

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.2007
v objektu č.p. 861 v Jičíně, PSČ 506 01
evid.č. 2018/2310/1257, č. sml. ČS v SAP: 6000001307

I. Smluvní strany

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881
zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti, **Ing. Pavlem Bílkem**

IČ: 28776658
DIČ: CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 463690247/0100

Kontaktní osoba:

Ing. Pavel Bílek, ředitel
Tel.: 493 544 560, 603 116 265
e-mail: bilek@snmj.cz
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
zastoupená na základě osvědčení **JUDr. Ing. Michalem Kalhousem**, manažerem Řízení nemovitostí
a **Ing. Dagmar Valdmanovou**, Real Estate Specialistou

IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
odbor 2310 – řízení nemovitostí
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4
(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně rovněž jen „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazků vyplývajících pro smluvní strany ze shora označené nájemní smlouvy ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 ke smlouvě, dále jen

Dodatek č. 4

II.

Se souhlasem vlastníka objektu čp. 861, Města Jičín, uzavřeli pronajímatel a nájemce dne 31.8.2007 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 861, která je součástí pozemku p. č. st. 2334/1, v katastrálním území Jičín, v obci Jičín, na adrese 17. listopadu č.p. 861, Valdické Předměstí, Jičín, PSČ 506 01 (dále jen „prostor“ nebo „prostory“).

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tento Dodatek č. 4 s nájemcem vlastním jménem, a to na základě ujednání ve Smlouvě o správě nemovitostí uzavřené mezi ním a Městem Jičín dne 1. 5. 2010.

III.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu.

V této souvislosti se **čl. II odst. 1 smlouvy ve znění čl. II dodatku č. 1 ke smlouvě ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na **dobu určitou do 31.10.2023.**

Smluvní strany sjednávají přednostní právo nájemce na prodloužení doby nájmu o další 3 (tři) roky s tím, že nájemní vztah bude v případě splnění smluvených náležitostí obnoven za obdobných podmínek, jež jsou stanoveny touto smlouvou, a to zejména co se týče práv a povinností smluvních stran, s výjimkou výše nájemného. Nájemce je toto své přednostní právo oprávněn uplatnit nejpozději 5 měsíců předtím, než uplyne doba nájmu, a to písemně u pronajímatele. Smluvní strany mohou lhůtu k uplatnění tohoto přednostního práva nájemce na pronájem prostor prodloužit na základě písemné dohody.

IV.

Smluvní strany konstatují, že k prodloužení nájemního poměru na základě tohoto dodatku č. 4 dochází za stávajících podmínek smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že **výše nájemného od 1.11.2018 činí 2 275,26 Kč/m²/rok.**

V této souvislosti dochází od 1.11.2018 ke změně evidenčního listu plateb, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 4, jenž je novou přílohou č. 4 smlouvy.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zajistí pro potřeby nájemce odpadové nádoby, a to v přiměřeném rozsahu a zajistí k nim nájemci přístup. Rozsah nádob a svoz odpadu je následující: 1x nádoba směsný odpad, svoz 1x týdně, 1x nádoba na papír, svoz 1x za 14 dní, 1x nádoba na plast, svoz 1x za 14 dní.

VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a jejích dodatků č. 1 až 3 nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek č. 4 podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 4 včetně metadat a původní smlouvu včetně dodatků č. 1, 2 a 3 ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany. Smluvní strany si ujednaly pozdější okamžik nabytí účinnosti dodatku, než je uveden v § 6 odst. 1 zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to dnem **1. 11. 2018.**

5. Dodatek byl sepsán ve 4 vyhotoveních s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží nájemce a 2 pare pronajímatel.
6. Záměr na pokračování nájemního vztahu schválila Rada města Jičína dne 13.6.2018 pod usnesením č. 13/122/RM. Tento dodatek č. 4 byl schválen Radou města Jičína na jejím 131. zasedání dne 26. 9. 2018.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují jejich zástupci níže své podpisy.

Přílohy: Evidenční list

V Jičíně, dne: 27. 9. 2018

V Praze, dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

Česká spořitelna, a.s.:

Ing. Pavel Bílek
ředitel

JUDr. Ing. Michal Kalhous
ředitel odboru řízení nemovitostí
úsek 2300, centrála v Praze

Ing. Dagmar Valdmanová
Real Estate Specialista II
odbor 2310, centrála v Praze

PŘÍLOHA Č. 4 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR

(dále jen „Příloha č. 4“)

Evidenční list

Platný od 1.11.2018

Pronajímatel:	Správa nemovitostí města Jičína, a.s. se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín IČ: 28776658 DIČ: CZ28776658
Místo nemovitosti:	17. listopadu č.p.861, Valdické Předměstí, Jičín, PŠČ 506 01
Nájemce:	Česká spořitelna, a.s. se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PŠČ 140 00 IČ: 45244782, DIČ: CZ699001261
Pronajaté prostory:	599,90 m ²

Text	Ročně (Kč)	Čtvrtletně (Kč)
Základní nájemné:	1 364 928,47	341 232,12
Zúčtovatelné paušály na poskytované služby		
vodné, stočné vč. DPH	6 400,00	1600,00
základ	5 565,22	1 391,30
DPH 15%	834,78	208,70
teplo vč. DPH	127 600,00	31900,00
základ	110 956,52	27 739,13
DPH 15%	16 643,48	4 160,87
odvoz TKO	2 000,00	500,00
základ	1 652,89	413,22
DPH 21%	347,11	86,78
CELKEM K ÚHRADĚ	1 500 928,47	375 232,12