

DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/4573/2018

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec
IČO 70891508, DIČ CZ70891508
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *dárce* na straně jedné

a

Obec Studenec

se sídlem Studenec č.p. 364, 512 33 Studenec u Horek
IČO 00276162, DIČ CZ00276162
zastoupená **Mgr. Jiřím Ulvrem**, starostou obce

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

Předmět darování

(1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001, Smlouvy kupní ze dne 10.11.2005 a Smlouvy darovací ze dne 25. 10. 2006 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné:

- **p.p.č. 1129/3** o výměře 6556 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Rovnáčov, obci Studenec, a evidované na listu vlastnictví č. 695 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily,

- **p.p.č. 2071/1** o výměře 14848 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 2071/24** o výměře 1767 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- **p.p.č. 2071/25** o výměře 37887 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházejících se v katastrálním území Studenec u Horek, obci Studenec, a evidovaných na listu vlastnictví č. 695 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem daru podle této smlouvy jsou:

- **p.p.č. 1129/5** o výměře 820 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1129/6** o výměře 251 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1129/7** o výměře 110 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- **p.p.č. 1129/8** o výměře 95 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

vymezených geometrickým plánem č. 87-67/2017 ze dne 4. 12. 2017, nacházejících se v katastrálním území Rovnáčov, obci Studenec,

- část p.p.č. 2071/1 díl „f“ o výměře 1868 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p.p.č. 2071/24 díl „a“ o výměře 431 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- část p.p.č. 2071/25 díl „d“ o výměře 1 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

sloučených do p.p.č. 2071/24 o výměře 2300 m², vymezených geometrickým plánem č. 992-32/2017 ze dne 31. 7. 2017, nacházejících se v katastrálním území Studenec u Horek, obci Studenec (dále jen „**Pozemky**“).

- (3) Geometrické plány č. 87-67/2017 ze dne 4. 12. 2017 a č. 992-32/2017 ze dne 31. 7. 2017 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II Projev vůle

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaného Pozemky a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

Článek III Prohlášení dárce o vadách darovaných Pozemků

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemky, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděným Pozemkům ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděných Pozemků a že Pozemky nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
- věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 695 pro katastrální území Studenec u Horek ke dni 5. 9. 2018, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemky uvedené jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darované Pozemky přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náleží.

Článek IV Návrh na vklad vlastnického práva

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

Článek V Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného

soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.

- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětným Pozemkům.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 11. 6. 2018 a sejmuto dne 13. 7. 2018.
 - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 28. 8. 2018 usnesením číslo 296/18/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem obce Studenec usnesením č. 33/18 na jeho zasedání konaném dne 17. 9. 2018.

V Liberci dne

Ve Studenci dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Jiří Ulvr
starosta obce Studenec