

DODATEK č.2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 21.12.2017

Pronajímatel : Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Záhřeb

IČO: 00845213

DIČ:CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

Nájemce BEHYP s. r. o.
zastoupena: Karlem Jařabáčem MBA
místo podnikání: U Studia 2654/33
700 30 Ostrava - Záhřeb
IČ: 285 67 862 DIČ:CZ 285 67 862

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší **čl. III.** odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:

čl. III.

3.1 Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

32,5 m² x 1 000- Kč 32 500,- Kč/rok

Roční nájem celkem 32 500,- Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálního odpadu, úklid spol.prostor, telefon a ostatní služby takto:

a) TUV- zálohově 6 825,- Kč/rok teplo

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) vodné a stočné --paušál 2 osoby 1 040,- Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů -paušál 2 osoby 520,- Kč/rok

d) elektrická energie- paušál 1 000,- Kč/rok

e) úklid si zajistí nájemce samostatnou smlouvou s úklidovou firmou, která provádí úklid na celé škole

f) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,

g) ostatní služby 380- x 32,5 m²(ostraha, výtah, úklid spol.prostor) 12 350,-Kč/rok

Celkem za poskytované služby 21 735,- K
č/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu, činí


54 235,- Kč slovy padesát čtyři tisíce dvě stě třicet pět korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 4 520,- Kč, slovy čtyři tisíce pět set dvacet korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

A přidává se bod 4.6:


4.6 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Pronajímatel je vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Pronajímatel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých nájemcem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropským nařízením GDPR.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.7.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.12.2017 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.5.2018



Pronajímatel
Ing. Jan Štursa
ředitel školy



nájemce
BEHYP s. r. o
Karel Jařabáč MBA.

