

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č.10166/10/1/216

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52 zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069  
DIČ: CZ64811069  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Petr Matys,  
IČ : 69881987

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), nájem byl schválen odborem správy majetku města magistrátu města ve smyslu Směrnice č.6/2008 o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové a pravidly pro pronájem obecních bytů, schválené Radou města Hradec Králové dne 6.5.2008, usnesení RM/2008/518, v platném znění.  
(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 31.3.2010 – 29.4.2010)

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 513 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt - Gayerovy kasárna „Kavalír A“) o celkové ploše 32,13 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro kancelářské potřeby.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

#### Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH tj. 22 491,- Kč, slovy: dvacetdvatisícčtyřistadevadesátjedna korun českých. Měsíční nájemné s DPH činí 2 249,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### **III. Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
odvoz odpadu	1% z celkových nákladů na objekt čp. 216

Konečné vyúčtování služeb nebude obsahovat DPH.

### **IV. Platební podmínky a smluvní pokuta**

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901836.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### **V. Povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.

3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

## VI.

### Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1.7.2010.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## VII. Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodo hospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 4. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
4. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

## VIII. Závěrečná ujednání

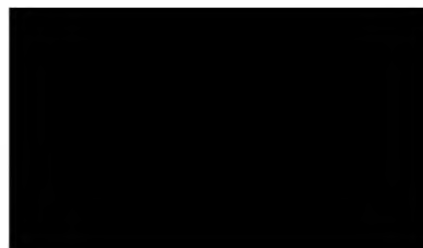
1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: Rozpis služeb  
Pasport  
Plánek

V Hradci Králové dne 17.6.2010



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10166/10/1/216  
účinná ode dne 1.7.2010

Nájemce: Petr Matys,

(NP - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok s DPH	Poskytovaná služba - zálohově			
				Druh	Ročně Kč	Úhrada měsíčně Kč	
kancelář	28,30	33,96	700,00	dodávka tepla	6 000,00	500,00	
WC	3,83	1,34	700,00	vodné, stočné	600,00	50,00	
				srážková voda	360,00	30,00	
				odvoz odpadu	300,00	25,00	
	32,13	35,30					
Celkem nájemné			26 988,00	Celkem služby		7 260,00	605,00
						34 248,00	2 854,00

Podpis nájemce:

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: ČSA

čp.: 216

č.budovy :

číslo NP: 513

účel nájmu : kancelář

adresa nájemce: Matys Petr, [redacted]

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>				poznámka	vybavenost		dodávka ano ne	zdroj dodávky	měřič		vlastní	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT <sup>1)</sup>	TUV <sup>2)</sup>	SV <sup>2)</sup>		NP	ano			ne	ano		
1	kancelář	ne	28,30		33,96	1	2	2		vytápění	x		dálkový		x		
2	WC invalidé		3,83		1,34		1	2		TeV		x	vlastní				
										SV	x		centrální	x			x
										plyn		x					
										el.energie <sup>3)</sup>	x		1 x 230 V	x			x
										výtah		x					
										<b>vlastník</b>							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										WC(mísa+SN)	1	x					
										umyvadla	2	x					
										baterie	2	x					
										EO 80-160 I	1	x					
										sprch baterie	1	x					
<b>Součet</b>			<b>32,13</b>	<b>0,00</b>	<b>35,30</b>												

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

4.6.2010

zpracoval:

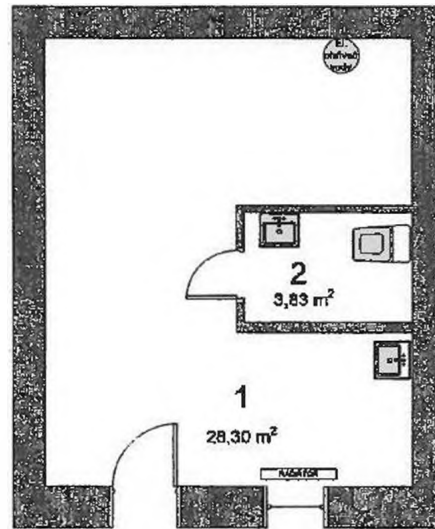
Květa Lukavcová [redacted]

úpravy provedené nájemcem :

Třída ČSA 216 – GAYEROVY KASÁRNA – KAVALÍR A  
ČÍSLO NP 513  
NÁJEMCE: Petr Matys

Třída ČSA

NEBYTOVÝ  
PROSTOR



NEBYTOVÝ  
PROSTOR

LEGENDA:

- 1 KANCELÁŘ
- 2 WC pro invalidy

PLOCHA CELKEM .... 32,13 m<sup>2</sup>

DVORNÍ TRAKT

**Dodatek č. 1/2010**  
ke smlouvě č. 10166/10/1/216

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Petr Matys,

IČ:69881987

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 513 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt - Gayerovy kasárna „Kavalír A“), o celkové ploše 32,13 m<sup>2</sup> za účelem provozování: **kancelářské prostory** se na základě pokynu Odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové č.j. 197306/2010/OM/Hyn ze dne 10.11.2010 **mění v čl. I. takto:**

**čl. I. smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 513 v Hradci Králové v ulici Československé armády čp. 216 (objekt - Gayerovy kasárna „Kavalír A“) o celkové ploše 32,13 m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci **pro kancelářské potřeby a WC pro imobilní občany.**
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.



Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hrad

id

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

.....  
nájemce

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 2/2010**

ke Smlouvě o nájmu č. 10166/10/1/216, ze dne 17.6.

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská  
1521, Hradec Králové 501 52  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Petr Matys**  
[redacted]  
IČ: 69881987; [redacted]  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 17.6.2010 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 513 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici Československé armády (objekt – Gayerovy kasárna „Kavalír A“), o celkové ploše 32,13 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“).

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na následujícím:

## Čl. II smlouvy se mění takto:

### II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. 22.491,- Kč/rok bez DPH, slovy: dvacetdvatisícčtyřístadevadesátjedna korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné s DPH činí 2.249,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## Čl. III. smlouvy se mění takto:

### III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
- 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
odvoz odpadu	1% z celkových nákladů na objekt čp. 216

4. Pro kalendářní rok 2010 se účastníci dohodli na následujícím:

Nájemce obdrží od správce daňové doklady k přijatým platbám záloh na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v roce 2010. Nákup a vyúčtování služeb

spojených s užíváním nebytového prostoru za rok 2010 bude provedeno v souladu s výše uvedenými body 1.,2. a 3 čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1. 2011.  
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové .....*21.12*.....2010

V Hradci Králové .....*31.12*.....2010

Pronajímatel:

Nájemce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace



Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Piskarová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10166/10/1/216  
účinná ode dne 1.1.2011

Nájemce: Petr Matys [redacted] (NP č. 513 - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově					
				Druh	Úhrada				
					Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH			
kancelář	28,30	33,96	700,00	dodávka tepla	6 000,00	500,00			
WC	3,83	1,34	700,00	vodné, stočné	600,00	50,00			
				srážková voda	360,00	30,00			
				odvoz odpadu	300,00	25,00			
Celkem nájemné včetně DPH				32,13	35,30	26 988,00	Celkem služby	7 260,00	605,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč včetně DPH)					34 248,00		2 854,00		

Podpis nájemce: [redacted]

## **Dodatek č. 3/2018**

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10166/10/1/216  
ze dne 17.6.2010 .

### **Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Petr Matys**  
IČ: 69881987  
(dále jen „nájemce“)

### **Preambule**

Nájemní smlouva o nájmu č. 10166/10/1/216 ze dne 17.6.2010 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 513 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „ A“ nacházející se na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 32,13 m<sup>2</sup> pro kancelářské prostory se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 24.7.2018 do 9.8.2018) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 513 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové snižuje po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.9.2018 do 31.12.2018 takto:

- |   |            |
|---|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení                 | 1 162,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby                 | 1 130,- Kč |
| • snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 2 292,- Kč |

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Petr Matys, se sídlem Milady Horákové 269/28 v Hradci Králové, IČ: 69881987
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 170 212,8 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 22.2.2018, a to za měsíce září až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.8.2018

3. 10. 2018

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Petr Matys

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901836**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Petr Matys  
 [redacted]  
 IČO: 69881987 [redacted]

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /513

Číslo smlouvy: 10166/10/1/216

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	960,30	21	201,70	1 162,00
	<b>960,30</b>		<b>201,70</b>	<b>1 162,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2018	0,00	201,70	0,00	0,00	960,30	1 162,00	15.09.2018	měsíční	901836
15.10.2018	0,00	201,70	0,00	0,00	960,30	1 162,00	15.10.2018	měsíční	901836
15.11.2018	0,00	201,70	0,00	0,00	960,30	1 162,00	15.11.2018	měsíční	901836
15.12.2018	0,00	201,70	0,00	0,00	960,30	1 162,00	15.12.2018	měsíční	901836

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis