

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Městská část Praha 7**

Nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, 170 00 Praha 7

IČ: 00063754, DIČ: CZ00063754

zastoupená Ing. Kamilem Vavřincem Marešem, místostarostou

(pronajímatelovou kontaktní osobou pro provozní a technické věci, týkající se nájmu podle této smlouvy, je ke dni podpisu této smlouvy správcovská společnost 7U s.r.o., dále též jen „7U“ nebo „správní firma“, IČO: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Praha 7, telefony: technické oddělení [redacted] předpis plateb [redacted] vyúčtování služeb [redacted] e-mail [redacted] web [www.7usro.cz](http://www.7usro.cz))

číslo účtu pro platby podle této smlouvy ve prospěch pronajímatele: [redacted] variabilní symbol [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Městská knihovna v Praze**

Mariánské náměstí 1, 115 72 Praha

IČ : 00064467

zastoupena: RNDr. Tomášem Řehákem, ředitelem

(dále jen „nájemce“)

v souladu se zák. § 2312 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen "zákon") a na základě usnesení Rady Městské části Praha 7 č. 0482/18-R, ze dne 15.06.2018

**SMLOUVU**

**O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**Č. 1706 / 18**

**I.**

Pronajímateli byla na základě zák. č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a na základě Statutu hl.m. Prahy svěřena nemovitost - nebytová jednotka č. 387/102 v domě Milady Horákové 56/387, Praha 7, k.ú. Holešovice. Na základě uvedeného zákona a Statutu hl.m. Prahy je pronajímatel oprávněn s nemovitostí nakládat, t.j. rovněž ji nebo její část pronajímat.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

**1) Pronájem části nebytové jednotky č. 387/102 v 1. PP a 1. NP domu Milady Horákové 56/387, s účelem užívání jako knihovna, o rozloze 128,1 m<sup>2</sup> (vč. stávajícího vybavení – mobiliáře, které je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy).** Mobiliář, který slouží k primárnímu účelu předmětu nájmu tj. provozování pobočky knihovny, je tak nedílnou a neoddělitelnou součástí předmětu nájmu, tudíž společně tvoří jeden technologicky funkční celek. Výkres předmětu nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Vybavení a technický stav nebytového prostoru jsou blíže specifikovány v protokolu o předání a převzetí nebytového prostoru. Nájemce je povinen si na svoji vlastní odpovědnost a náklad výhradně písemně zajistit termín převzetí předmětu nájmu u správní firmy a to nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Při předání a převzetí předmětu nájmu se sepíše **předávací protokol** (obsahující mj. popis předmětu nájmu a výčet všeho jeho vybavení a příslušenství, jakož i všech předaných klíčů a listin, a příp. i poškození a vad a potřeby oprav a úprav), který tvoří

samostatnou listinu, předávací protokol musí být při předání a převzetí předmětu nájmu podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že předmět nájmu převzal v souladu s touto smlouvou, v odpovídajícím stavu a se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.

**2)** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele pronajatý nebytový prostor dále podnájemat. To neplatí v případě krátkodobého podnájmu (do 48 hodin), který je svým charakterem spojený s hlavní činností nájemce. Podnájemné nesmí svojí výší přesahovat nájemné v odpovídajícím poměru.

### III.

#### Nájemné

**1)** Nájemné za užívání předmětu nájmu činí ke dni vzniku nájmu 5.551,- Kč za kalendářní měsíc. Platby na služby (tj. plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním předmětu nájmu a která poskytuje nebo zajišťuje pronajímatel) činí ke dni vzniku nájmu 8.000,- Kč za kalendářní měsíc; všechny tyto služby jsou uvedeny ve výpočtovém / evidenčním listě, tj. nedílné příloze č. 1 této smlouvy. Celkem nájemné a platby za služby za předmět nájmu a měsíc činí **13.551,- Kč**.

Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje.

