

MMOPP00DES0N

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 663 a následujících občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED], primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice**
Se sídlem: **Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava**
IČ: **25345401**
Jednající: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

Článek II.
Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem **pozemků parc. č. 2637/4, orná půda o výměře 2152 m², parc. č. 2638/2, orná půda o výměře 1662 m², pozemku parc. č. 2680/2, orná půda o výměře 2861 m² a parc. č. 2682, orná půda o výměře 406 m²**, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnickém č. 1388, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Kylešovice, obec Opava, okres Opava, dále specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek III.
Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek IV.
Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne uzavření této smlouvy.

Článek V.
Skončení nájmu

Ve věci skončení nájmu platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že se jedná o nájem pozemku patřícího do zemědělského půdního fondu, lze nájemní vztah dle § 677 odst. 2 občanského zákoníku ukončit kteroukoliv ze smluvních stran výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho roku, a to ke dni 1. října běžného roku.

Článek VI.
Výše a splatnost nájemného

Celkové roční nájemné za užívání předmětu nájmu činí 1.062,- Kč, tj. 0,15 Kč/m²/rok.

Roční nájemné na příslušný kalendářní rok ve výši 1.062,00 Kč se nájemce zavazuje hradit vždy do 31. března příslušného kalendářního roku bezhotovostně na shora uvedený účet a v. s. pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele.

Poměrnou část nájemného za rok 2013 nájemce uhradí pronajímateli do 30ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet a variabilní symbol uvedený v čl. I. této smlouvy.

Nájemné je ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od daně. Den uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni podpisu smlouvy oběma smluvními stranami nebo ke dni přijetí úplaty a to ke dni, který nastane dříve. V následujících letech den uskutečnění osvobozeného plnění nastává ke dni 31.3. kalendářního roku nebo ke dni přijetí úplaty, a to ke dni, který nastane dříve.

Článek VII.

Ostatní ujednání

Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení. Nájemce je povinen obhospodařovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a pouze v souladu s účelem užívání, tj. provozování zemědělské výroby.

Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či užívání třetí osobě.

Nájemce se zavazuje:

- pečovat o pořádek a čistotu na předmětu nájmu,
- hradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a jeho běžnou údržbou,
- zdržet se jednání, která by byla v rozporu se smluveným účelem užívání předmětu nájmu,
- umožnit pronajímateli přístup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.

V případě zřízení nepovolené skládky na předmětu nájmu bude tato odstraněna na náklad a nebezpečí nájemce.

Při skončení nájmu není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli úhradu nákladů spojených se změnami na předmětu nájmu, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Článek VIII.

Dohoda o změně nájmu

Pronajímatel a nájemce činí tímto dohodu o změně výše nájemného, na jejímž základě je pronajímatel již bez dalšího oprávněn provést změnu výše v této smlouvě sjednaného nájemného v souladu s platnými právními předpisy nebo s rozhodnutím Rady Statutárního města Opavy a nebo s rozhodnutím Zastupitelstva Statutárního města Opavy.

Dohodnutou změnu výše nájemného pronajímatel oznámí nájemci písemně tak, že údaje o změněné výši nájemného budou nájemci odeslány písemně nejméně 20 dnů před účinností změny nájemného (dále jen „oznámení“).

Oznámení bude doručováno na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu, kterou nájemce v průběhu trvání této smlouvy písemně sdělí pronajímateli.

Smluvní strany sjednávají, že v případě pochybností nebo v případě, že se nájemci nepodaří oznámení

doručit, se za den doručení oznámení považuje nejpozději 3. pracovní den po jeho podání k poštovní přepravě formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu nájemce dle předcházejícího odstavce.

Změněné nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli od data účinnosti uvedeného v oznámení.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Statutárního města Opavy dne 4.11.2013 č. usnesení 2496/71 RM 13 odst. 1 písm. b) a záměr pronájmu pozemků uvedených v této smlouvě byl vyvěšen na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 361/13 od 14.5.2013 do 30.5.2013.

Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva byla sepsána v třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.

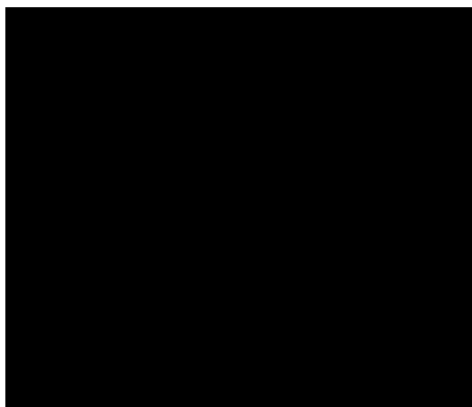
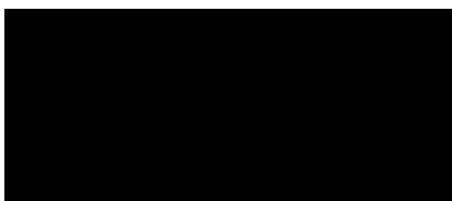
Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V Opavě dne 05-12-2013

V Opavě dne 29. 11. 2013

Za pronajímatele:

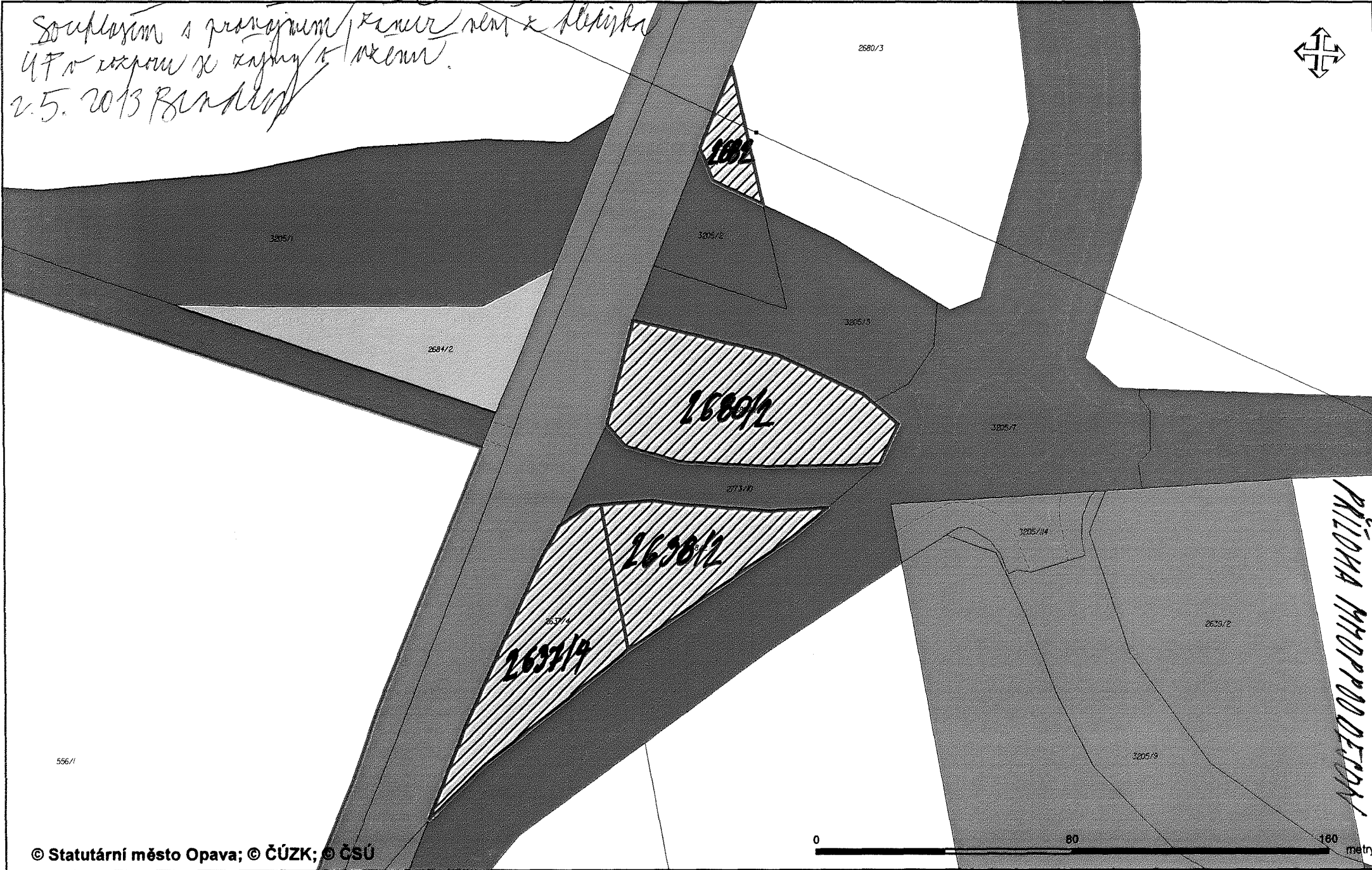
Za nájemce:



