

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.8.2007
v objektu čp. 861 v Jičíně PSČ 506 01
č.ČS: 2010/2340/493 SAP: 6000001307

I.

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
IČ : 45244782
DIČ: CZ45244782

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu 120066-3420016670800

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.
odbor 2340- řízení nemovitostí
Politických vězňů 183
266 64 Beroun
(dále jen „nájemce“)

a

Správa nemovitostí města Jičína, a.s.

se sídlem 17.listopadu čp. 1074 506 01 Jičín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,
vložka 2881,

IČ : 287 76 658 DIČ: CZ28776658

DIČ : CZ65197721

Bankovní spojení : Komerční banka Jičín

číslo účtu: 463690247/0100 variabilní symbol 8610304

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku,
v platném znění tuto

dohodu o změně závazku:

II.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 31.8.2007 smlouvu o nájmu nebytových prostor
v objektu čp. 861 v Jičíně ve znění dodatku č.1 ze dne 31.10.2008.

III.

Po dohodě pronajímatel a ~~pronajímatel~~ ^{pronajímatel} ~~pronajímatel~~ ^{pronajímatel} se smlouva o ~~pronájmu~~ ^{pronájmu} nebytových prostor uvedená v čl. II této dohody o změně závazku mění a doplňuje takto:

1/ Mění se znění čl. IV., odst. 4 smlouvy, a to takto :

4. Nájemce je povinen, počínaje dnem 1.7.2010 hradit pronajímateli veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy.

Zálohová výše ceny médií, jejichž spotřeba je měřena, je stanovena ve výši spotřeby odpovídající minulému roku (dle odečtů) a upravená o případné navýšení ceny měřených médií s účinností od 1. 1. běžného roku.

Zálohová výše úhrady měřených médií bude zúčtována se skutečnou spotřebou a vzájemně vyrovnána vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období .

Prof. Cimbalova
12.4.2010

Výčet položek:	Ročně:	Čtvrtletně:
Záloha na vytápění	120.000,- Kč	30.000,- Kč vč.DPH
Záloha na vodné a stočné mimo TUV	6.400,- Kč	1.600,- Kč „
Záloha na odběr TUV	7.600,- Kč	1.900,- Kč „
Odvoz TDO	2.000,- Kč	500,- Kč „
Celkem.....	136.000,- Kč.....	34.000,- Kč vč. DPH

Tyto zálohy jsou splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po Kč 34.000,- vždy k 5.dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele společně s platbou nájemného - elektrickou energii, příp. další služby spojené s provozem nebytového prostoru bude hradit nájemce na základě smluvních vztahů, které sjedná přímo s dodavatelem těchto služeb. Pronajímatel umístí nádobu na TDO u objektu pro potřeby nájemce, kterému budou náklady na odvoz TDO vyúčtovávány 1 x ročně za tuto nádobu s ostatními poskytovanými službami.

2/ Mění se Příloha č.1 – Evidenční list

3/ Smluvní strany vzaly na vědomí změnu pronajímatele, uvedenou v čl.1.

III.

1.V rozsahu změn sjednaných v této dohodě o změně závazku původní závazky ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. II této dohody zanikají a nahrazují se závazky novými.

2. V rozsahu doplnění sjednaného v této dohodě o změně závazku vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl.II této dohody.

3. Tato dohoda o změně závazku nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.7.2010**. Je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.

4. Tato dohoda o změně závazku označená jako dodatek č. 2 je přílohou a nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. II této dohody o změně závazku.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy :

Příloha č.5 smlouvy – Evidenční list

Příloha č.1 dodatku – Oznámení o změně pronajímatele +Výpis pronajímatele z OŘ

Příloha č.2 dodatku – Pověření k podepisování Ing. Pavla Bílka

Dne 15.6.2010

Nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

Pronajímatel:
Správa nemovitostí města Jičína, a.s.




Jana Vlachová, BSc.

ředitelka odboru řízení nemovitostí,
úsek 2300, centrála v Praze



Ing. Pavel Bílek

na základě plné moci ze dne 2.6.2010



František Kolařík
projektový manažer
odbor 2340, centrála v Praze