**2)** Nájemné a zálohy na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem (el. energie společných prostor objektu, vodné a stočné, úklid společných prostor domu, příp. jiné služby) jsou splatné měsíčně bezhotovostním převodem, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet správce pověřeného pronajímatelem na číslo účtu: [redacted] dle výpočtového listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Nájemce se zavazuje platit nájemné a zálohu na úhradu za služby poskytované v souvislosti s nájmem ode dne účinnosti smlouvy.

**3)** Cenu za odběr elektrické energie v pronajatých prostorech bude nájemce hradit přímo subjektu, jež tuto službu poskytuje k tíži vlastních nákladů. Pronajímatel je povinen (prostřednictvím správce) skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků vždy do 60 dnů ode dne doručení vyúčtování dodavatelem služeb. Na požádání nájemce mu budou správcem objektu předloženy potřebné doklady. Vyúčtování služeb se řídí vždy platnými zákony (ke dni uzavření této smlouvy je to zákon č. 67/2013 Sb.).

Nájemce se zavazuje zabezpečit likvidaci a odvoz odpadu u příslušné organizace a jako původce odpadu plnit všechny povinnosti dle zákona č. 185/2001 Sb.

**4)** Nájemce bere tímto na vědomí, že nájemné, jakož i ceny za služby, bude hradit pronajímateli prostřednictvím správce uvedeného v záhlaví této smlouvy.

**5)** Pokud je nájemce v prodlení s úhradou nájemného, záloh na služby poskytované s užíváním předmětu nájmu či vyúčtování služeb po dobu delší než jeden měsíc, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta je splatná bez předchozí výzvy pronajímatele.

**6)** Nájemce je povinen platit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru ode dne převzetí předmětu nájmu, nejpozději však od 16. dne po nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

### IV.

#### Doba nájmu

Nájemní poměr se uzavírá na dobu **neurčitou** (nejdříve však od doby, kdy bude předmět nájmu způsobilý řádného užívání).

## V.

### Všeobecná ujednání

- 1) Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách na své náklady běžnou údržbu dle zákona č. 308/2015 Sb..

Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení.  
Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

- 2) Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů.
- 3) Pokud opravy či úpravy v pronajatých prostorách z důvodů vzniklých na straně pronajímatele prokazatelně omezí či znemožní činnost nájemce v těchto prostorách, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného.
- 4) Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Při jakékoliv žádosti o změny předmětu nájmu je nájemce povinen seznámit pronajímatele s rozsahem změn i s jejich náklady a hodnotou. Jakékoliv nájemcem provedené opravy, úpravy přestavby a jiné změny, jejichž výsledek je pevně spojen s předmětem nájmu a/nebo s domem jako celkem, zejména zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu nájmu nějaké opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání nedílnou přílohou této smlouvy; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku.

**5)** Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat obecně závazné předpisy (např. požární ochrany a bezpečnosti, domovní řád, otevírací dobu apod.).

5.1 Nájemce zabezpečí provoz pobočky po dobu 31 provozních hodin týdně v otevírací době:

DEN	OTEVÍRACÍ DOBA OD-DO	POČET PROVOZNÍCH HODIN
po	13.00-18.00	5
út	9.00-16.00	7
st	12.00-18.00	6
čt	12.00-18.00	6
pá	9.00-16.00	7
CELKEM		31,00

Otevírací doba se nevztahuje na dny státních svátků, kdy je knihovna zavřena.

5.2 Otevírací doba knihovny pro veřejnost se může měnit po dohodě smluvních stran při zachování 31 provozních hodin týdně. Povinná doba 31 provozních hodin týdně se netýká období pravidelných letních uzávěrek (předpokládá se uzavření knihovny na 2 týdny) a výjimečných uzávěrek z provozních důvodů a omezeného letního provozu; provozní doba v období letních prázdnin neklesne pod 13 provozních hodin týdně. Osobami odpovědnými za schválení změny otevírací doby jsou za poskytovatele vedoucí Odboru kultury a sportu, email: [redacted] za příjemce vedoucí Odboru služeb pro veřejnost, email: [redacted]. Nájemce je odpovědný za informování veřejnosti o otevíracích hodinách a jejich změně v místě provozovny pobočky Milady Horákové a na webových stránkách knihovny.

