

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla na vlastní nebezpečí v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy v úplnosti dle zadání, rozsahu dle rozpočtu z cenové nabídky zhotovitele, ve výborné kvalitě, bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve smlouvě.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla „**Oprava fasády OÚ Březová**“.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č.1 této smlouvy.
4. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN 1176-77. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
5. Práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy, budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvna případná změna doby plnění, ceny a s tím související ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

III. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací:	03. 09. 2018
Ukončení díla a předání objednateli:	31. 10. 2018

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli.

Místem plnění je obec Březová, Obecní úřad Březová, Hamerská 104/38, 360 01 Březová, k.ú. Březová.

2. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.

Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje:

- a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
 - b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
 - c. Dojde-li během realizace díla ke změnám v rozsahu provedení díla.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

IV. CENA DÍLA

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	556.121Kč
DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy (21%)	116.785Kč
Celková cena díla včetně DPH	672.906Kč

2. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty. V případě zjištění, že položkový rozpočet nezahrnuje zásadní položky pro úspěšnou realizaci díla, je zhotovitel oprávněn požadovat tzv. rozpočet s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Jedná se o provedení činností, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat.
3. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová kalkulace).
4. Pokud po započetí prací budou zjištěny skutečnosti, které budou mít za následek další náklady spojené s realizací díla (tj. práce a dodávky nad dohodnutý předmět smlouvy), je toto zhotovitel povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co potřebu zvýšení zjistil. Akceptace těchto neplánovaných nákladů objednatelem musí mít písemnou formu.

V. PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. v souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
 - a) zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
 - b) objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
 - c) zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil zákazníky a běžný provoz i činnost jiných zhotovitelů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje objednavatel včetně zajištění a umístění elektrické energie a jejich náklady nařízení a za odběry nejsou součástí smluvní ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita,

požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů.

4. K příjemce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přijímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli. Je-li dílo přijímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
2. Zhotovitel může požadovat zálohu na provedení díla a to v maximální výši 60% z celkové částky.
3. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímce díla). Faktura má maximální splatnost **14 dnů od jejího doručení.**
4. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
5. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené podmínky úhrady na provádění díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

6. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, dále porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran, nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Dále za nedodržení termínu dokončení díla je oprávněn objednatel za první den nedodržení termínu uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny za provedení díla.
7. V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, je stanoven úrok z prodlení ve výši Kč 0,5 % z neuhrazené části peněžitého závazku včetně DPH denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

VII.

ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a technickými normami, které se na dílo vztahují.
2. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce minimálně 60 měsíců na celý předmět plnění. Kratší délky záručních lhůt nebudou akceptovány. Délka záruční lhůty je jedním z hodnotících kritérií.
3. Zhotovitel odpovídá, že dodávka je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

5. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
6. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
7. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
10. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1: Rozpočet nákladů

V Březové dne 06. 08. 2018

V *Březové* dne *8. 8. 2018*

.....
Mgr. Martin Gruber
starosta obce
za objednatele



.....
Zdenek Donth
za zhotovitele

ZDENEK DONT
IČ: 648 53 616 DIČ: CZ5903062143
Třeboňská 625/28, 360 05 Karlovy Vary
Tel.: 603 435 210

ROZPOČET

Stavba: VZ oprava fasády
 Objekt: Obecní úřad Březová

JKSO:
 EČO:
 Zpracoval: Zdenek Donth
 23.05.2018

Objednatel:
 Zhotovitel:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV Práce a dodávky HSV 516 167,53 55,131

1 89 518,00 0,000

1	131301101R	Oprava šambrán	m3	45,000	890,00	40 050,00	0,000
2	131301109	Oprava soklu	m3	31,000	628,00	19 468,00	0,000
3	132302101	Lešení	m3	1,000	30 000,00	30 000,00	0,000
4	162201102		m3	0,000	30,60	0,00	0,000

6 Úpravy povrchů vnějších 426 649,53 25,488

5	1R	Očištění fasády tlakovou vodou	m2	413,000	25,00	10 325,00	
6	2R	Přikrytí oken PE folií (vč.folie a lepicí pásky)	m2	33,000	48,00	1 584,00	
7	3R	Zhotovení kompletního zateplovacího systému - penetrace, vylepení polystyrenů, perlínka, omítka (práce)	m2	413,000	490,00	202 370,00	4,752
8	MAT	Fasádní polystyren tl.100 mm	m2	454,000	146,00	66 284,00	
9	MAT	Extrudovaný polystyren tl.40 mm	m2	0,000	153,60	0,00	
10	MAT	Fasádní lepidlo - DBK (vylepení + stěrka)	kg	1 646,000	16,50	27 159,00	
11	MAT	Perlínka VERTEX	m2	473,225	15,60	7 382,31	
12	MAT	Penetrace pod vylepený EPS a XPS (podkladní)	kg	102,875	60,00	6 172,50	
13	MAT	Penetrace pod fasádní omítku (probarvená)	kg	102,875	53,00	5 452,38	
14	MAT	Omítka silikátová probarvená	kg	1 653,700	50,20	83 015,74	
15	MAT	Omítka mozaiková (kamínek - sokl)	kg	80,000	65,00	5 200,00	
16	MAT	Hmoždinka s kovovým trnem	ks	2 400,000	8,10	19 440,00	
17	MAT	Zakládací lišta tl.100 mm	bm	54,000	48,40	2 613,60	
18	MAT	PVC lišta rohová s perlínkou	bm	100,000	15,60	1 560,00	20,736

9 Ostatní konstrukce a práce 0,00 2,170

19	916331111R	Zhotovení hydroizolace nopovou folií (práce)	m2	0,000	65,00	0,00	0,853
20	MAT	nopová folie š.1 bm	m2	0,000	89,40	0,00	0,200
21	MAT	spotřební materiál pro uchycení folie	kpl	0,000	560,00	0,00	1,117

Ostatní Ostatní 39 954,00 0,000

000	Ostatní					39 954,00	0,000
22	0011	Doprava montážníků a materiálu na stavbu	kpl	6,000	5 500,00	33 000,00	0,000
23	0012	Vedlejší rozpočtové náklady stavby	%	3,000	2 318,00	6 954,00	0,000
Celkem bez DPH						556 121,53	55,131