ZNALECKÝ POSUDEK

č. 31/2018

O ceně vodovodních řadů, objektů a pozemků - SKUPINOVÝ VODOVOD SYRÁKOV

Objednatel znaleckého posudku: Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
Jasenická 1106
755 01 Vsetín

Účel znaleckého posudku: Stanovení hodnoty infrastrukturního majetku jako nepeněžitého vkladu do základního kapitálu obchodní korporace dle § 15 - § 17 Zák. č. 90/2012 (ZOK)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 8.6.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Pavel Tydlačka
Družstevní 1768
755 01 Vsetín
telefon: +420 603525872
e-mail: pavel.tydlacka@seznam.cz

Počet stran: 264 včetně titulního listu. Objednateli se předává v pěti vyhotoveních.

Ve Vsetíně 14.8.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Stanovit hodnotu infrastrukturního majetku pro potřebu stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu do základního kapitálu akciové společnosti (§ 15 - § 17 ZOK)

2. Základní informace

1.Obec Lhota u Vsetína

Název předmětu ocenění:	Skupinový vodovod Syrákov - část Lhota u Vsetína
Adresa předmětu ocenění:	Lhota u Vsetína
	755 01 Lhota u Vsetína
Kraj:	Zlínský
Okres:	Vsetín
Obec:	Lhota u Vsetína
Katastrální území:	Lhota u Vsetína
Počet obyvatel:	786

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **970,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv × O_1 × O_2 × O_3 × O_4 × O_5 × O_6 = **368,00 Kč/m^2**

2.Obec Lhota u Vsetína - pozemky

Název předmětu ocenění:	Skupinový vodovod Syrákov - část Lhota u Vsetína
Adresa předmětu ocenění:	Lhota u Vsetína
	755 01 Lhota u Vsetína
Kraj:	Zlínský
Okres:	Vsetín
Obec:	Lhota u Vsetína
Katastrální území:	Lhota u Vsetína
Počet obyvatel:	786

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **970,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovaným v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv × O_1 × O_2 × O_3 × O_4 × O_5 × O_6 = **368,00 Kč/m^2**

3.Obec Liptál

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Liptál
Adresa předmětu ocenění: Liptál
756 31 Liptál
Kraj: Zlínský
Okres: Vsetín
Obec: Liptál
Katastrální území: Liptál
Počet obyvatel: 1 493
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **970,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv × O_1 × O_2 × O_3 × O_4 × O_5 × O_6 = **410,00 Kč/m^2**

4.Obec Liptál - pozemky

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Liptál
Adresa předmětu ocenění: Liptál
756 31 Liptál
Kraj: Zlínský
Okres: Vsetín

Obec: Liptál
Katastrální území: Liptál
Počet obyvatel: 1 493
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **970,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení a základní škola)	III	0,95

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$ = **410,00 Kč/m^2**

5.Obec Ublo

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Ublo
Adresa předmětu ocenění: Ublo
763 12 Ublo
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Ublo
Katastrální území: Ublo
Počet obyvatel: 291
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$ = **337,00 Kč/m^2**

6.Obec Ublo - pozemky

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Ublo
Adresa předmětu ocenění: Ublo

	763 12 Ublo
Kraj:	Zlínský
Okres:	Zlín
Obec:	Ublo
Katastrální území:	Ublo
Počet obyvatel:	291

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$ = **337,00 Kč/m^2**

7.Obec Všemina

Název předmětu ocenění:	Skupinový vodovod Syrákov - část Všemina
Adresa předmětu ocenění:	Všemina
	763 15 Všemina
Kraj:	Zlínský
Okres:	Zlín
Obec:	Všemina
Katastrální území:	Všemina
Počet obyvatel:	1 130

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$ = **417,00 Kč/m^2**

8.Obec Všemina - pozemky

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Všemina

Adresa předmětu ocenění: Všemina
763 15 Všemina
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Všemina
Katastrální území: Všemina
Počet obyvatel: 1 130
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 1001 - 2000 obyvatel	III	0,70
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv × O_1 × O_2 × O_3 × O_4 × O_5 × O_6 = **417,00 Kč/m^2**