## VI.

### Zánik nájmu

- 1) Nájemní poměr zaniká:
    - písemnou dohodou
    - písemnou výpovědí
  - 2) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodu v souladu s ustanovením § 2312 zák. č. 89/2012 Sb.
  - 3) Výpovědní lhůta činí šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
  - 4) Do pěti dnů po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti ve stavu způsobilém k dalšímu užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na základě písemného předávacího protokolu.
  - 5) Za každý den prodlení s vyklizením podle předchozího bodu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: stokorunčeských) bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele.
- Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu případné škody.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb.
- 2) Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s tím, že pronajímatel, správní firma a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.

**4)** Nájemce prohlašuje, že mu bylo umožněno prohlédnout si pronajímané prostory a je mu tímto znám stav těchto prostor.

**5)** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**6)** (Přílohy) Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojují všechny její přílohy, jimiž jsou přinejmenším: č. 1 – výpočtový / evidenční list, č. 2 – výkres předmětu nájmu, č. 3 - mobiliář vestavěného a volného nábytku, č. 4 – průkaz energetické náročnosti budovy,.

**7)** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

**8)** Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

**9)** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

**10)** Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách Městské části Praha 7

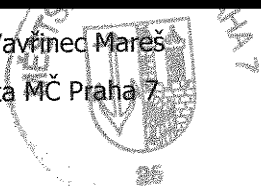
**11)** (Závěrečná prohlášení) Smluvní strany prohlašují, že jsou k uzavření této smlouvy zcela oprávněny (a že není nikoho, kdo by tak mohl učinit na jejich místě nebo společně s nimi a s obsahem této smlouvy a s jejím uzavřením neprojevil souhlas), že si celou smlouvu před jejím podpisem podrobně přečetly a řádně uvážily její obsah, jakož i význam všech jednotlivých ustanovení, že s celou smlouvou zcela souhlasí a že je výrazem jejich bezvýhradně projevené pravé, svobodné a vážné vůle, že ji uzavírají po vzájemné dohodě o celém jejím obsahu, a to i o každém jejím ustanovení, určitě, vážně a srozumitelně, a to nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Každá smluvní strana je vázána svým projevem vůle již počínaje okamžikem podpisu této smlouvy. Na důkaz bezvýhradného souhlasu smluvních stran s obsahem této smlouvy byla tato smlouva podepsána, a to na všech čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel (jedno z nich je určeno pro pronajímatelovu správní firmu).

V Praze dne 10-09-2018 .....

Pronajímatel:

[Redacted signature]

