

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem
jako prodávající

a

Miroslav Sodomka, nar. 1958
trvale bytem 530 06 Pardubice - Staré Čívce

a

Bc. Markéta Chvojková, nar. 1989
trvale bytem 530 06 Pardubice - Staré Čívce
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10001, mj. vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. 136/5 zahrada a p. p. č. 786/5 ostatní plocha - ostatní komunikace, vše v k. ú. Staré Čívce.

Nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čívce.

Na základě geometrického plánu č. 852-59/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice, pod čj. PGP-1013/2017-606 ze dne 14. 6. 2017, byl z pozemku označeného jako p. p. č. 136/5 zahrada v k. ú. Staré Čívce oddělen díl, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako pozemková parcela č. 136/5 o výměře 253 m² v k.ú. Staré Čívce. Dále byl citovaným geometrickým plánem z pozemku označeného jako p. p. č. 786/5 ostatní plocha ostatní komunikace v k. ú. Staré Čívce oddělen díl, který byl citovaným geometrickým plánem označen jako pozemková parcela č. 786/12 o výměře 5 m² v k.ú. Staré Čívce.

Pozemky označené jako **p. p. č. 136/5 zahrada** o výměře 253 m² a **p. p. č. 786/12 ostatní plocha** - jiná plocha o výměře 5 m², vše v k. ú. **Staré Čívce**, jsou **předmětem převodu a jsou nadále ve smlouvě označeny jako nemovitosti**.

Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy a touto smlouvou prodává kupujícím, **každému podíl ve výši id. ½ vzhledem k celku** na nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jinak se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tyto nemovitosti vlastnil, a kupující tyto nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy kupují a přijímají do režimu podílového spoluvlastnictví.

III.

Prodávající prodává kupujícím pozemky označené jako **p. p. č. 136/5** o výměře 253 m² a **p. p. č. 786/12** o výměře 5 m², **vše** v k. ú. **Staré Čívce**, za dohodnutou kupní cenu bez DPH ve výši 42.051,50

Kč slovy: čtyřicet-dva-tisíce-padesát-jedna koruna česká, padesát haléřů, spolu s 21 % DPH ve výši 8.830,82 Kč, slovy: osm-tisíc-osm-set-třicet korun českých, osmdesát-dva haléře.

Celkovou kupní cenu včetně DPH ve výši **50.882,- Kč**, slovy: : padesát-tisíc-osm-set-osmdesát-dvě koruny české, uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. VS 3108679, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma stranami.

Prodávající bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma stranami vystaví kupujícím ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, daňový doklad.

Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícími uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co budou kupující prodávajícím písemně vyzváni.

Kupující jsou oprávněni podat návrh na vklad až po zaplacení celé kupní ceny a dalších nákladů uvedených v tomto článku.

IV.

Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu bydliště kupujících uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazují, že v tomto případě uzavřou s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10001 pro k. ú. Staré Čivice. Prodávajícímu není známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupující upozornit.

Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy nejsou předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.

Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy.

Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, mají kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit.

Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícími souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitostí uvedených v čl. I této smlouvy a stvrzují zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámili s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

VI.

Kupující podají návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle článku III této smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení. Daň z nabytí vlastnictví uhradí kupující dle příslušných ustanovení zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.

VII.

Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujících k nemovitostem uvedeným v čl. I této smlouvy, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III této smlouvy, nepřevéde nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděných nemovitostí, nezatíží je žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitostem byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.

VIII.

Kupující poskytují souhlas se zpracováním svých osobních údajů uvedených ve smlouvě, při poskytování informace prodávajícím ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat.

Kupující souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) prodávajícím. Souhlas udělují kupující na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytují dobrovolně.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Kupující nabudou vlastnická práva k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

Smlouva je sepsána **v pěti vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 2 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 3 vyhotovení smlouvy, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2263/2018 ze dne 24. 1. 2018
vyvěšeno dne: 16. 8. 2017
svěšeno dne: 1. 9. 2017

10 - 10 - 2018

V Pardubicích dne 18. 9. 2018

.....
statutární město Pardubice

Ing. Martin Charvát
primátor

.....
Bc. Markéta Chvojková

.....
Miroslav Sodomka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
136/5		2 63	zahrada	136/5		2 53	zahrada		2	136/5			10001		2 53
786/5	*1)	74	ostat.pl. ostat.komunikace	136/15		10	zahrada		2	136/5			10001		10
				786/5		68	ostat.pl. jiná plocha		2	786/5			10001		68
				786/12		5	ostat.pl. jiná plocha		2	786/5			10001		5
		3 37				3 36									

*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.786/5

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Pecharová	Jméno, příjmení:	Ing. Věra Pecharová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1408/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1408/95
	Dne: 5. června 2017	Číslo: 543/2017	Dne: 15. června 2017	Číslo: 603/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MAPING v.o.s. Semtín 82, 533 53 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 852-59/2017				
Okres: Pardubice				
Obec: Pardubice				
Kat. území: Staré Ččívce				
Mapový list: DKM	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-1013/2017-606 2017.06.14 10:35:46 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plotem				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
136/5		36401		2 53							
136/15		36401		10							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
110-169	653934.34	1062739.36	4			
110-246	653900.83	1062771.19	4			
110-247	653909.21	1062759.24	4			
110-248	653908.11	1062758.12	4			
110-249	653903.73	1062761.76	4			
110-307	653900.02	1062761.10	4			
1	653906.98	1062762.42	4			
2	653903.98	1062761.55	4			
3	653900.77	1062760.63	4			

