



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lučkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, a. s.

sídlo: Vyskočilova 1481/4, Praha 4-Michle, PSČ 140 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22154

zastoupená: Miroslavem Maňáskem, statutárním ředitelem

IČ 44965117

DIČ CZ44965117

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2096/20 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služební pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 3479/1 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 8569 (taktéž „panující pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vjezdu na části pozemku p. č. 2096/20 pro průchod a průjezd k pozemku p. č. 3479/1 v k. ú. Hodonín a v právu jeho užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku). Umístění vjezdu je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.

2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebného pozemku pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet výměry zpevněného vjezdu v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku po dobu životnosti zpevněného vjezdu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. a 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 9.000 Kč (slovy: devěttisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.

10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby zpevněného vjezdu na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jeho vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po umístění zpevněného vjezdu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 18.9.2018..... usnesením č. 732.....

VI.

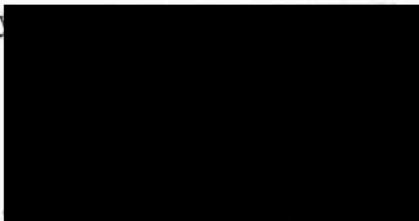
Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 01. 10. 2018

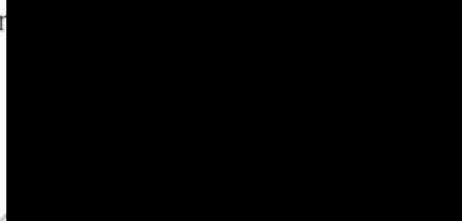
V Praze dne 20. 9. 2018

Povinný



JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

Oprávněný



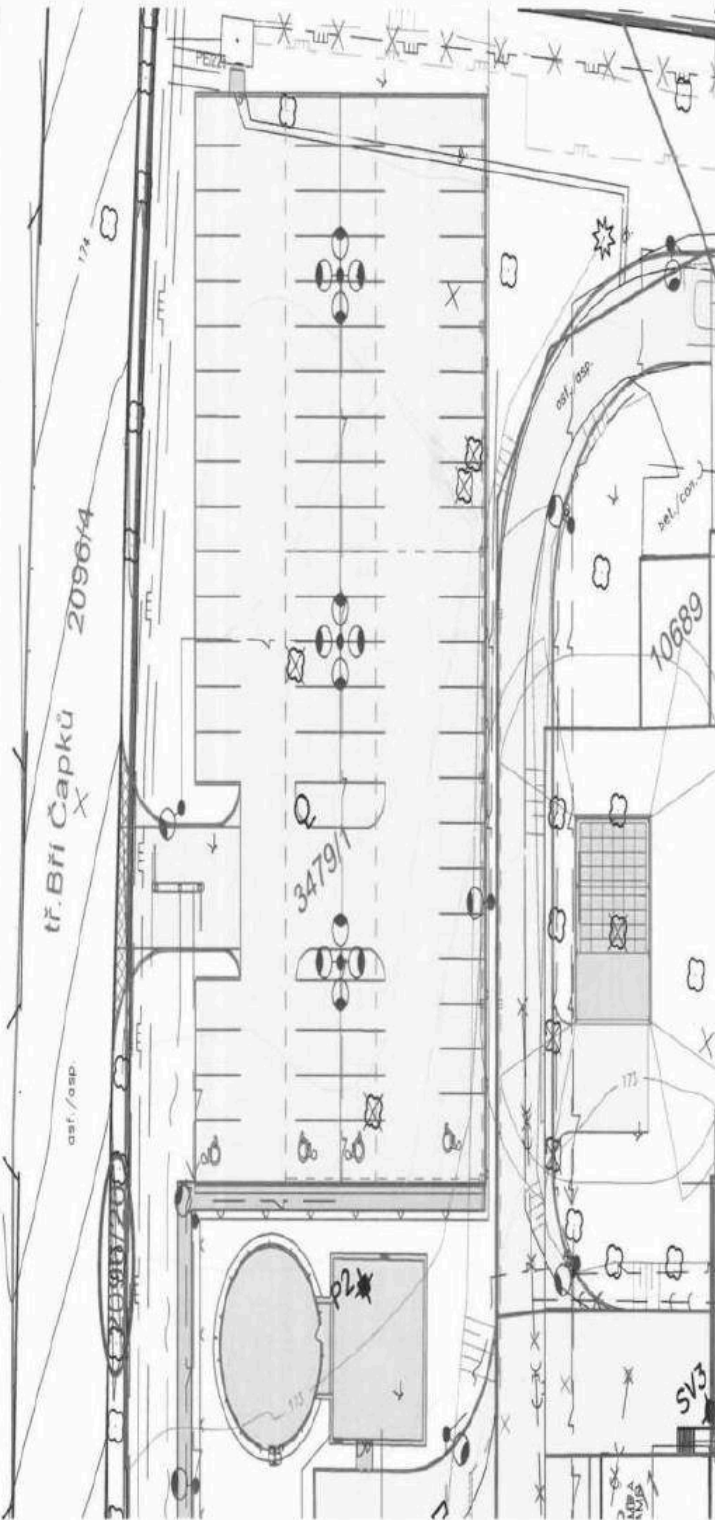