Ing. Kamil Vavřínek Mareš  
místostarosta MČ Praha 7



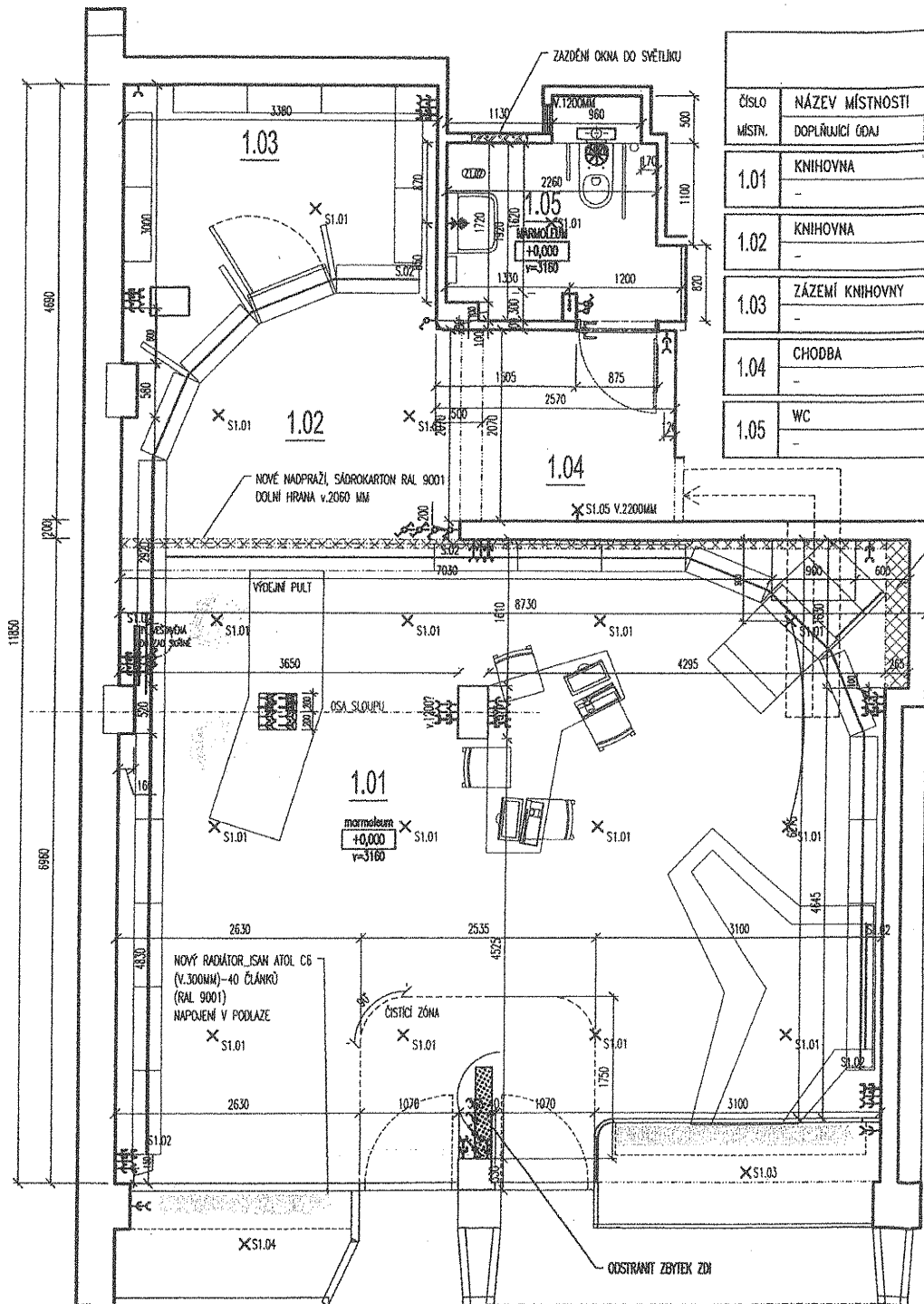
V Praze dne 4.9.2018 .....

Nájemce:

[Redacted signature]

RNDr. Tomáš Reháček  
ředitel





# TABULKA MÍSTNOSTÍ

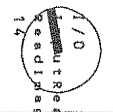
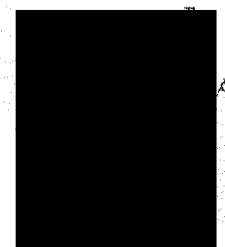
ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJ	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	OZNAČENÍ PODLAHY POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN DRUH OBKLADU	SOKL V. OBKL. [m]	POVRCH STROPU DRUH PODHLEDU	S.V. [m] S.V. [m]
1.01	KNIHOVNA	75,47	MARMOLEUM	OMÍTKA+VÝMALBA	DOBOVÝ PÁSEK, V.Scm.,RAL9001	-	3160 3160
1.02	KNIHOVNA	75,47	MARMOLEUM	OMÍTKA+VÝMALBA	DOBOVÝ PÁSEK, V.Scm.,RAL9001	-	3160 3160
1.03	ZÁZEMÍ KNIHOVNY	75,47	MARMOLEUM	OMÍTKA+VÝMALBA	DOBOVÝ PÁSEK, V.Scm.,RAL9001	-	3160 3160
1.04	CHODBA	75,47	MARMOLEUM	OMÍTKA+VÝMALBA	DOBOVÝ PÁSEK, V.Scm.,RAL9001	-	3160 3160
1.05	WC	6,89	MARMOLEUM	KER. OBKLAD/VÝMALBA	MARMOLEUM	-	3160 2700

## LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- PŘÍZDÍVKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC - YTONG
- LEHKÉ SDK PŘÍČKY\_NADPRAŽÍ
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ELEKTRO

## POZNÁMKA:

- STAVEBNÍ OPRAVY V PŘÍZEMÍ:
- 2x SDK NADPRAŽÍ
  - TOPENÍ\_REPASE STARÉHO A OSAZENÍ NOVÉHO RADIÁTORU
  - VYROVNÁNÍ PODLAH
  - SROVNÁNÍ OMÍTEK
  - ELEKTRO (ZÁSUVKY+VYPÍNAČE+PŘÍPRAVA NA SVĚTLA)
  - ZAOLBNÍ ROHU V ZADNÍ ČÁSTI
  - REALIZACE BEZBARIÉROVÉHO WC



±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

PROJEKT  
ŘEŠENÍ INTERIÉRU POBOČKY  
MĚSTSKÉ KNIHOVNY

MILADY HOROVÉ Ā.P. 307, K.O. HOLEŠOVCE, PRAHA 7

STAVEBNÍK  
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7  
ŮŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7  
NABŘ. KPT. JARŮŠE 1000  
170 00 PRAHA 7

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT  
VYPRACOVAL

PROJEKTANT ČÁSTI  
ATELIER KOOA  
MUSILKOVA 325/68  
150 00 PRAHA 5

ČÍSLO ZAKÁZKY / DATUM  
DK010 / ČERVEN 2018

STUPEŇ PROJEKTU  
DSP\_INTERIÉR

FORMÁT / MĚRITKO  
3A4 / 1:50

ČÍSLO VÝKRESU  
S.06

OBSAH  
PŮDORYS 1.NP  
NOVÝ NÁVRH



# TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI DOPLNŮJÍCÍ ÚDAJ	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	OZNAČENÍ PODLAHY POVRCH PODLAHY	POVRCH STĚN DRUH OBKLADU	SOŠL. V. OBKL. [m]	POVRCH STROPU DRUH PODHLEDU	S.V. [m]
0.01	KUCHYŇKA+JÍDELNA	18,8	-	OMÍTKA+VÝMALBA	ZDĚNÁ LÍŽA	-	2475
	-		MARMOLEUM	-	-	STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ	2475
0.02	WC	4,3	-	OMÍTKA+VÝMALBA	ZDĚNÁ LÍŽA	-	2475
	-		MARMOLEUM	-	-	STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ	2475
0.03	SKLAD+ŠATNA	4,5	-	OMÍTKA+VÝMALBA	ZDĚNÁ LÍŽA	-	2475
	-		MARMOLEUM	-	-	STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ	2475



±0,000 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP

## LEGENDA MATERIÁLŮ



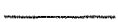
STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ KONSTRUKCE



PŘÍDVKY Z PLYNOSILIKÁTOVÝCH TVÁRNIC - YTONG



LEHKÉ SDK PŘÍČKY TL.100MM  
(2xDVOJITÝ ZÁKLOP+NOSNÁ KCE 50MM)



ELEKTRO

## POZNÁMKA:

STAVEBNÍ OPRAVY V SUTERÉNU:

- SDK PŘÍČKY
- PŘÍPRAVA NA KUCHYŇ
- WC+UMÝVADLO
- VÝLEVKA
- ELEKTRO (ZÁSUVKY+VYPÍNAČE+PŘÍPRAVA NA SVĚTLA)
- VYROVNÁNÍ PODLAHY
- FINÁLNÍ VRSTVA PODLAHY - MARMOLEUM

PROJEKT

## ŘEŠENÍ INTERIÉRU POBOČKY MĚSTSKÉ KNIHOVNY

MILADY HOROVNÉ Č.P. 387, K.O. HOŘEŠOVCE, PRAHA 7

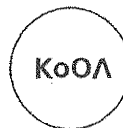
STAVEBNÍK

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7  
NÁBŘ. KPT. JAROŠE 1000  
170 00 PRAHA 7

ZODPOVĚDNÝ ARCHITEKT

VYPRACOVAL

PROJEKTANT ČÁSTI



ATELIER KOOA  
MUSÍLKOVA 325/68  
150 00 PRAHA 5

ČÍSLO ZAKÁZKY / DATUM

DK010 / ČERVEN 2018

STUPEŇ PROJEKTU

DSP\_INTERIÉR

FORMÁT / MĚŘÍTKO

3A4 / 1:50

ČÍSLO VÝKRESU

S.03

OBSAH

PŮDORYS 1.PP\_  
NOVÝ NÁVRH



## Výpočtový list platný od 09.2018

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Městská knihovna v Praze
IČ	00064467
DIC	CZ00064467
Plátce DPH	Ano
<b>Bankovní spojení</b>	
PPF banka	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	

<b>Bankovní spojení pronajímatele</b>			
Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	provozovna	Milady Horákové 387/56	
Číslo prostoru	102,2	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.08.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	20.08.2018	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Úrok z prodlení (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	520,00
Plocha pro náj.	128,10 m2	Roční nájemné	66 612,00 Kč
Topení	dálkové	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	8

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	5 551,00 V
Vodné pro TUV	0,00 S
Vodné stočné	0,00 S
Teplo	28 379,00 S
Teplá voda	7 504,00 S
Úklid	607,00 S
Výtah	167,00 S
Společná elektřina	125,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>5 551,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>36 782,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	42 333,00
<b>Platební příkaz</b>	<b>42 333,00</b>

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad	Bez otopných těles	36,20	36,20	16,29	3,62	36,20
chodba	Bez otopných těles	6,20	6,20	2,79	0,81	6,20
místnost	dálkové	46,20	46,20	20,79	60,06	46,20
místnost	dálkové	31,00	31,00	13,95	40,30	31,00
umývárna	Bez otopných těles	1,10	1,10	0,33	0,11	1,10
WC	Bez otopných těles	1,00	1,00	0,45	0,10	1,00
kuchyně	Bez otopných těles	2,40	2,40	1,08	0,24	2,40
chodba	Bez otopných těles	4,00	4,00	1,80	0,52	4,00

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		128,10	128,10	57,48	105,76	128,10

### Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Městská knihovna v Praze		Nájemce	01.08.2018		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Úrok z prodlení (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

20 -

Příloha č. 3 této smlouvy Stávající vybavení – mobiliář

Popis

Množství

T01 A - Knihovní regál
T01 B - Knihovní regál
T02 A - Regál za výdejním pultem
T02 B - Průchod do zadní části
T03 - Průchod do skladu - dveře + rám
Vrchní kování - klika - klika
Ztužující rámy - opláštění
T04 - Čtecí koutek
T05 - Pódium - strom
T06 - Výdejní pult
T07 - Atyp stůl
T08 - Hrabátko pes
T09 - Lavice ve výloze
T10 - Ležení ve výloze - děti
Kuchyňská linka

8 KS
7 KS
1 KS
1 KS
1 KS
1 KS
3 KS
1 KS
1 KS
1 KS
2 KS
1 KS
1 KS
1 KS
1 KS



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vytištěný č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Milady Horákové 56

PSC, místo: Praha 7

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 1 503,0 m<sup>2</sup>

Objemový faktor tvaru A/V: 0,43 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>

