

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Biskupství litoměřické

IČO: 00445126

se sídlem: Dómské náměstí 1/1, 412 01 Litoměřice

zastoupené: Mons. ICLic. Mgr. Martinem Davidkem, generálním vikářem

na straně jedné

(dále jen „**prodávající**“)

a

Město Litoměřice

IČO: 00263958

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

na straně druhé

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

KUPNÍ SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

(dále také jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem této nemovitosti:
 - pozemku parc. č. 330/1 o výměře 24694 m² – orná půda, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 80 pro katastrální území Třeboutice, obec Křešice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**předmětná nemovitost**“).
- 1.2. Kupující, má zájem na koupi předmětné nemovitosti: parc. č. 330/1 o výměře 24694 m² – orná půda, a to v k.ú. Třeboutice a prodávající má zájem na prodeji předmětné nemovitosti, a proto spolu uzavírají tuto smlouvu.

II.

Koupě

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmětnou nemovitost specifikovanou v čl. I., odst. 1.2., tj. parc. č. 330/1 o výměře 24694 m² – orná půda a umožní mu nabytí vlastnické právo k ní. Kupující se touto smlouvou zavazuje, že převezme předmětnou nemovitost a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
- 2.2. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo nákup předmětné nemovitosti za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, svým usnesením číslo 144/5/2018 ze dne 13.09.2018.

III. Kupní cena

- 3.1. Smluvní strany si ujednaly kupní cenu za předmětnou nemovitost ve výši **400.000,- Kč** (slovy: Čtyřistatisíc korun českých).
Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí kupující tak, že ji zaplatí do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy na bankovní účet Biskupství litoměřického, č.ú. **XXXXXXXXXX/XXXX** - Česká spořitelna, a.s., nejpozději však do dne podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

IV. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že
- a) na předmětné nemovitosti nevázne žádné zatížení, zejména zástavní právo nebo předkupní právo nebo věcné břemeno nebo exekuce nebo jakýkoli jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva k předmětné nemovitosti,
 - b) neprodal, ani jinak nezczizil, ani nedal souhlas k žádné dispozici s předmětnou nemovitostí tak, že by takový prodej, zczizení, nebo souhlas s dispozicí byl platný a závazný v den uzavření této smlouvy nebo nabytí platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - c) neuzavřel žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání, podle kterých by byla předmětná nemovitost zastavena, nebo by k ní bylo zřízeno věcné břemeno, nebo jakýkoliv jiný druh zajištění, zatížení či věcného práva, které by bylo platné a závazné v den uzavření této smlouvy, nebo které by nabylo platnosti a závaznosti po tomto dni,
 - d) nevede ve vztahu k předmětné nemovitosti jakékoli soudní nebo správní řízení, které má nebo může mít nepříznivý vliv na vlastnické právo k ní,
 - e) neexistují žádné neuhrazené daňové nebo poplatkové povinnosti, které by se vztahovaly k předmětné nemovitosti,
 - f) předmětná nemovitost není k okamžiku podpisu této smlouvy přenechána k užívání jinému, zejména formou nájmu, pachtu, výpůjčky nebo výprosy.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající před uzavřením této smlouvy seznámil s faktickým a právním stavem předmětné nemovitosti, že je mu její stav dostatečně znám.
- 4.3. Prodávající se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu kupujícího činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by předmětná nemovitost byla zatížena věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k ní bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále předmětnou nemovitost neprodá ani jinak nezczizí ani nedá souhlas k žádné dispozici s ní.

V. Převod vlastnického práva

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti dojde vkladem nabývaného vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá kupující po té, co kupující uhradí kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů od úhrady kupní ceny. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit kupující. Kupující není oprávněn podat návrh na vklad samostatně, a to do doby úhrady kupní ceny.
- 5.3. Prodávající i kupující se zavazují učinit veškeré nezbytné a vhodné kroky vedoucí ke vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou.
- 5.4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14 (slovy: čtrnácti) dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuta

- 6.1. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Odstoupení se činí písemným oznámením o odstoupení doručeným druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna zaslat druhé smluvní straně doporučenou zásilkou, anebo předá osobně oproti potvrzení o doručení. Oznámení se považuje za doručené sedmým dnem od jeho prokazatelného odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo tím, že smluvní strana odmítne oznámení převzít.
- 6.2. Za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje
 - a) ze strany prodávajícího: jestliže se jakékoliv prohlášení prodávajícího obsažené v čl. IV této smlouvy ukáže být nepravdivým a prodávající neodstraní takovýto závadný stav v přiměřené lhůtě,
 - b) ze strany kupujícího: nezaplacení kupní ceny v souladu s čl. III této smlouvy,
 - c) jestliže kterákoliv ze stran odmítne uzavřít novou smlouvu anebo dodatek k této smlouvě postupem podle čl. 5 odst. 5.4.
- 6.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.
- 6.4. V případě, že kterákoliv ze stran od této smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch kupujícího, zavazuje se kupující poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost k převodu předmětné nemovitosti zpět na prodávajícího.
- 6.5. Pro případ, že kupující bude v prodlení s úhradou části kupní ceny podle čl. III. této smlouvy, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % (slovy: pět desetin procenta) denně z dlužné částky; tím není dotčeno právo na náhradu škody.

VIII.

Další ujednání

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající i kupující mají právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.

- 7.2. Strany smlouvy na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
- 7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jejich vzájemná plnění podle této smlouvy nejsou vůči sobě v hrubém nepoměru.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Město Litoměřice touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, potvrzuje, že tato kupní smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- 8.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 8.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv (ISRS).
- 8.5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení druhé smluvní straně nastanou i v případě, že se poštovní zásilka vrátí odesílateli jako nedoručená, a to ke dni, kdy marně uplynula úložní lhůta stanovená pro daný typ zásilky obchodními podmínkami držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila zpět odesílateli.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s koupí učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této kupní smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
- 8.8. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné nebo neplatné, nebo se neúčinným stalo, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 8.9. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.

V Litoměřicích:

dne

V Litoměřicích:

dne

Prodávající

Biskupství litoměřické
Mons. ICLic. Mgr. Martin Davídek
generální vikář

Kupující

Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta