

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1056	04	01/11/2004
poř. číslo	rok	?

11944 Ca
1/11



MMOPP00FMU7G

MP/235/2004

1. Statutární město Opava, se sídlem Horní nám. 69, Opava,
PSČ 746 26, zastoupené primátorem [REDACTED]
IČ 00300 535
jako pronajímatel

a

2. ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice, se sídlem Opava 6,
Bílovecká 167 čp. 1162, PSČ:74706, zapsaná v obchodním
rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddílu B,
vložce 1901, zastoupená [REDACTED]

IČ 25345401
jako nájemce

uzavírají dle ustanovení § 663 a následujících zák. č. 40/1964
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Nájemní smlouvu

I.

Nabývací titul

Statutární město Opava je dle zákona 172/1991 Sb., v platném
znění, vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí u
Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště
Opava, obec Opava na listu vlastnickém pronajímatele č. 3618 pro k.
ú. Opava-Předměstí - parc. č. 2755, orná půda ve výměře 20781 m² a
parc. č. 3239/1, orná půda ve výměře 64247 m², na listu vlastnickém č.
1388 pro k. ú. Kylešovice - parc. č. 2149, orná půda ve výměře 2413
m², parc. č. 2461, orná půda ve výměře 2814 m², parc. č. 2527, orná
půda ve výměře 23168 m², parc. č. 2577, orná půda ve výměře 388 m²,
parc. č. 2713, orná půda ve výměře 9788 m², na listu vlastnickém č.
503 pro k. ú. Komárov u Opavy - parc. č. 414/14, orná půda ve výměře
2078 m², parc. č. 669/1, orná půda, ve výměře 676 m², parc. č. 669/26,
orná půda ve výměře 1063 m², parc. č. 669/44, orná půda ve výměře 732
m², parc. č. 669/51, orná půda ve výměře 1644 m², parc. č. 670/1,
trvalý travní porost ve výměře 149 m², parc. č. 670/28, orná půda ve
výměře 4947 m², parc. č. 674/1, trvalý travní porost ve výměře 9835
m², parc. č. 681/30, orná půda ve výměře 456 m², parc. č. 708/6, orná
půda, ve výměře 5807 m², parc. č. 708/15, orná půda ve výměře 16459
m², parc. č. 710/13, orná půda ve výměře 9444 m², parc. č. 710/16,
orná půda ve výměře 16856 m², parc. č. 710/25, orná půda ve výměře
8903 m², parc. č. 710/38, orná půda ve výměře 1249 m², parc. č. 737/1,

trvalý travní porost ve výměře 2294 m², parc. č. 747/1, trvalý travní porost ve výměře 24879 m² a parc. č. 841/3, trvalý travní porost ve výměře 85028 m², parc. č. 935/34, orná půda ve výměře 89785 m², parc. č. 951/23, orná půda ve výměře 19866 m², parc. č. 951/32, orná půda ve výměře 4754 m², parc. č. 951/40, orná půda ve výměře 5247 m², parc. č. 951/59, orná půda ve výměře 32607 m², parc. č. 951/103, orná půda ve výměře 2526 m², parc. č. 953/22, orná půda, ve výměře 983 m², parc. č. 1078/5, orná půda ve výměře 8699 m², parc. č. 1120, orná půda ve výměře 2555 m², na listu vlastnickém č. 270 pro k. ú. Podvihov - parc. č. 751, orná půda ve výměře 708 m², parc. č. 752/8, orná půda ve výměře 822 m² a parc. č. 1085/2, orná půda ve výměře 7649 m², na listu vlastnickém č. 478 pro k. ú. Suché Lazce - parc. č. 820/28, orná půda ve výměře 877 m², parc. č. 820/29, orná půda ve výměře 797 m², parc. č. 832/3, orná půda ve výměře 3604 m², parc. č. 832/16, orná půda ve výměře 737 m², parc. č. 832/59, orná půda ve výměře 4487 m², parc. č. 832/122, orná půda ve výměře 1589 m², parc. č. 838/1, orná půda ve výměře 3182 m², parc. č. 846/41, orná půda ve výměře 2427 m², parc. č. 846/43, orná půda ve výměře 12218 m², parc. č. 846/63, orná půda ve výměře 9581 m², parc. č. 686/54, orná půda ve výměře 5476 m², parc. č. 686/93, orná půda ve výměře 1147 m², parc. č. 739/17, orná půda ve výměře 2429 m², parc. č. 802/39, orná půda ve výměře 1477 m², parc. č. 802/73, orná půda ve výměře 2684 m², parc. č. 802/130, orná půda ve výměře 159 m², parc. č. 804, orná půda ve výměře 2494 m², parc. č. 817/19, orná půda ve výměře 642 m², parc. č. 817/37, orná půda ve výměře 1934 m², parc. č. 817/46, orná půda ve výměře 579 m², parc. č. 817/48, orná půda ve výměře 721 m², parc. č. 817/77, orná půda ve výměře 414 m².

II.

Předmět a účel smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy jsou pozemky specifikované v čl. I této smlouvy (dále předmět nájmu) tj. v k. ú. Opava-Předměstí - část parc. č. 2755, orná půda ve výměře 18941 m² a parc. č. 3239/1, orná půda ve výměře 64247 m², v k. ú. Kylešovice - parc. č. 2149, orná půda ve výměře 2413 m², parc. č. 2461, orná půda ve výměře 2814 m², parc. č. 2527, orná půda ve výměře 23168 m², parc. č. 2577, orná půda ve výměře 388 m², parc. č. 2713, orná půda ve výměře 9788 m², v k. ú. Komárov u Opavy - parc. č. 414/14, orná půda ve výměře 2078 m², parc. č. 669/1, orná půda ve výměře 676 m², parc. č. 669/26, orná půda ve výměře 1063 m², parc. č. 669/44, orná půda ve výměře 732 m², parc. č. 669/51, orná půda ve výměře 1644 m², parc. č. 670/1, trvalý travní porost ve výměře 149 m², parc. č. 670/28, orná půda ve výměře 4947 m², parc. č. 674/1, trvalý travní porost ve výměře 9835 m², parc. č. 681/30, orná půda ve výměře 456 m², parc. č. 708/6, orná půda, ve výměře 5807 m², parc. č. 708/15, orná půda ve výměře 16459 m², parc. č. 710/13, orná půda ve výměře 9444 m², parc. č. 710/16, orná půda ve výměře 16856 m², parc. č. 710/25, orná půda ve výměře 8903 m², parc. č. 710/38, orná půda ve

14. 11. 2005

výměře 1249 m², parc. č. 737/1, trvalý travní porost ve výměře 2294 m², parc. č. 747/1, trvalý travní porost ve výměře 24879 m², část parc. č. 841/3, trvalý travní porost ve výměře 48786 m², parc. č. 935/34, orná půda ve výměře 89785 m², část parc. č. 951/23, orná půda ve výměře 17447 m², parc. č. 951/32, orná půda ve výměře 4754 m², parc. č. 951/40, orná půda ve výměře 5247 m², parc. č. 951/59, orná půda ve výměře 32607 m², parc. č. 951/103, orná půda ve výměře 2526 m², parc. č. 953/22, orná půda, ve výměře 983 m², parc. č. 1078/5, orná půda ve výměře 8699 m², parc. č. 1120, orná půda ve výměře 2555 m², v k. ú. Podvihov - parc. č. 751, orná půda ve výměře 708 m², parc. č. 752/8, orná půda ve výměře 822 m² a parc. č. 1085/2, orná půda ve výměře 7649 m², v k. ú. Suché Lazce - parc. č. 820/28, orná půda ve výměře 877 m², parc. č. 820/29, orná půda ve výměře 797 m², parc. č. 832/3, orná půda ve výměře 3604 m², parc. č. 832/16, orná půda ve výměře 737 m², parc. č. 832/59, orná půda ve výměře 4487 m², parc. č. 832/122, orná půda ve výměře 1589 m², parc. č. 838/1, orná půda ve výměře 3182 m², parc. č. 846/41, orná půda ve výměře 2427 m², parc. č. 846/43, orná půda ve výměře 12218 m², parc. č. 846/63, orná půda ve výměře 9581 m², parc. č. 686/54, orná půda ve výměře 5476 m², parc. č. 686/93, orná půda ve výměře 1147 m², parc. č. 739/17, orná půda ve výměře 2429 m², parc. č. 802/39, orná půda ve výměře 1477 m², parc. č. 802/73, orná půda ve výměře 2684 m², parc. č. 802/130, orná půda ve výměře 159 m², parc. č. 804, orná půda ve výměře 2494 m², parc. č. 817/19, orná půda ve výměře 642 m², parc. č. 817/37, orná půda ve výměře 1934 m², parc. č. 817/46, orná půda ve výměře 579 m², parc. č. 817/48, orná půda ve výměře 721 m², parc. č. 817/77, orná půda ve výměře 414 m², které pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za účelem jejich zemědělského obhospodařování.

2.2 Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.

Nájemné

3.1. Roční nájemné za užívání pozemků v k. ú. Opava-Předměstí v celkové výměře 83188 m² činí Kč 5.815,-- tj. Kč 699,--/ha/rok, za užívání pozemků v k.ú. Kylešovice v celkové výměře 42063 m² činí celkem Kč 2.654,--, tj. Kč 631,--/ha/rok, za užívání pozemků v k. ú. Komárov u Opavy v celkové výměře 32086 m² činí Kč 18.289,-- tj. Kč 570,--/ha/rok, za užívání pozemků v k. ú. Podvihov v celkové výměře 9179 m² činí Kč 263,--, tj. Kč 286,--/ha/rok a za užívání pozemků v k. ú. Suché Lazce v celkové výměře 61086 m² činí Kč 2.993,--, tj. Kč 490,--/ha/rok.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu tedy činí celkem Kč 30.014,-- ročně a je od r. 2005 splatné vždy dopředu do 31.března běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny a. s. pobočky Opava, č. účtu [redacted] v. s. 9050011971.

Poměrná část nájemného za r. 2004 je splatná do 31.7.2004 na výše uvedený účet a v. s.

3.3. Počínaje rokem následujícím po uzavření této smlouvy, může být nájemné valorizováno o úředně přiznaný roční klouzavý průměr celkové inflace (dále jen "inflace") za předchozí rok. Vzhledem k tomu, že údaje o míře inflace jsou zveřejňovány až v průběhu roku, doplatí nájemce rozdíl v nájemném za předchozí kalendářní rok po zveřejnění oficiálních údajů o míře inflace v prvním platebním termínu následujícího roku spolu s běžným nájemným. Obě strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel.