ZEMEDELSKA a.s. Opava
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/107
IČO: 253 45 401, Plátcí DPH
DIČ: CZ 253 45 401 ©

1:1 500

*Souhlasem s pronájmem/ kauce nem z blízkosti
úř. a výhled z výhledu s městem.
2.5.2013 B. Š. K.*





MMOPP00HZQFH



9050060204

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

DODATEK Č. 1 - DOHODA o omezení nájemní smlouvy

Článek I.
Účastníci dohody

Název: **Statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupeno: **[REDACTED], vedoucím odboru majetku města,
dle usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 19. 4. 2005,
č. usnesení 1807/48 RM 05, písm. a)**

dále jen „pronajímatel“

Název: **ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice**
IČ: **25345401**
DIČ: **CZ25345401**
se sídlem: **Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava**
jednající: **[REDACTED]**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou ze dne 5. 12. 2013 mezi pronajímatelem a nájemcem byly nájemci přenechány do nájmu pozemky parc. č. 2637/4, orná půda o výměře 2152 m², parc. č. 2638/2, orná půda o výměře 1662 m², parc. č. 2680/2, orná půda o výměře 2861 m² a parc. č. 2682, orná půda o výměře 406 m², vše v katastrálním území Kylešovice, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnickém č. 1388, vedeném pro okres Opava, obec Opava a katastrální území Kylešovice, za účelem provozování zemědělské výroby.

Článek III.

Pronajímatel a nájemce se touto dohodou dohodli na omezení nájemní smlouvy o pozemky parc. č. 2680/2, parc. č. 2638/2 a parc. č. 2637/4 v katastrálním území Kylešovice, a to ke dni 1. 5. 2014.

V nájmu tedy zůstává pozemek parc. č. 2682 o výměře 406 m² v k. ú. Kylešovice.

Článek IV.

Roční nájemné od 1. 6. 2014 za užívání pozemku činí 61,-Kč, a je splatné vždy do 31. 3. běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu [REDACTED].

Článek V.

V dalších svých člancích zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou platnost. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, ostatní pronajímatel.

Tato dohoda je projevem svobodné a pravé vůle účastníků této dohody, což stvrzují svými podpisy.

Die usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 19. 4. 2005, č. usnesení 1807/48 RM 05, písm. a) je oprávněn o uzavření této dohody rozhodnout a tuto dohodu podepsat vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy.

V Opavě dne 10-04-2014

V Opavě dne 15. 4. 2014

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Opava
zastoupené



ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Břilovecká 1162/167
IČO: 253 45 401, Plátcí DPH
DIČ: CZ 253 45 401
Vedená v o.r. Krajským soudem
v Ostravě oddíl B, vložka 1901