9.Obec Jasenná

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Jasenná
Adresa předmětu ocenění: Jasenná
763 12 Jasenná
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Jasenná
Katastrální území: Jasenná na Moravě
Počet obyvatel: 957
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 =$ **497,00 Kč/m²**

10.Obec Jasenná - pozemky

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Jasenná
Adresa předmětu ocenění: Jasenná
763 12 Jasenná
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Jasenná
Katastrální území: Jasenná na Moravě
Počet obyvatel: 957
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Katastrální území lázeňských míst typu B a C, obce s turistickými středisky nadregionálního významu a obce ve významných turistických lokalitách	II	0,90
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 =$ **497,00 Kč/m²**

11.Obec Bratřejov

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Bratřejov
Adresa předmětu ocenění: Bratřejov
763 12 Bratřejov
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Bratřejov
Katastrální území: Bratřejov u Vizovic
Počet obyvatel: 764
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90

O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv × O_1 × O_2 × O_3 × O_4 × O_5 × O_6 = **387,00 Kč/m^2**

12.Obec Bratřejov - pozemky

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Bratřejov
Adresa předmětu ocenění: Bratřejov
763 12 Bratřejov
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Bratřejov
Katastrální území: Bratřejov u Vizovic
Počet obyvatel: 764
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku ZC = ZCv × O_1 × O_2 × O_3 × O_4 × O_5 × O_6 = **387,00 Kč/m^2**

13.Obec Lutonina

Název předmětu ocenění: Skupinový vodovod Syrákov - část Lutonina
Adresa předmětu ocenění: Lutonina
763 12 Lutonina
Kraj: Zlínský
Okres: Zlín
Obec: Lutonina
Katastrální území: Lutonina
Počet obyvatel: 416
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **1 312,00 Kč/m^2**

Koeficienty obce

Název koeficientu	**č.**	**P_i**
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo	III	0,90

autobusová zastávka

O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment) V 0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 =$ **337,00 Kč/m^2**

3. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 6.4.2017 za přítomnosti zástupce VaK Vsetín.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- projektová dokumentace inženýrských sítí a objektů
- Pasport Hmotného investičního majetku (HIM) z 04/2007

5. Vlastnické a evidenční údaje

Inženýrské sítě jsou v majetku Sdružení obcí Syrákov, které tvoří obce Lhota u Vsetína, Liptál, Ublo, Všemina, Jasenná, Lutonina a Bratřejov. Inženýrské sítě nejsou předmětem zápisu v KN, oceňované pozemky a stavby jsou v KN zapsány.

6. Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního

hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení. Tato věcná hodnota je stanovena s použitím Vyhlášky č. 457/2017 Sb. Ve vyhlášce jsou uvedeny jednotkové pořizovací ceny majetku v aktuální cenové úrovni, koeficient polohy je stanoven na 1.00.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice". Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Ocenění staveb je provedeno kombinací metody věcné a výnosové hodnoty, jedná se o majetek určený k podnikání.

7. Obsah znaleckého posudku

Obec Lhota u Vsetína

1. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
2. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
3. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
4. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
5. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
6. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
7. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
8. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
9. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
10. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
11. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
12. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
13. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
14. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
15. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
16. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
17. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
18. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

19. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
20. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
21. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
22. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
23. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
24. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
25. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
26. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm
27. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm
28. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - vodojem
29. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad KT DN 150 mm
30. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad PVC DN 150 mm
31. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - revizní šachta
32. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná revizní šachta
33. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná podzemní šachtice
34. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - příjezdová cesta z kameniva
35. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - přípojka elektro NN - AYKY 4x25mm2
36. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - čerpací stanice
37. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - odpadní potrubí z ČS
38. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - chodník
39. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2
40. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, přívodní řad A - LT DN 150 mm
41. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, výtlačný řad V1 - TLT DN 100 mm
42. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B z VDJ Liptál STP - LT DN 150 mm
43. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B1 z VDJ Liptál STP - TLT DN 150 mm
44. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad 2.8.1a PE DN 63 mm