IV.

Doba nájmu

4.1. Nájemní smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.

4.2. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.3. Pronajímatel má právo tuto smlouvu vypovědět ve tříměsíční výpovědní lhůtě pro hrubé porušování povinností nájemce za něž se pro účely této smlouvy považuje nezaplacení nájemného za příslušný kalendářní rok ve sjednaném termínu.

Dále se smluvní strany dohodly, že vzhledem k tomu, že se jedná o nájem pozemků tvořících zemědělský půdní fond, lze nájemní vztah ukončit kteroukoliv ze smluvních stran rovněž výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho roku, a to vždy ke dni 1.října daného roku.

4.4. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho znehodnocení. Nájemce je povinen obhospodařovat pozemky s péčí řádného hospodáře a pouze v souladu s účelem užívání tj. provozování zemědělské prvovýroby.

5.2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli ke dni skončení nájmu pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

5.4. Jakékoli změny předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele; úhradu takto vynaložených nákladů může požadovat, pouze pokud se k tomu pronajímatel při svolení ke změně písemně zavázal. Taková úhrada je splatná až po skončení nájmu, a to na základě souhrnného vyúčtování vzájemných závazků a pohledávek.

LS
di

5.5. Při převodu vlastnických práv a povinností k předmětu nájmu vstupuje nový vlastník do postavení pronajímatele včetně povinností i závazků vyplývajících z této smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.

6.2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

VII.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

7.1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

7.2. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy, neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

7.3. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy za obě smluvní strany.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

7.5. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy, které slouží současně jako jejich podpisové vzory.

VIII.

Schvalovací doložka

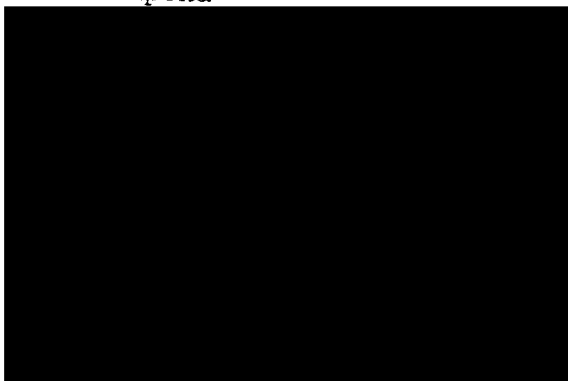
Nájem pozemků byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 27.4.2004 č. usnesení 1011/25 RM 04 odst. 1 písm. a).

Handwritten initials/signature

Záměr pronájmu pozemků byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy pod pořadovým číslem 287/04 v období od 15.3.2004 do 30.3.2004.

V Opavě dne 30. 7. 2004

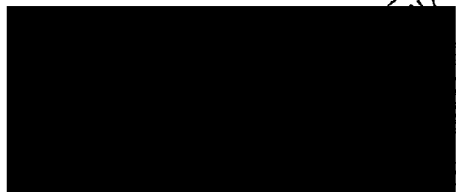
Nájemce:
Zemědělská a.s. Opava-Kylešovice
zastoupená



ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/167
IČO: 253 45 401, Plátcí DPH
DIČ: CZ 253 45 401 ②

V Opavě dne 03-08-2004

Pronajímatel:
Statutární město Opava
zastoupené primátorem



půda ve výměře 9581 m², parc. č. 686/54, orná půda ve výměře 5476 m², parc. č. 686/93, orná půda ve výměře 1147 m², parc. č. 739/17, orná půda ve výměře 2429 m², parc. č. 802/39, orná půda ve výměře 1477 m², parc. č. 802/73, orná půda ve výměře 2684 m², parc. č. 802/130, orná půda ve výměře 159 m², parc. č. 804, orná půda ve výměře 2494 m², parc. č. 817/19, orná půda ve výměře 642 m², parc. č. 817/37, orná půda ve výměře 1934 m², parc. č. 817/46, orná půda ve výměře 579 m², parc. č. 817/48, orná půda ve výměře 721 m², parc. č. 817/77, orná půda ve výměře 414 m², za účelem jejich zemědělského obhospodařování, úplatně na dobu neurčitou.

II.

Touto dohodou se omezuje nájemní smlouva o část pozemku parc. č. 2755 a v nájmu zůstává část pozemku nově označeného parc. č. 2755/1, orná půda ve výměře 9644 m² v k. ú. Opava-Předměstí, dle zakresu ve snímku katastrální mapy. Tento snímek tvoří přílohu a nedílnou součást této dohody o omezení nájemní smlouvy.

III.

Roční nájemné za užívání pozemků od roku 2007 činí 29.364,-Kč a je splatné vždy dopředu do 31. března běžného kalendářního roku na účet Statutárního města Opavy vedený u České spořitelny a. s. pobočky Opava, č. účtu [REDACTED].

IV.

V dalších svých člancích zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech a tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy.

Dle usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 19. 4. 2005, č. usnesení 1807/48 RM 05, odst. 1, písm. a) je tuto dohodu oprávněn podepsat vedoucí odboru majetku města a investic.

