



2006/HSM/2016-HSMM
Č.j.: UZSVM/HSM/1893/2016-HSMM

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí,
za kterou právně jedná Ing. Jan Hřebačka, ředitel,
IČ: 00088455
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Hana Seidlová, ředitelka Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu č. 6/2014, v účinném znění
IČ: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

č.j.: UZSVM/HSM/1893/2016-HSMM

ČI. I

Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 706/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 375,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1028/87**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 1.002,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1028/131**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 3.120,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1028/350**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 525,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1034/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 30,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1034/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 45,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1034/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 264,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1034/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 444,00 Kč,

- **pozemková parcela č. 1034/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 726,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1034/18**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 231,80 Kč,
- **pozemková parcela č. 1035/7**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 450,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1035/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 213,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1035/9**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 213,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1035/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 495,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1035/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území, hodnota v účetnictví 2.415,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1055**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 2.922,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1063/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetnictví 1.584,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1070/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, pozemek určený k plnění funkcí lesa, hodnota v účetnictví 1.941,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1118**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 1.203,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1120**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 303,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1122**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 831,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1123/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 474,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1141/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 708,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1141/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 435,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1147**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 762,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1157/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 930,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1173/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 141,00 Kč,
- **pozemková parcela č. 1173/4**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, způsob ochrany ochranné pásmo národního parku, hodnota v účetnictví 225,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 704 pro katastrální území a obec **Harrachov** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 20.06.2016 a zároveň žádná organizační složka státu v působnosti Ministerstva životního prostředí tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v čl. I. této smlouvy. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Majetek uvedený v čl. I této smlouvy ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že k části pozemku p.p.č. 1141/1 v k.ú. Harrachov je uzavřena Nájemní smlouva I – č. 104/2011 se Společenstvím vlastníků Harrachov, Nový Svět 580, od 01.01.2011 do 31.12.2018.
Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v příloze této smlouvy v bodě 6.
Příslušnost k právům a povinnostem podle této smlouvy přejímající od předávajícího přebírá zároveň se změnou příslušnosti podle čl. II odst. 2 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že k pozemku p.p.č. 1173/4 v k.ú. Harrachov je uzavřena Smlouva o podmínkách provádění stavby číslo SMLJ-22-271/2016 s Ing. Robertem Gregorem na investiční akci „Stavba rodinného domu – č. kat Harrachov, č. parcel. 114/50 a 114/51“, v rámci které má být na předmětném pozemku umístěna elektropřípojka k novostavbě. Dále předávající uvádí, že k tíži pozemku p. p. č. 1028/131 v k.ú. Harrachov je v KN zapsáno věcné břemeno chůze a jízdy v rozsahu GP č. 1568-197/2007 ve prospěch vlastníků jednotek č. 347/1, 347/2, 347/3, 347/4, 347/5, 347/6, 347/7 a 347/8 v k.ú. Harrachov, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.05.2008.
K tíži pozemku p.p.č. 1070/6 v k.ú. Harrachov je v KN zapsáno věcné břemeno užívání části pozemku dle GP č. 1448-514/2004 za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení ve prospěch České telekomunikační infrastruktury, a.s., a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21.03.2006.
K tíži pozemku p.p.č. 1028/350 v k.ú. Harrachov je v KN zapsáno věcné břemeno cesty a stezky ve prospěch vlastníků pozemků st.p.č. 271/1 a 271/3 v k.ú. Harrachov, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2015 a věcné břemeno služebnost inženýrské sítě v rozsahu GP č. 2104-73/2014 část B a část A ve prospěch vlastníků pozemků st.p.č. 271/1 a 271/3 v k.ú. Harrachov, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13.10.2015. Ostatní majetek není zatížen žádným jiným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek podléhá zvláštnímu zákonnému režimu – ochranné pásmo národního parku příp. rozsáhlé chráněné území.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
2. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
3. Fyzické předání a převzetí nemovitých věcí uvedených v čl. I. se uskuteční v den podání změny příslušnosti podle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
4. O předání a převzetí bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Součástí protokolu bude veškerý spisový materiál související s uvedeným majetkem, uvedený v příloze této smlouvy.

V dne

V Hradci Králové dne

Správa Krkonošského národního parku

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

.....
Ing. Jan Hřebačka
ředitel
(předávající)

.....
Ing. Hana Seidlová
ředitelka Územního pracoviště
Hradec Králové
(přejímající)

Příloha ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/HSM/1893/2016-HSMM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly**
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**
Nájemní smlouva I – č. 104/2011 se Společenstvím vlastníků Harrachov, Nový Svět 580.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**
Smlouva o podmínkách provádění stavby číslo SMLJ-22-271/2016 s Ing. Robertem Gregorem na investiční akci „Stavba rodinného domu – č. kat Harrachov, č. parcel. 114/50 a 114/51“, v rámci které má být na předmětném pozemku umístěna elektropřípojka k novostavbě.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**
Kopie Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ČR č. 22/2016 ze dne 20.06.2016,
Karty účetních hodnot