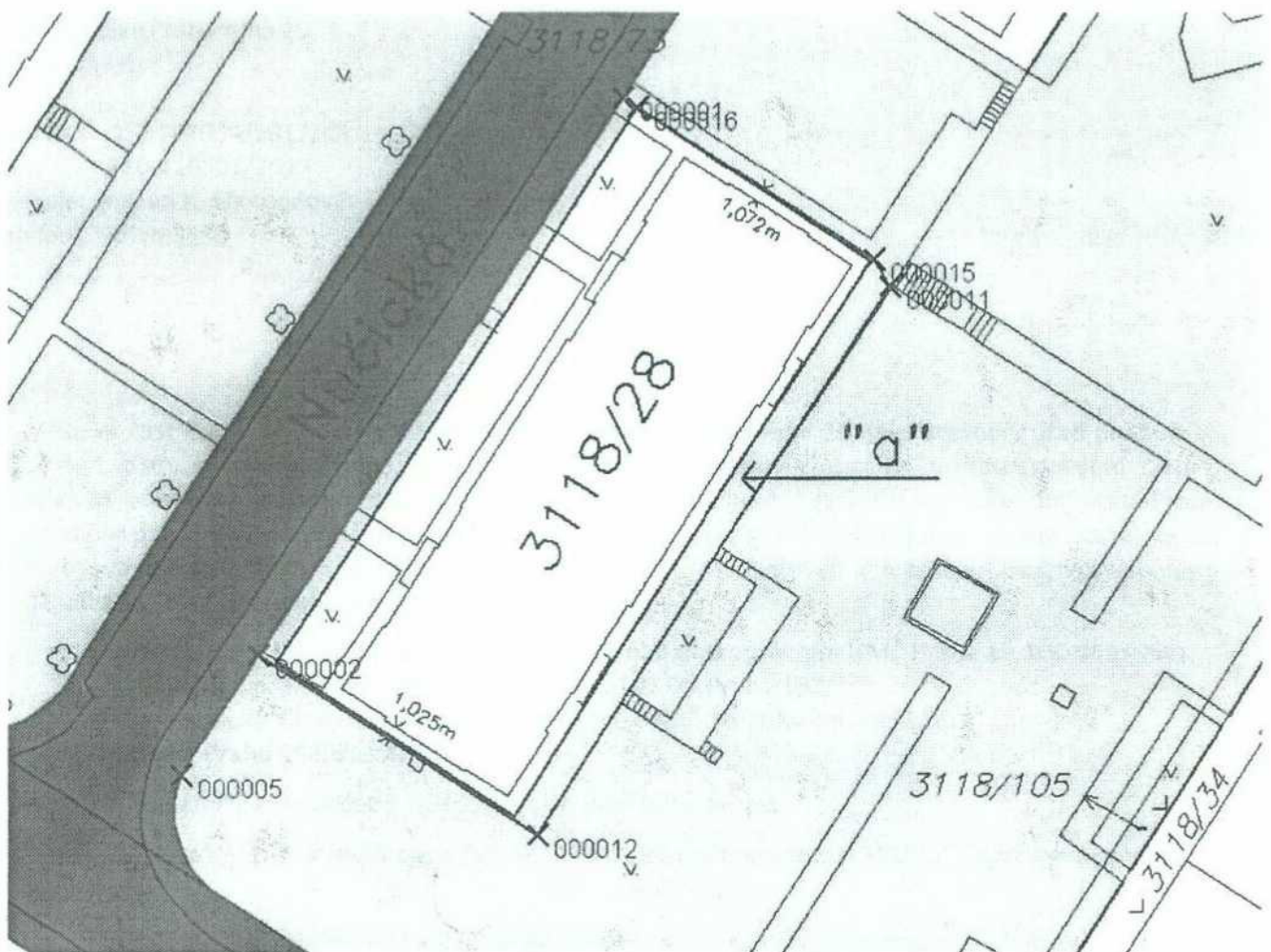
účastníci (dodávky)

1. Městská část Praha 10, zastoupená Odborem majetkoprávním ÚMČ Praha 10, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10
2. Dům Nučická 1756 - 1757, družstvo, Nučická č.p. 1756/17, 100 00 Praha 10-Strašnice

ostatní

3. spis OST, Vršovická č.p. 1429/68, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10

Situace s vyznačením odstupů stávajících staveb od navrhovaných hranic pozemků



Úřad městské části Praha 10
Odbor stavební
Vršovická tř. 68, 101 38 Praha 10
-26-

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 10
STAVEBNÍ ÚŘAD
.....
.....
vydaného dne 26.10.2017
č.j. P10-110581/2017
podpis
8.5