V Opavě dne 19. 7. 2006

V Opavě dne 26. 07. 2006

Nájemce:
Zemědělská a.s. Opava-Kylešovice
zastoupená

Pronajímatel:
Statutární město Opava
zastoupené vedoucím odboru majetku

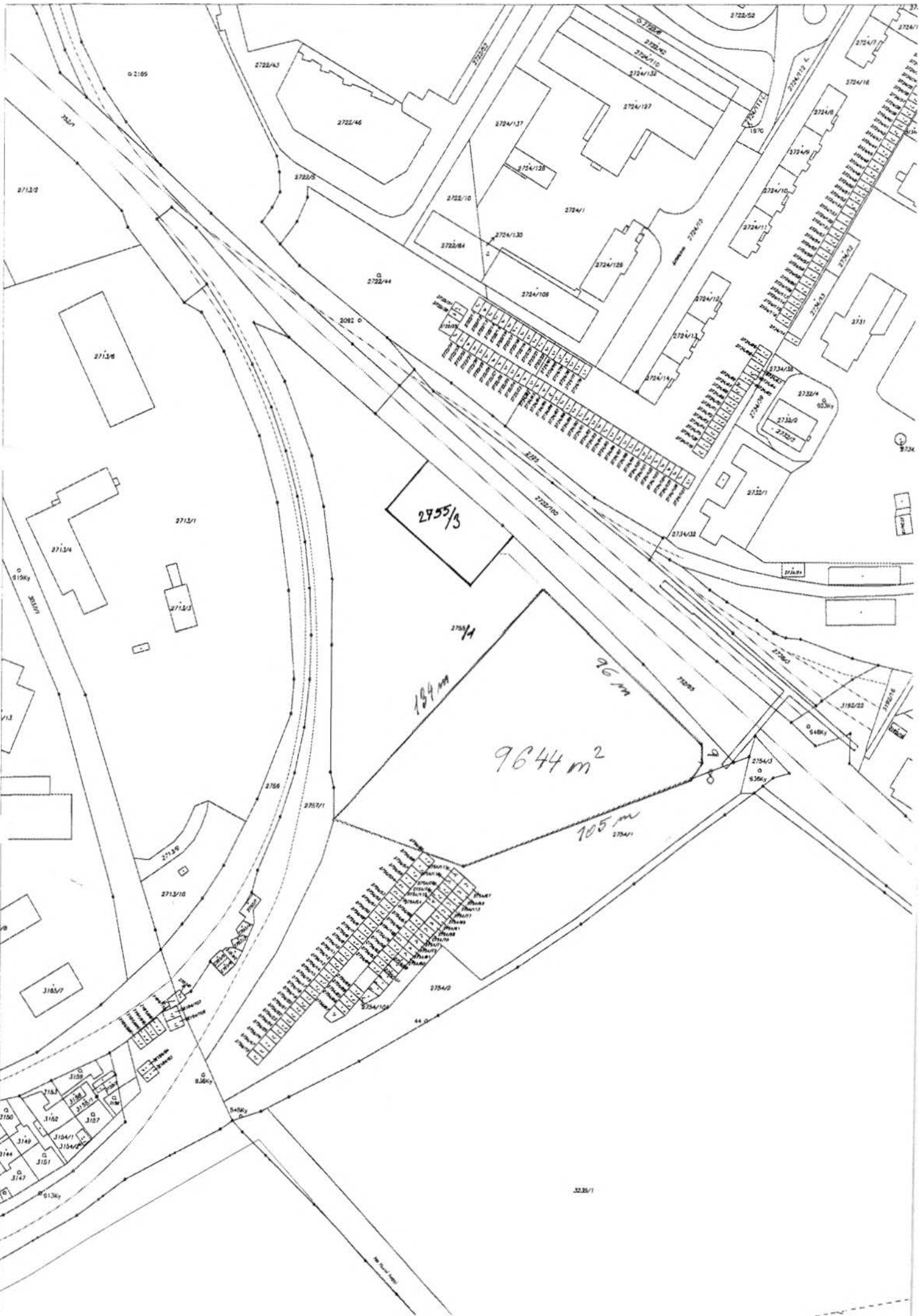


[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]







MMOPP00GU75U

DOHODA O OMEZENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č.2

Článek I.

Smluvní strany

Pronajimatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] vedoucím odboru majetku města
na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 19. 4. 2005, č.
usnesení 1807/48 RM 05, odst. a)