Miroslav Maňásek

společnost Savencia Fromage &



ROZŠÍŘENÍ VÝROBNÍHO ZÁVODU V HODONÍNĚ / EXPANSION OF PRODUCTION PLANT IN HODONÍN

C. SITUACE VĚCNÉHO BŘEMENE / C. SITUATION OF EASEMENT



LEGENDA / LEGEND

- NOVÉ BUDOVY / NEW BUILDINGS
- KOMUNKAČNÍ CESTY / COMMUNICATION ROADS
- PARKOVNÍSTĚ / PARKING
- CHODNÍKY / PAVEMENT
- VĚCNÉ BŘEMENO / EASEMENT
- 2096/20 POZEMKY DOTČENÉ UMÍSTĚNÍM STAVBY / LAND AFFECTED BY THE LOCATION OF THE BUILDING
- ODSTRÁNOVANÉ STROMY / REMOVING TREE
- HRANICE**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÍSLO POZEMKU	PLOCHA VĚCNÉHO BŘEMENE
HODONÍN	2096/20	17,3 m ²

± 0.000 = 173,590 m n.m.	
<p><small>Tento výkres je duševním vlastnictvím firmy Tebodín Czech Republic s.r.o. This drawing is intellectual property of the company Tebodín Czech Republic s.r.o.</small></p> <p style="text-align: right;"><small>Všechny údaje na magnetických či optických nosičích jsou platné pouze v spojení s ověřenou dokumentací. All data of magnetic and optical disks are valid only together with approved documentation.</small></p>	
Projekt / Project ROZŠÍŘENÍ VÝROBNÍHO ZÁVODU V HODONÍNĚ EXPANSION OF PRODUCTION PLANT IN HODONÍN	Upracoval / Created by TEBODIN Tebodín Czech Republic s.r.o. Pevňového pláku 20/201 68 50 Praha 8 - Karlín
Zákazník / Client Savencia Fromage & Dairy Czech Republic, s.r.o. Vysločkova 1401/4, 140 00 Praha 4, Mladá	Datum / Date 06/2018
Druh / Building C. SITUACE VÝKRESY C. LAYOUTS	Stupeň / Phase DUR+DSP PP+APP
Účel / Part C. SITUACE VĚCNÉHO BŘEMENE C. SITUATION OF EASEMENT	Technická zpráva / Report No. 1181 001
Název výkresu / Drawing Title C. SITUACE VĚCNÉHO BŘEMENE C. SITUATION OF EASEMENT	Počet listů / Number of sheets 8
Archivní číslo / Drawing No. 0105-000-41 1853 003	Měřítko / Scale 1:400
Topo Copy	SA

1:1000 - 1:400 (1:1000 - 1:400) / 1:1000 - 1:400 (1:1000 - 1:400) / 1:1000 - 1:400 (1:1000 - 1:400) / 1:1000 - 1:400 (1:1000 - 1:400)