



1/2018-IROP II.

PŘÍLOHA Č. 3 DOKUMENTACE PRŮZKUMU TRHU: NÁVRH KUPNÍ SMLOUVY

V této příloze jsou zadavatelem předkládány obchodní podmínky, které jsou uvedeny ve formě „Kupní smlouvy“. Uchazeč doplní do této smlouvy pouze požadované položky vyznačené **[DOPLNÍ UCHAZEČ]**. Jiné zásahy do obchodních podmínek zadavatele uchazečem/účastníkem průzkumu trhu nejsou akceptovány a budou považovány za nesplnění podmínek průzkumu trhu a takový uchazeč bude vyřazen z hodnocení.

Takto upravenou smlouvu uchazeč předloží **ve dvou výtiscích** jako svůj návrh kupní smlouvy na uvedenou veřejnou zakázku. Smlouva musí být podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.



1/2018-IROP II.

Smluvní strany:

1. **Kupující:** Základní škola T.G. Masaryka Rokycany, příspěvková organizace,
IČ: 70981451
Sídlo: Třebízského 32, 337 01 Rokycany
Zastoupen: Mgr. Alena Halířová, ředitelka

jako kupující na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

2. **Prodávající:** Santal spol. s r.o.
IČ: 42408121
DIČ: CZ 42408121
Sídlo: Jiráskova 738/II. Třeboň 379 01
Zastoupen: Ing. Jiří Škopek
Číslo bankovního účtu: 214948251/0100
Jsem plátcem DPH

jako prodávající na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

(Kupující a Proávající společně též jako „Smluvní strany“ nebo též jednotlivě jako „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“), tuto:

Kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“)

1 PŘEDMĚT KOUPE

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Proávající zavazuje dodat vybavení a zařízení do odborné učebny **Cvičné kuchyňky dle technických specifikací uvedených v Příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Předmět koupě“) a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se za podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit Proávajícímu za dodání Předmětu koupě kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy. Součástí dodávky je rovněž provádění záručního servisu.
- 1.2 Proávající prohlašuje, že je vlastníkem Předmětu koupě a oprávněným držitelem veškerých licenčních práv k software, pokud je nedílnou součástí Předmětu koupě.
- 1.3 Předmět smlouvy je realizován v rámci projektu „Modernizace zařízení a vybavení Cvičné kuchyňky“, reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0008098, který je spolufinancován Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“).
- 1.4 Součástí závazku Proávajícího dodat Zboží je rovněž doprava a vyložení Zboží do místa plnění určeného kupujícím v čl. 3 odst. 3.2 této smlouvy, odborná instalace a uvedení předmětného vybavení do provozu, případná likvidace vzniklého odpadu, dále povinnost předvést Kupujícímu veškeré požadované funkce a parametry Zboží, zaškolení oprávněných osob Kupujícího



v rozsahu nezbytném k řádnému užívání a údržbě Zboží, dodání kompletní technické a další dokumentace nezbytné k užívání Zboží, jakož i provést další úkony specifikované v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky (*Výzva k podání nabídek/ PRŮZKUM TRHU za účelem zadání veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka vybavení a zařízení odborné učebny cvičné kuchyňky“ DOKUMENTACE průzkumu trhu*).

- 1.5 Předmět koupě bude realizován za podmínek stanovených v této Smlouvě, v souladu s výsledkem výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka vybavení a zařízení odborné učebny cvičné kuchyňky“, a to dle nabídky Prodávajícího padané na předmětnou veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce.
- 1.6 Zboží musí přesně odpovídat sjednané kvalitě a technickým požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách a v nabídce dodavatele, a příp. příslušným technickým normám. Bude zhotoveno z nového, kvalitního materiálu a bude plně vyhovovat účelu, pro který je určeno.

2 KUPNÍ CENA

- 2.1 Kupní cena dohodnutá Smluvními stranami za Předmět koupě vč. jeho Dodání, která je brána jako celková nejvýše přípustná za celý předmět plnění, činí:
 - **398 498, 92 bez DPH**
 - DPH **21 %** ve výši **83 684,77 Kč**
 - včetně DPH **482 183,69 Kč**(dále jako „Kupní cena“).
- 2.2 Ceny jednotlivých položek Předmětu koupě jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy, v cenách bez DPH a včetně DPH.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že Kupní cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s Dodáním Předmětu koupě a jeho instalací a zprovozněním a zaškolením obsluhy podle této Smlouvy.
- 2.4 Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně. Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3 DODACÍ PODMÍNKY

- 3.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě a předat Kupujícímu veškeré doklady vztahující se k Předmětu koupě, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě ve lhůtě nejpozději do 24. 8. 2018 v konkrétních termínech na základě předchozí domluvy s dodavatelem. Plnění bude započato bezprostředně po uzavření Smlouvy.
- 3.2 Místem dodání Předmětu koupě se rozumí: sídlo Kupujícího.
- 3.3 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu veškeré položky Předmětu koupě v rámci jedné dodávky. Částečné dodávky jednotlivých položek Předmětu koupě není Kupující povinen přijmout.
- 3.4 Přesný termín Dodání Předmětu koupě je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu nejméně 48 hodin předem, jinak není Kupující povinen Předmětu koupě převzít.
- 3.5 O předání a převzetí Předmětu koupě bude oprávněnými osobami vyhotoven **Protokol o předání a převzetí**.