dále jen „pronajimatel“

Nájemce: Zemědělská a.s. Opava- Kylešovice
Se sídlem: Opava 6, Bilovická 167/1162, PSČ 747 06
IČ: 25345401
Zastoupen: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou ze dne 3. 8. 2004 uzavřenou mezi Statutárním městem Opava jako pronajimatelem a ZEMĚDĚLSKOU a s Opava-Kylešovice jako nájemcem, byly nájemci pronajaty pozemky v k. ú. Opava-Předměstí - část parc. č. 2755, orná půda ve výměře 18941 m² a parc. č. 3239/1, orná půda ve výměře 64247 m², v k. ú. Kylešovice - parc. č. 2149, orná půda ve výměře 2413 m², parc. č. 2461, orná půda ve výměře 2814 m², parc. č. 2527, orná půda ve výměře 23168 m², parc. č. 2577, orná půda ve výměře 388 m², parc. č. 2713, orná půda ve výměře 9788 m², v k. ú. Komárov u Opavy - parc. č. 414/14, orná půda ve výměře 2078 m², parc. č. 669/1, orná půda ve výměře 676 m², parc. č. 669/26, orná půda ve výměře 1063 m², parc. č. 669/44, orná půda ve výměře 732 m², parc. č. 669/51, orná půda ve výměře 1644 m², parc. č. 670/1, trvalý travní porost ve výměře 149 m², parc. č. 670/28, orná půda ve výměře 4947 m², parc. č. 674/1, trvalý travní porost ve výměře 9835 m², parc. č. 681/30, orná půda ve výměře 456 m², parc. č. 708/6, orná půda, ve výměře 5807 m², parc. č. 708/15, orná půda ve výměře 16459 m², parc. č. 710/13, orná půda ve výměře 9444 m², parc. č. 710/16, orná půda ve výměře 16856 m², parc. č. 710/25, orná půda ve výměře 8903 m², parc. č. 710/38, orná půda ve výměře 1249 m², parc. č. 737/1, trvalý travní porost ve výměře 2294 m², parc. č. 747/1, trvalý travní porost ve výměře 24879 m², část parc. č. 841/3, trvalý travní porost ve výměře 48786 m², parc. č. 935/34, orná půda ve výměře 89785 m², část parc. č. 951/23, orná půda ve výměře 17447 m², parc. č. 951/32, orná půda ve výměře 4754 m², parc. č. 951/40, orná půda ve výměře 5247 m², parc. č. 951/59, orná půda ve výměře 32607 m², parc. č. 951/103, orná půda ve výměře 2526 m², parc. č. 953/22, orná půda, ve výměře 983 m², parc. č. 1078/5, orná půda ve výměře 8699 m², parc. č. 1120, orná půda ve výměře 2555 m², v k. ú. Podvihov - parc. č. 751, orná půda ve výměře 708 m², parc. č. 752/8, orná půda ve výměře 822 m² a parc. č. 1085/2, orná půda ve výměře 7649 m², v k. ú. Suché Lazce - parc. č. 820/28, orná půda ve výměře 877 m², parc. č. 820/29, orná půda ve výměře 797 m², parc. č. 832/3, orná půda ve výměře 3604 m², parc. č. 832/16, orná půda ve výměře 737 m², parc. č. 832/59, orná půda ve výměře 4487 m², parc. č. 832/122, orná půda ve výměře 1589 m², parc. č. 838/1, orná půda ve výměře 3182 m², parc. č. 846/41, orná půda ve výměře 2427 m², parc. č. 846/43, orná půda ve výměře 12218 m², parc. č. 846/63, orná půda ve výměře 9581 m², parc. č. 686/54, orná půda ve výměře 5476 m², parc. č. 686/93, orná půda ve výměře 1147 m², parc. č. 739/17, orná půda ve výměře 2429 m², parc. č. 802/39, orná půda ve výměře 1477 m², parc. č. 802/73, orná půda ve výměře 2684 m², parc. č. 802/130, orná půda ve výměře 159 m², parc. č. 804, orná půda ve výměře 2494 m², parc. č. 817/19, orná půda ve výměře 642 m², parc. č. 817/37, orná půda ve výměře 1934 m², parc. č. 817/46, orná půda ve výměře 579 m², parc. č. 817/48, orná půda ve výměře 721 m², parc. č. 817/77, orná půda ve výměře 414 m², za účelem jejich zemědělského obhospodařování, úplatně na dobu neurčitou.

Článek III.

Dohodou o omezení nájemní smlouvy č. 1 ze dne 26.7.2006 byla nájemní smlouva ze dne 3.8.2004 omezena o část pozemku 2755, orná půda a v nájmu zůstala část tohoto pozemku nově označená parc. č. 2755/1, orná půda o výměře 9644 v katastrálním území Opava- Předměstí, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu a nedílnou součást této dohody

Článek IV.

Účel dohody

Dohodou o omezení nájemní smlouvy č. 2 se omezuje nájemní smlouva o části pozemku parc. č. 686/54, orná půda v k. ú. Suché Lazce označené novými parc. č. 686/110, orná půda o výměře 80 m² a parc. č. 686/111, orná půda o výměře 81 m² a o část o výměře 280 m² vyznačenou ve snímku katastrální mapy č. 1 a v nájmu zůstává část pozemku parc. č. 686/54, orná půda ve výměře 5035 m² v k. ú. Suché Lazce, dle zákresu ve snímku katastrální mapy č. 2. Snímky katastrální mapy č. 1. a č. 2. tvoří přílohy a nedílnou součást této dohody o omezení nájemní smlouvy č. 2.

Článek V

Dohoda o omezení nájemní smlouvy č 2 nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Roční nájemné za užívání pozemků bude od roku 2010 ve výši 29.273,-- Kč.

Článek VI

V dalších svých člancích zůstává nájemní smlouva nezměněna

Dohoda o omezení nájemní smlouvy č. 2 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jedno nájemce

Dohoda o omezení nájemní smlouvy č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy

Tuto dohodu o omezení nájemní smlouvy je oprávněn podepsat vedoucí odboru majetku města, a to na základě usnesení RMO ze dne 19. 4. 2005, č. usnesení 1807/48, odst. a).

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne 18.1.2010

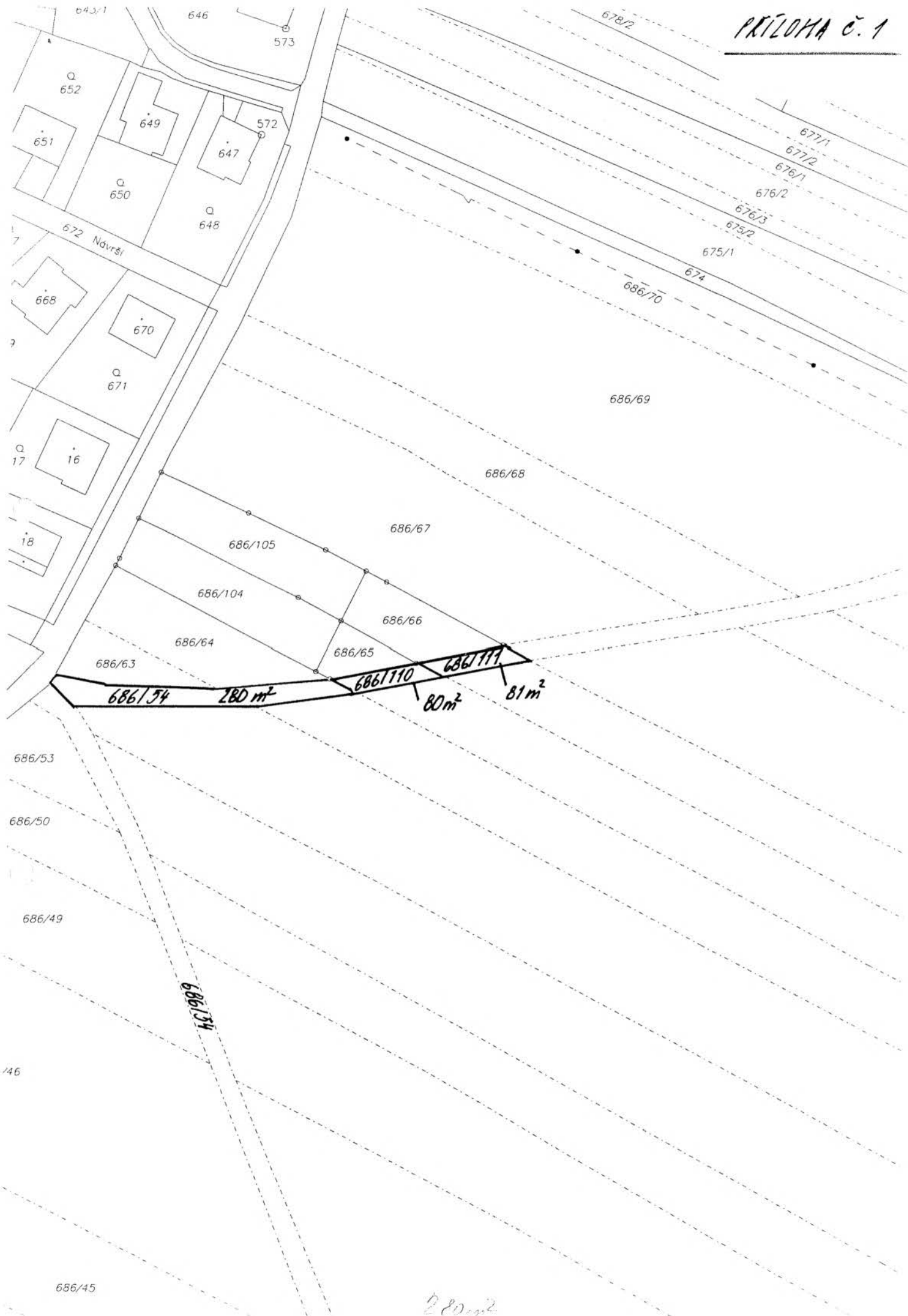
[Redacted signature block]

V Opavě dne 27.01.2010

[Redacted signature block]



ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylešovice
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/167
IČO: 253 45 401, Fláčeň DPH
DIČ: CZ 253 45 401 ©