Energeticky vztažná plocha: 1 592,1 m<sup>2</sup>

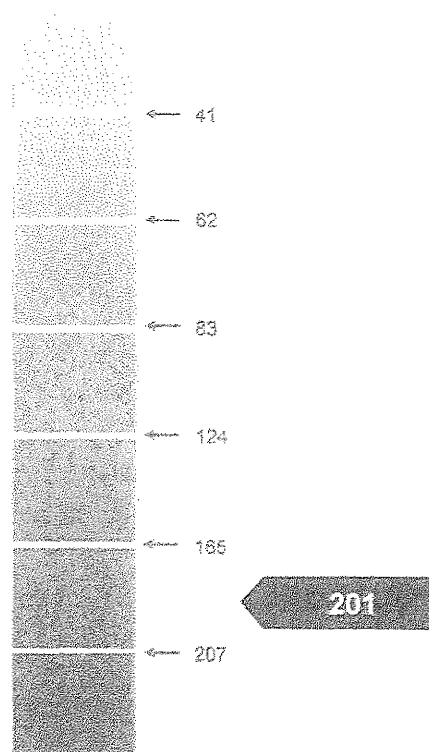
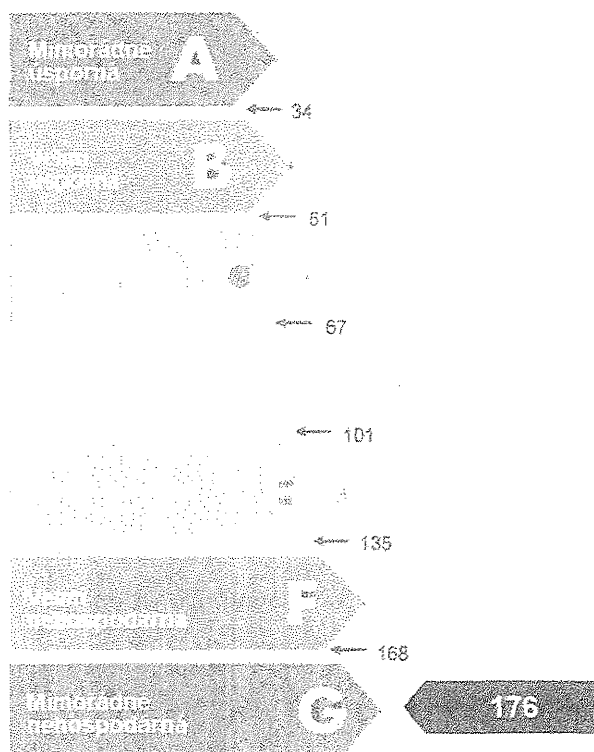


## ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

**Celková dodaná energie**  
(Energie na vstupu do budovy)

**Neobnovitelná primární energie**  
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



Hodnoty pro celou budovu  
MWh/rok

280,385

320,732

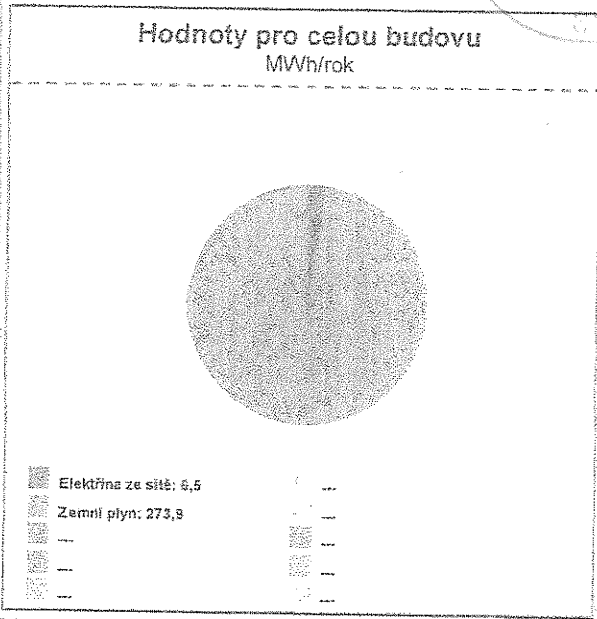


## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné:	<input type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno žípkou

## PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Uprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em}$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Díličí dodané energie				Měrné hodnoty	kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
A							
B							
C							
D							
E							
F							
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	1,66	163				14,59	5,59

Zpracovatel:  
Kontakt:



Osvědčení č.: 547  
 Vyhотовeno dne: 3.5.2015  
 Podpis: