

#### **Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 13.5.2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.9.2005, dodatku č. 2 ze dne 7.4.2006 a dodatku č. 3 ze dne 6.10.2010, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 118 v k.ú. a obci Šternberk

**Pronajímatel:**

**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Zastoupen ing. Dagmar Muzikantovou, ředitelkou odboru Administrativní správa nemovitostí

IČ: 47114983

DIČ: CZ47114983, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 133715683/0300

Korespondenční adresa: Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

*zapsán v OR vedeném u Městského soudu v Praze - oddíl A, vložka 7565*

a

**Nájemce:**

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336, plátce DPH

Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, číslo účtu: 2003520107/2600

Zastoupena panem Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření ze dne 26.5.2010

kód nemovitosti: **OC9631**

*zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze - oddíl B, vložka 2322*

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na této změně znění shora označené nájemní smlouvy:

#### **1. Předmět dodatku**

**1.1 Odstavec 6.14. článku VI. Práva a povinnosti smluvních stran se nahrazuje novým zněním:**

„6.14. Nájemce a jím pověřené osoby jsou povinni vstupovat do pronajatých prostor v 1. PP (kabelová komora) a 1. NP (sklad PHM, rozvodna a dieselagregát) v provozních hodinách pošty Šternberk 1 pouze po předchozím ohlášení vstupu zástupci pronajímatele, kterým je pro tyto účely vedoucí pošty nebo její/jeho zástupce, předložení povolenek ke vstupu, které jim za tímto účelem byly pronajímatelem vystaveny, a průkazů totožnosti pověřených osob. Mimo provozní dobu pošty Šternberk 1 jsou nájemce a jím pověřené osoby povinni vstupovat do pronajatých nebytových prostor v 1. PP a 1. NP objektu jen v nezbytně nutných případech, tj. za účelem odstranění havarijního stavu; přičemž vstup do uvedených prostor v 1. PP a 1. NP bude nájemci a jím pověřeným osobám umožněn pronajímatelem neprodleně po ohlášení havárie na níže uvedených telefonních číslech:

- |                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| ➤ <b>Motálek Pavel</b>    | <b>608 932 752</b> |
| ➤ <b>Vališová Barbora</b> | <b>604 153 846</b> |
| ➤ <b>Hasníková Jana</b>   | <b>732 243 045</b> |
| ➤ <b>Tichá Lenka</b>      | <b>737 330 976</b> |

Do pronajatých místností ve 2.NP objektu jsou nájemce a jím pověřené osoby oprávněny vstupovat bez časového omezení a bez nutnosti ohlášení vstupu zástupci pronajímatele (vedoucí/vedoucímu pošty Šternberk I).

Za porušení povinnosti uvedené v odstavci 6.14. této smlouvy je pronajímatele oprávněn požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,--, která je splatná do 30-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení.“

## 2. Závěrečná ujednání

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 2.2 Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy. Každé vyhotovení tohoto dodatku smlouvy má platnost originálu.
- 2.3 Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku smlouvy prohlašují, že byl sepsán na základě pravdivých informací a souhlasných prohlášení obou smluvních stran, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, jasně a srozumitelně, což stvrzují podpisy osob, jež jsou za smluvní strany oprávněny podpisovat a jejichž právo učinit tento právní úkon nebylo nikým omezeno.

V Praze dne: 21-02-2011

V Praze: -7. 03. 2011

Pronajímatele

Nájemce

Česká pošta, s.p.  
Politických vězňů 909/4  
225 99 Praha 1 168  
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
321



Česká pošta, s.p.  
Ing. Dagmar Muzikantová  
ředitelka odboru Administrativní  
správa nemovitostí

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Michal Melč  
ředitel pro nemovitosti