- 3.6 Vlastnické právo k Předmětu koupě jakož i nebezpečí škody na Předmětu koupě přecházejí na Kupujícího okamžikem převzetí Předmětu koupě, tj. podpisem **Protokolu o předání a převzetí** oprávněnými osobami dle čl. 8.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Prodávající je oprávněn fakturovat za Dodání Předmětu koupě na základě podepsaného Protokolu o předání a převzetí Předmětu koupě. Daňový doklad musí být vystaven do **15 kalendářních dnů** ode dne, kdy došlo k protokolárnímu převzetí Předmětu koupě.
- 4.2 Cena bude hrazena Kupujícím na základě faktury vystavené Prodávajícím. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Dále bude daňový doklad obsahovat název a registrační číslo projektu:** „Modernizace zařízení a vybavení Cvičné kuchyňky“, reg. č. projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_066/0008098“. K daňovému dokladu bude připojen Protokol o předání a převzetí specifikovaný v čl. 3.5 této Smlouvy.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícím. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího.
- 4.4 Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen výše uvedeným protokolem o předání a převzetí podepsanými oprávněnými osobami uvedenými v čl. 8. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Kupujícím.
- 4.5 Kupující neposkytne Prodávajícímu žádnou zálohu na plnění předmětu této Smlouvy.
- 4.6 Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené v čl. 2 této smlouvy.

5 VADY PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě odevzdává Kupujícím jako nový bez jakýchkoliv věcných nebo právních vad. Prodávající se zavazuje, že Předmět koupě bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a následně uvedené v nabídce Prodávajícího.
- 5.2 Prodávající poskytuje Kupujícím záruku za jakost jednotlivých položek Předmětu koupě v délce **24 měsíců (pozn. Záruka je min. 24 měsíců, dodavatel ale může doplnit lhůtu delší)**. Záruční doba všech položek Předmětu koupě dle předchozí věty počíná běžet dnem převzetí Předmětu koupě Kupujícím. V případě částečných dodávek počíná záruční doba pro veškeré položky Předmětu koupě běžet teprve dnem převzetí poslední dílčí dodávky Předmětu koupě Kupujícím.
- 5.3 Po dobu trvání záruční doby dle čl. 5.2 se Prodávající zavazuje bezplatně odstranit veškeré vady Předmětu koupě, a to vždy v přiměřené lhůtě stanovené Kupujícím nebo dohodnuté Smluvními stranami. Vady budou Prodávajícím odstraněny v běžnou pracovní dobu: po – pá 8:00 – 16:00. Kontakt pro hlášení vad tel. +420 777 486 490. V souvislosti s odstraňováním záručních vad Prodávající nebude oprávněn účtovat žádné náklady (tj. náhradní díly, dopravu ke



Kupujícímu apod.). Rovněž v případě odstraňování záručních vad je Prodávající povinen používat výhradně nové a originální díly.

- 5.4 Kupující může požádat o zapůjčení náhradního zařízení na dobu trvání odstranění vad Předmětu koupě. Prodávající mu jej dle svých možností zapůjčí.
- 5.5 Pokud je reklamacie oprávněná, má Kupující právo na bezplatné odstranění vytýkaných vad. Pokud vadu není možno bezplatně odstranit, má Kupující právo na výměnu vadného plnění, případně právo od závazků plynoucích ze Smlouvy odstoupit (a to i od části závazku). Jestliže je reklamacie uznána za oprávněnou, přičemž dojde k poskytnutí Zboží (či dílu) nového, bezvadného, běží nová záruční lhůta ode dne předání bezvadného (náhradního) plnění Kupujícímu.
- 5.6 Kupující podle této Smlouvy není povinen při převzetí nebo co nejdříve po převzetí Předmětu koupě od Prodávajícího uskutečnit jeho prohlídku za účelem zjištění vad Předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že vyloučení této povinnosti, jakož i ostatních povinností Kupujícího podle ustanovení §§ 2104, § 2105 a 2112 Občanského zákoníku, nemá jakýkoliv vliv na odpovědnost Prodávajícího za veškeré vady Předmětu koupě uplatněné u Prodávajícího Kupujícím kdykoliv v průběhu záruční doby a na povinnost Prodávajícího tyto vady odstranit dle čl. 5.3 této Smlouvy.