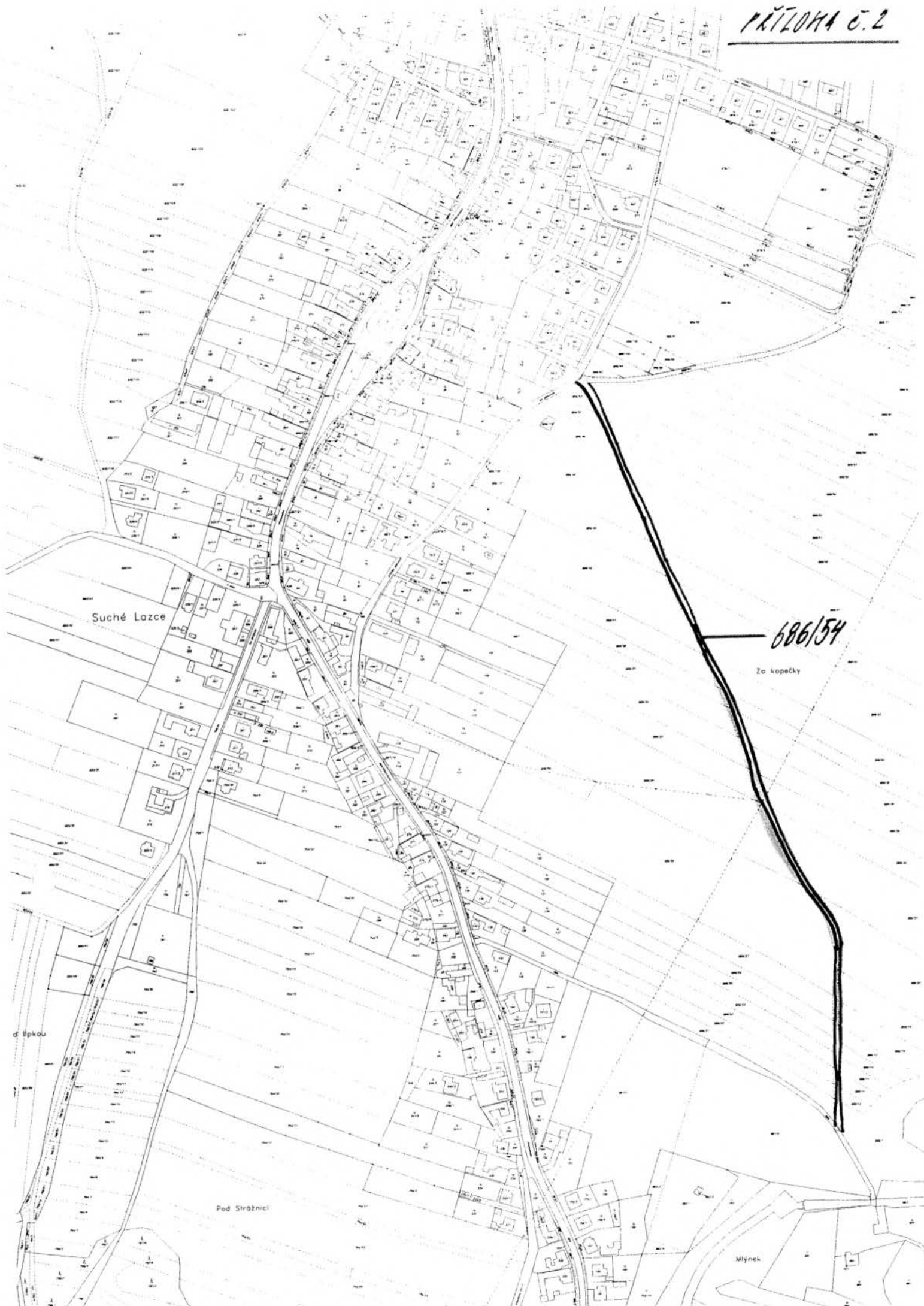


686/54 280 m²

686/110 80 m²

686/111 81 m²

280 m²



Suché Lazce

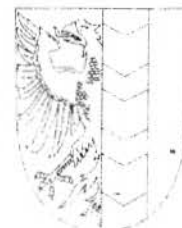
686/54

Za kopečky

Pod Strážnicí

Mlýnek

d Bpkou



MMOPP00GU7LM

DOHODA O OMEZENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č.3

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
Zastoupen: [REDACTED] vedoucím odboru majetku města
na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 19. 4. 2005, č.
usnesení 1807/48 48 RM 05, odst. a)

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: Zemědělská a.s. Opava- Kylešovice
Se sídlem: Opava 6, Bílovecská 167/1162, PSČ 747 06
IČ: 25345401
Zastoupen: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

Článek II.

Nájemní smlouvou ze dne 3. 8. 2004 uzavřenou mezi Statutárním městem Opava jako pronajimatelem a ZEMĚDĚLSKOU a. s. Opava-Kylešovice, jako nájemcem, byly nájemci pronajaty pozemky v k. ú. **Opava-Předměstí** - část parc. č. **2755**, orná půda ve výměře **18941 m²** a parc. č. **3239/1**, orná půda ve výměře **64247 m²**, v k. ú. **Kylešovice** - parc. č. **2149**, orná půda ve výměře **2413 m²**, parc. č. **2461**, orná půda ve výměře **2814 m²**, parc. č. **2527**, orná půda ve výměře **23168 m²**, parc. č. **2577**, orná půda ve výměře **388 m²**, parc. č. **2713**, orná půda ve výměře **9788 m²**, v k. ú. **Komárov u Opavy** - parc. č. **414/14**, orná půda ve výměře **2078 m²**, parc. č. **669/1**, orná půda ve výměře **676 m²**, parc. č. **669/26**, orná půda ve výměře **1063 m²**, parc. č. **669/44**, orná půda ve výměře **732 m²**, parc. č. **669/51**, orná půda ve výměře **1644 m²**, parc. č. **670/1**, trvalý travní porost ve výměře **149 m²**, parc. č. **670/28**, orná půda ve výměře **4947 m²**, parc. č. **674/1**, trvalý travní porost ve výměře **9835 m²**, parc. č. **681/30**, orná půda ve výměře **456 m²**, parc. č. **708/6**, orná půda, ve výměře **5807 m²**, parc. č. **708/15**, orná půda ve výměře **16459 m²**, parc. č. **710/13**, orná půda ve výměře **9444 m²**, parc. č. **710/16**, orná půda ve výměře **16856 m²**, parc. č. **710/25**, orná půda ve výměře **8903 m²**, parc. č. **710/38**, orná půda ve výměře **1249 m²**, parc. č. **737/1**, trvalý travní porost ve výměře **2294 m²**, parc. č. **747/1**, trvalý travní porost ve výměře **24879 m²**, část parc. č. **841/3**, trvalý travní porost ve výměře **48786 m²**, parc. č. **935/34**, orná půda ve výměře **89785 m²**, část parc. č. **951/23**, orná půda ve výměře **17447 m²**, parc. č. **951/32**, orná půda ve výměře **4754 m²**, parc. č. **951/40**, orná půda ve výměře **5247 m²**, parc. č. **951/59**, orná půda ve výměře **32607 m²**, parc. č. **951/103**, orná půda ve výměře **2526 m²**, parc. č. **953/22**, orná půda, ve výměře **983 m²**, parc. č. **1078/5**, orná půda ve výměře **8699 m²**, parc. č. **1120**, orná půda ve výměře **2555 m²**, v k. ú. **Podvihov** - parc. č. **751**, orná půda ve výměře **708 m²**, parc. č. **752/8**, orná půda ve výměře **822 m²** a parc. č. **1085/2**, orná půda ve výměře **7649 m²**, v k. ú. **Suché Lazce** - parc. č. **820/28**, orná půda ve výměře **877 m²**, parc. č. **820/29**, orná půda ve výměře **797 m²**, parc. č. **832/3**, orná půda ve výměře **3604 m²**, parc. č. **832/16**, orná půda ve výměře **737 m²**, parc. č. **832/59**, orná půda ve výměře **4487 m²**, parc. č. **832/122**, orná půda ve výměře **1589 m²**, parc. č. **838/1**, orná půda ve výměře **3182 m²**, parc. č. **846/41**, orná půda ve výměře **2427 m²**, parc. č. **846/43**, orná půda ve výměře **12218 m²**, parc. č. **846/63**, orná půda ve výměře **9581 m²**, parc. č. **686/54**, orná půda ve výměře **5476 m²**, parc. č. **686/93**, orná půda ve výměře **1147 m²**, parc. č. **739/17**, orná půda ve výměře **2429 m²**, parc. č. **802/39**, orná půda ve výměře **1477 m²**, parc. č. **802/73**, orná půda ve výměře **2684 m²**, parc. č. **802/130**, orná půda ve výměře **159 m²**, parc. č. **804**, orná půda ve výměře **2494 m²**, parc. č. **817/19**, orná půda ve výměře **642 m²**, parc. č. **817/37**, orná půda ve výměře **1934 m²**, parc. č. **817/46**, orná půda ve výměře **579 m²**, parc. č. **817/48**, orná půda ve výměře **721 m²**, parc. č. **817/77**, orná půda ve výměře **414 m²**, za účelem jejich zemědělského obhospodařování, úplatně na dobu neurčitou.

Článek III.

Dohodou o omezení nájemní smlouvy č. 1 ze dne 26.7.2006 byla nájemní smlouva ze dne 3.8.2004 omezena o část pozemku 2755, orná půda a v nájmu zůstala část tohoto pozemku nově označená parc. č. 2755/1, orná půda o výměře 9644 v katastrálním území Opava- Předměstí.

Dohodou o omezení nájemní smlouvy č. 2 ze dne 18. 1. 2010 se omezuje nájemní smlouva o části pozemku parc. č. 686/54, orná půda v k. ú. Suché Lazce označené novými parc. č. 686/110, orná půda o výměře 80 m² a parc. č. 686/111, orná půda o výměře 81 m² a o část o výměře 280 m² vyznačenou ve snímku katastrální mapy č.1 a v nájmu zůstává část pozemku parc. č. 686/54, orná půda ve výměře 5035 m² v k. ú. Suché Lazce.

Článek IV.

Účel dohody

Dohodou o omezení nájemní smlouvy č. 3 se omezuje nájemní smlouva o pozemky parc. č. 832/122, orná půda o výměře 1589 m², parc. č. 832/16, orná půda o výměře 737 m², parc. č. 817/48, orná půda o výměře 721 m², parc. č. 817/46, orná půda o výměře 579 m² a parc. č. 802/73, orná půda o výměře 2684 m² v k. ú. Suché Lazce.

Článek V.

Dohoda o omezení nájemní smlouvy č. 3 nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Roční nájemné za užívání pozemků bude od roku 2013 ve výši 30.352,- Kč.

Článek VI.

V dalších svých člancích zůstává nájemní smlouva nezměněna.

Dohoda o omezení nájemní smlouvy č. 3 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Dohoda o omezení nájemní smlouvy č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Tuto dohodu o omezení nájemní smlouvy je oprávněn podepsat vedoucí odboru majetku města, a to na základě usnesení Rady Statutárního města Opavy ze dne 19. 4. 2005, č. usnesení 1807/48 48 RM 05, odst. a).

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu pozorně přečetli, s celým jejím obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že ji uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne 18. 9. 2012

V Opavě dne 21. 09. 2012

Za nájemce:

Za pronajímatele:

[Redacted signature and stamp area for the tenant]

[Redacted signature and stamp area for the landlord]



ZEMĚDĚLSKÁ a.s. Opava-Kylašovice
747 06 Opava 6, Bílovecká 1162/167
IČO: 253 45 401, Plátcí DPH
DIČ: CZ 253 45 401