Obec Lhota u Vsetína - pozemky

1. Pozemek - p.č. st.547 + 1793/6, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína
2. Pozemek - p.č. st.546, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína

Obec Liptál

1. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
2. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
3. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
4. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
5. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
6. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
7. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
8. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
9. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
10. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
11. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
12. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
13. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
14. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
15. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

16. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
17. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
18. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
19. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
20. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
21. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
22. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
23. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
24. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
25. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
26. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
27. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
28. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
29. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
30. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
31. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
32. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
33. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
34. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
35. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
36. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
37. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
38. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
39. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
40. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
41. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
42. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm
43. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
44. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm
45. Vodovodní řad z PK Všemina - Liptál - PE DN 50 mm
46. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "B", LT DN 150 mm
47. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 150 mm
48. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 100 mm
49. Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V2", LT DN 100 mm
50. Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V3", LT DN 80 mm
51. Vodovodní řady Liptál - rozvodný řad z VDJ Syrákov do Liptál - Lůžko, PE DN 63
52. Propojení místního vodovodu s řadem "C", Liptál - LT DN 80 mm
53. Přívodní, zásobovací a výtlačný řad do zrychlovací ČS Liptál - Všemina - PVC DN 100 mm
54. Výtlačný řad do PK Liptál - Všemina - PVC DN 80 mm
55. Přerušovací komora Liptál - Všemina, komora
56. Přerušovací komora Liptál - Všemina, odpad - PVC DN 150 mm
57. Přerušovací komora Liptál - Všemina, přípojka elektro NN AYKY 4Bx25 mm2
58. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, stavba
59. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, odpad PVC DN 100 mm
60. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, vsakovací studna
61. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, přípojka elektro NN
62. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - vodojem

63. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu KT 150
64. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC 160
65. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ
66. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta
67. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - přípojka elektro MM 4x25mm2
68. Zrychlovací ČS Liptál HTP - budova
69. Zrychlovací ČS Liptál HTP - odpad
70. Zrychlovací ČS Liptál HTP - chodník
71. Zrychlovací ČS Liptál HTP - přípojka elektro NN 4x16mm2
72. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - objekt
73. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - odpad PVC DN 160
74. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - přípojka elektro NN
75. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem
76. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 150
77. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Obec Liptál - pozemky

1. Pozemek - p.č. st.955 + p.č. 1631/7, Obec Liptál, k.ú. Liptál
2. Pozemek - p.č. st.947 + p.č. 1565/14, Obec Liptál, k.ú. Liptál
3. Pozemek - p.č. st.949 + p.č. 2042/3, Obec Liptál, k.ú. Liptál
4. Pozemek - p.č. st.981 + p.č. 2021/13, Obec Liptál, k.ú. Liptál
5. Pozemek - p.č. st.948 + p.č. 242/2, Obec Liptál, k.ú. Liptál
6. Pozemek - p.č. st.950 + p.č. 2691/18, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Obec Ublo

1. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm
2. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm
3. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm
4. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm
5. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm
6. Zrychlovací ČS Ublo - čerpací stanice
7. Zrychlovací ČS Ublo - odpadní potrubí PVC DN 160 mm
8. Zrychlovací ČS Ublo - oplocení
9. Zrychlovací ČS Ublo - brána v oplocení
10. Zrychlovací ČS Ublo - přístupová cesta
11. Zrychlovací ČS Ublo - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
12. VDJ Ublo 100 m3 - vodojem
13. VDJ Ublo 100 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
14. VDJ Ublo 100 m3 - odpad PVC DN 160 mm
15. VDJ Ublo 100 m3 - odpad KT DN 150 mm
16. VDJ Ublo 100 m3 - odpad - RŠ
17. VDJ Ublo 100 m3 - oplocení
18. VDJ Ublo 100 m3 - brána v oplocení
19. VDJ Ublo 100 m3 - příjezdová cesta
20. ATS Ublo
21. ATS Ublo - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2
22. Vodovodní řady Ublo, přívodní řad F2, trasa Jasenná - ZČS Ublo - LT DN 80 mm