6 SANKCE

- 6.1 V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dodat Předmět koupě či jeho část podle čl. 1 této Smlouvy v termínu podle čl. 3.1 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 V případě prodlení Kupujícího s platbou Kupní ceny za Předmět koupě či jeho část je Prodávající oprávněn účtovat Kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost odstranit jakoukoliv vadu Předmětu koupě či jeho části ve lhůtě podle čl. 5.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Kupní ceny (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené. Jakýkoliv nárok Kupujícího na smluvní pokutu se jakkoli nedotýká nároku na náhradu škody. Sjednáním smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením nebo výpovědí Kupujícího v souladu s tímto článkem. V případě ukončení této Smlouvy jsou Smluvní strany povinny vrátit si bez zbytečného odkladu vše, co v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou plnily.
- 7.2 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 7.3 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - a) Prodávající je v prodlení s dodávkou Předmětu koupě či jeho části po dobu delší než 30 dní oproti termínu sjednanému v čl. 3.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dní od doručení písemné výzvy Kupujícího;



- b) bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího;
- c) Prodávající vstoupí do likvidace.
- 7.4 Kupující má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Prodávající uvedl v nabídce k veřejné zakázce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
- 7.5 Kupující je oprávněn vypovědět smlouvu i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy je účinná okamžikem doručení písemného oznámení o výpovědi smlouvy Prodávajícímu Kupujícím.
- 7.6 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

8 OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 8.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran:
- Oprávněnou osobou Kupujícího je: Mgr. Alena Halířová., ředitelka, tel.: +420 371724691, e-mail: zstgm.rokycany@tiscali.cz.
 - Oprávněnou osobou Prodávajícího je: Ing. Jiří Škopek, jednatel, tel.: + 420 731 441 770, e-mail: jskopek@santal.cz
- 8.2 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též „Sdělení“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím uznávaného elektronického podpisu.

9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Odpovědnost za škodu na Předmětu koupě nebo jeho části nese Prodávající v plném rozsahu až do dne předání celého Předmětu koupě Kupujícím. Prodávající je povinen nahradit Kupujícím škodu v plné výši, která vznikla při Dodání Předmětu koupě nebo jeho části.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 9.3 Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 9.4 Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy při plnění svých povinností přijdou jeho pověřeni pracovníci do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití.
- 9.5 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech



stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, umožnit provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR a orgánů EU (např. NKÚ, Evropská komise, OLAF, Ministerstvo financí, Evropský účetní dvůr, Auditní orgán, územní finanční orgán, Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR a ES). Prodávající se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Kupujícímu nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace. Prodávající se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si mohou vyžádat zejména následující kontrolní orgány: Evropský účetní dvůr, Evropské komise, Nejvyšší kontrolní úřad, Auditní orgán, Územní finanční orgán, Platební a verifikační orgán, popř. jimi určení zmocněnci a další kontrolní orgány dle předpisů ČR a předpisů ES. Těmto orgánům je příjemce dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako Kupujícímu nebo jim pověřeným osobám.

- 9.6 Prodávající se zavazuje respektovat veškeré podmínky dotačního programu **IROP** a zavazuje se poskytnout součinnost ve všech ostatních činnostech, které Kupující bude povinen plnit v souvislosti s uvedeným dotačním titulem v rámci poskytnutí dotace. Kupující má nárok na případnou náhradu škody způsobené neplněním povinností objednatele v plné výši.

10 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména

- (i) prodlení Kupujícího s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Prodávajícího;
- (ii) mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka dle ust. § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku apod.,

kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny dodání Předmětu koupě, má Prodávající povinnost o této překážce Kupujícího písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Prodávající v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Prodávajícího, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Prodávající nebude mít nárok na jakýkoli posun termínů dodávky Předmětu koupě.

- 10.2 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce Předmětu koupě podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 10.3 Prodávající je povinen postupovat při dodávce Předmětu koupě nebo jeho částí s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Kupujícího.



- 10.4 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 8 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.5 Vztahuje-li se důvod neplatnosti na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 10.6 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, přičemž obě vyhotovení mají platnost originálu. Kupující i Prodávající obdrží po jednom vyhotovení Smlouvy.
- 10.9 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 10.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.11 Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a případně na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Uveřejnění se zavazuje provést Kupující.

11 PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

Příloha č. 1 – Technická specifikace Předmětu koupě včetně cen jednotlivých položek Předmětu koupě

Kupující:

Prodávající:

V Rokycanech dne 25.6.2018

V Třeboni dne 1.6.2018

za Základní škola T. G. Masaryka Rokycany,
Třebízského 32, 337 01 Rokycany, příspěvková
organizace
Mgr. Alena Halířová ředitelka

za Santal spol. s r.o.
Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
Ing. Jiří Škopek