

DODATEK č. 1

ke smlouvě ze dne 13.5.2005

smlouva vedena u pronajímatele pod č: OVOL/9/Nájem/2005

Pronajímatel:**Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Praha 3, Olšanská 38/9, PSČ 225 99

odštěpný závod Severní Morava, Poštovní 1368, 728 60 Ostrava

zastoupen: Ing. Jaroslavem Navrátillem, ředitelem obvodu Olomouc

Horní nám.27, 772 99 Olomouc

IČ: 47114983, DIČ: CZ47114983

bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna, č. ú. 133701054/0300

Podnik zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565.

Závod zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd.AX,vložka 213.

a

Nájemce:**ČESKÝ TELECOM, a.s.**

se sídlem Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena na základě pověření představenstva Ing.Michalem Melčem,

manažerem pro nemovitosti

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č.ú.:203-69700-021/0100

Vzhledem ke vzniklým změnám ve velikosti pronajatých prostor v I. NP uzavírají smluvní strany dodatek č.1 k výše uvedené Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově na adrese č.p. 118, 785 01, Šternberk takto:

III. Předmět smlouvy**3.1.**

I.NP:

ČÍSLO	OZNAČENÍ MÍSTNOSTI	PRONAJATÁ PLOCHA
1.22	kancelář	9,9 m ²
1.23	kancelář	8,4 m ²
	Celková pronajatá plocha	18,3 m²

Nová celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 184,78 m².

V. Cena nájmu

5.1. Změna výše nájmu pronajatých prostor od 1.7.2005:

Plocha	Cena v Kč/m ² /rok	výměra v m ²	Celkem v Kč/rok
kanceláře	207,-	176,95	36 628,70
ostatní prostory	96,-	7,83	751,70

CELKEM: 37 380,40

5.3. Výpočet celkové úhrady za užívání pronajatých prostor od 1.7.2005:

a) ZA ROK

Nájemné nebyt.prostory	37 380,40 Kč
Paušál za vodné a stočné	2 000,00 Kč
Paušál za teplo	5 000,00 Kč

Úhrada celkem/rok bez DPH 44 380,40 Kč

b) ZA ČTVRTLETÍ

Nájemné nebyt.prostory	9 345,10 Kč
Paušál za vodné a stočné	500,00 Kč
Paušál za teplo	1 250,00 Kč

Úhrada celkem/čtvrtletí bez DPH 11 095,10 Kč

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá účinnosti i platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel také dva.

V Olomouci dne: 1. 8. 2005

Za pronajímatele
Česká pošta, s.p.:

V Praze dne: 21/9/05

Za nájemce
ČESKÝ TELECOM, a.s.:



Ing. Jaroslav Navrátil
ředitel

Ing. Michal Melč
manažer pro nemovitosti

ČESKÝ
TELECOM
1261
ČESKÝ TELECOM, a.s.
Olšanská 55/5
130 34 Praha 3