

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Schleiss Václav

r.č. 73 /

trvalé bydliště: ,Domažlice,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě č. 72N14/30**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2014 pachtovní smlouvu č.16N14/30 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Změna předmětu pachtu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KoPÚ“):

Dne 13.4.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 148526/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Nemanice, ve smyslu § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v příloze č. 1. S ohledem na změnu hranice k.ú. Nemanice byla KoPÚ dotčena a zanikla p.č. 270/1 v k.ú. Novosedly u Nemanic.

S účinností od výše uvedeného dne nenáleží SPÚ pachtovné za pozemky specifikované v příloze č.1.

Celkem zaniklo 8 pozemků o výměře 7 1189 m².

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží SPÚ pachtovné za níže uvedené pozemky :

1) Dne 8.7.2015 nabyl nájemce vlastnické právo k pozemkům“
obec Domažlice, **katastrálním území Domažlice, KN, p. č. 1462** a
obec Poběžovice, **katastrálním území Ohnišťovice, KN, p. č. 522**
na základě kupní smlouvy č. _____.

2) Dne 21.1.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku:
obec Všeruby, **katastrální území Všeruby u Kdyně, KN, p. č. 1360**,
třetí osoba: _____, trvale bytem _____
na základě kupní smlouvy č. _____.

Celkem byly převedeny pozemky o výměře 9016 m².

C) Nový pacht pozemků:

Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.12.2015 dávají do pachtu nově vzniklé pozemky při KoPÚ v **katastrálním území Nemanice**, obec Nemanice, uvedené v **příloze č. 2**. Tyto pozemky vzniklé při KoPÚ leží v převážné většině na původních pozemcích propachtovaných pachtovní smlouvou.

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

V příloze je snímek mapy KN se zákresem pronajímaných částí pozemků.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je výpis ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu k nově propachtovaným pozemkům.

Celkem se nově propachtují pozemky (vzniklé při KoPÚ) o celkové výměře 100997 m².

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci**, která se týká užívání pozemků uvedených v příloze č.2, za období od 13.4.2015 do 30.11.2015, tedy do doby propachtování.

D) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 3** je uveden aktualizovaný seznam propachtovaných pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 47533,- Kč**
(slovy: čtyřicetsedmtisícpětsetřicet tři korun českých).

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 45 226,-Kč

(slovy: čtyřicetpět tisíc dvěstě dvacet šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo KoPÚ, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KoPÚ(zaniklé) nebo rozšíření předmětu pachtu(nové po KoPÚ). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 25.11.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Václav Schleiss
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies
.....

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

Schleiss Václav

r.č. 73 /

trvalé bydliště: , Domažlice,

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k pachtovní smlouvě č. 72N14/30**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 20.10.2014 pachtovní smlouvu č.72N14/30 (dále jen „smlouva“), dne 25.11.2015 upravenou dodatkem č.1.

Čl. II

Tímto dodatkem se po vzájemné dohodě upravuje předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

A) Ode dne právní účinnosti rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání pozemků podle zákona č. 428/2012 Sb.,(o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi), nenáleží pronajímateli nájemné za níže uvedené pozemky :

Dne 21.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Domažlice, katastrální území Domažlice, p. č. 1033/3, 1033/9, 1046/5, 1313/9

třetí osoba: ,

na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 608182/2015/R13084, podle ust, § 9 zákona č. 428/2012 Sb. o majetkovém vyrovnání s církvemi. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele, nájemní vztah nezaniká.

Celkem byly vydány pozemky - CM o výměře 8128 m2.

B) Pozemky dotčené komplexní pozemkovou úpravou (dále jen KoPÚ)

Dne 3.3.2016 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 068768/2016 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v **katastrálním území Onišťovice** a v navazující části sousedního (katastrálního území Otov u Nového Kramolína.

Dopisem ze dne 8.6.2016 bylo pachtýři zasláno Oznámení o zániku pachtu k části předmětu pachtu (je v příloze tohoto dodatku) se seznamem dotčených pozemků v **příloze č.1.**

Vzhledem k tomu, že propachtovatel nemůže objektivně posoudit v jakém rozsahu vstoupil do právního postavení propachtovatele a v jakém rozsahu jiné subjekty (jiní vlastníci) v mezidobí mezi vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a datem 1.10.2016 (kdy zanikají nájemní vztahy/pachty), **přestává po vzájemné dohodě obou stran inkasovat pachtovné z dotčených pozemků uvedených v příloze č. 1** k datu právní moci příslušného rozhodnutí o výměně.

Výměra dotčených pozemků KoPÚ činí 11142 m².

C) Nový pacht pozemků:

1) Po vzájemné dohodě se s účinností od 15.6.2016 dávají do pachtu pozemky: **Obec Luženičky, katastrální území Luženičky, p.č. 452/1 část a 452/8 část.**

2) Po vzájemné dohodě se s účinností od 1.10.2016 dávají do pachtu nově vzniklé pozemky při KoPÚ v **katastrálním území Ohnišťovice, obec Poběžovice, p.č. 1803 část, p.č.1804 a p.č. 1806 část.**

Pozemky se dávají do pachtu za účelem zemědělské výroby, roční pachtovné bylo sjednáno dohodou.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou snímky mapy se zákresem pronajatých částí pozemků a výpisy ze souboru popisných informací katastru nemovitostí z databáze Státního pozemkového úřadu k nově propachtovaným pozemkům.

Před podpisem tohoto dodatku pachtovní smlouvy byla uzavřena **Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci.**

D) Aktualizovaný předmět pachtu v působnosti SPÚ:

V **příloze č. 2** je uveden aktualizovaný seznam propachtovaných pozemků v příslušnosti hospodaření SPÚ po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního pachtovného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 46 824,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsmsetdvacetčtyři korun českých).

K 1.10.2016 zaplatí pachtýř částku 43 774,-Kč

(slovy: čtyřicettřítisícsmsetdesátčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo KoPÚ, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu, KoPÚ(zaniklé) nebo rozšíření předmětu pachtu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet splátky pachtovného je v dokumentaci k pachtovní smlouvě u propachtovatele.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 15.6.2016

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

.....
Václav Schleiss
pachtýř

Za správnost: Ing. Václav Reitspies