23. Vodovodní řady Ublo, výtlačný řad V4, trasa ZČS Ublo -- VDJ Ublo LT DN 80 mm
24. Vodovodní řady Ublo, přívodní řad G, trasa VDJ Ublo - PK Bratřejov LT DN 100 mm
25. Vodovodní řady Ublo - řad 2 - PE DN 80 mm
26. Vodovodní řady Ublo - řad 2-1 - PE DN 50 mm
27. Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 80 mm
28. Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 50 mm
29. Vodovodní řady Ublo - řad 3-1 - PE DN 50 mm
30. Vodovodní řady Ublo - řad 4-1 - PE DN 50 mm
31. Rozvodné řady Ublo - řad 4 - PE DN 80 mm
32. Rozvodné řady Ublo - řad 4-2 - PE DN 50 mm
33. Rozvodné řady Ublo - řad 1-2.A - PE DN 50 mm

Obec Ublo - pozemky

1. Pozemek - p.č. st.216 + p.č. 307/2, Obec Ublo, k.ú. Ublo
2. Pozemek - p.č. st.218 + p.č. 248/5, Obec Ublo, k.ú. Ublo
3. Pozemek - p.č. 239/3, Obec Ublo, k.ú. Ublo

Obec Všemina

1. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
2. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
3. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
4. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
5. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
6. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
7. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
8. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
9. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
10. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
11. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
12. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
13. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
14. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
15. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
16. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
17. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
18. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
19. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
20. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
21. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
22. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm
23. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm
24. Přívodní řad mezi PK Liptál - Všemina a VDJ Všemina - PVC DN 80 mm
25. Vodovodní řad „A1" Všemina - PE DN 110 mm
26. Vodovodní řad „A2" Všemina - PE DN 110 mm
27. Vodovodní řad „A3" Všemina - PE DN 90 mm
28. Vodovodní řad A1 - A3 Všemina, redukční šachta RŠ1, RŠ2
29. VDJ Všemina 2x100 m3 - vodojem

30. VDJ Všemina 2x100 m3 - přípojka elektro NN AYKY 4Bx16 mm2
31. VDJ Všemina 2x100 m3 - oplocení
32. VDJ Všemina 2x100 m3 - brána

Obec Všemina - pozemky

1. Pozemek - p.č. st.560 + p.č. 348/3, Obec Všemina, k.ú. Všemina

Obec Jasenná

1. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vodojem
2. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 150 mm
3. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu KT DN 150 mm
4. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ
5. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu spojná šachtice
6. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - oplocení
7. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vrata v oplocení
8. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - příjezdová cesta
9. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vodojem
10. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad PVC DN 150
11. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad KT DN 150
12. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - oplocení
13. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vrata v oplocení
14. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta
15. VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
16. VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
17. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad D - LT DN 80 mm
18. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad E - LT DN 100 mm
19. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F - LT DN 100 mm
20. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4 - PE DN 80 mm
21. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-1 - PE DN 80 mm
22. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-2 - PE DN 50 mm
23. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 6-1 - PE DN 50 mm
24. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 7 - PE DN 80 mm
25. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9 - PE DN 80 mm
26. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9-1 - PE DN 80 mm
27. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10 - PE DN 80 mm
28. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-1 - PE DN 80 mm
29. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-2 - PE DN 80 mm
30. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 13 - PE DN 80 mm
31. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16 - PE DN 80 mm
32. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-1 - PE DN 50 mm
33. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-2 - PE DN 80 mm
34. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-3 - PE DN 50 mm
35. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17 - PE DN 80 mm
36. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17-1 - PE DN 50 mm
37. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2 - PE DN 80 mm
38. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1a - PE DN 50 mm
39. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1b - PE DN 50 mm

40. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 1 - PE DN 50 mm
41. Vodovodní řady Jasenná - řad V1 - PE DN 63 mm
42. Vodovodní řady Jasenná - řad V1a - PE DN 63 mm
43. Vodovodní řady Jasenná - řad V2 - PE DN 63 mm
44. Vodovodní řady Jasenná - řad 10.3.2 - PE DN 63 mm
45. Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.1.c - PE DN 90 mm
46. Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.2. - PE DN 90 mm
47. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F2 Jasenná-ZČS Ublo - LT DN 80 mm

Obec Jasenná - pozemky

1. Pozemek - p.č. st.645 + p.č. 2150/5 + p.č. 2149/1, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě
2. Pozemek - p.č. st.639 + p.č. 1817/19, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě

Obec Bratřejov

1. ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
2. ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
3. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 - PE DN 80 mm
4. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 80 mm
5. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 50 mm
6. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 2 - PE DN 50 mm
7. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3a - PE DN 80 mm
8. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-1 - PE DN 80 mm
9. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3b - PE DN 80 mm
10. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-2 - PE DN 50 mm
11. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6 - PE DN 80 mm
12. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1 - PE DN 80 mm
13. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.1 - PE DN 80 mm
14. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.5 - PE DN 80 mm
15. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-2 - PE DN 50 mm
16. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 7 - PE DN 50 mm
17. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 8 - PE DN 80 mm
18. Rozvodné řady Bratřejov - HTP prodloužení řadu 3a - PE DN 90 mm
19. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem
20. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - oplocení
21. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - brána v oplocení
22. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 160
23. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ
24. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad KT DN 150
25. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ
26. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2
27. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - budova
28. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - odpad PVC DN 160
29. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - zpevněné plochy
30. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - oplocení
31. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - brána
32. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - objekt
33. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 160 mm

34. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu RŠ
35. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - oplocení
36. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - brána v oplocení
37. Přívodní řad Bratřejov - řad H - LT DN100 mm
38. Přívodní řad Bratřejov - řad J - LT DN100 mm

Obec Bratřejov - pozemky

1. Pozemek - p.č. st.217 + p.č. 955/8, Obec Bratřejov, k.ú. Ublo
2. Pozemek - p.č. st.449 + p.č. 940/5, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic
3. Pozemek - p.č. st.448 + p.č. 147/2, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic

Obec Lutonina

1. Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F3, trasa Jasenná - PK Lutonina LT DN 80 mm
2. Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F4, trasa PK Lutonina - Obec Lutonina LT DN 80 mm
3. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2 - PE DN 80 mm
4. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2-1 - PE DN 80 mm
5. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3 - PE DN 80 mm
6. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3-1 - PE DN 80 mm
7. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5 - PE DN 80 mm
8. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5-1 - PE DN 50 mm
9. Rozvodné řady Lutonina - prodloužení řadu 3 - PE DN 90 mm

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Ocenění provedeno nákladovým způsobem bez koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu pp

Obec Lhota u Vsetína

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - .	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	148,80 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 148,80 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**734 589,89 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**572 980,11 Kč**

2. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	102,60 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 102,60 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**402 655,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**314 071,48 Kč**

3. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17		
Typ stavby:	12. Vodovody trubní		
Profil potrubí DN v mm	80 mm		
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot		
Hloubka uložení:	1,50 m		
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212		
Množství:	56,30 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 56,30 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**220 950,48 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**172 341,37 Kč**

4. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	57,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 57,20 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**224 482,54 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**175 096,38 Kč**

5. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	211,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 211,50 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**1 044 124,74 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**814 417,30 Kč**

6. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212		
Množství:	97,20 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 97,20 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**381 463,34 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**297 541,41 Kč**

7. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	25,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 25,60 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**100 467,71 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**78 364,81 Kč**

8. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	117,10 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 117,10 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**578 094,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**450 913,79 Kč**

9. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	165,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	165,40 m × 3 924,52 Kč/m	=	**649 115,61 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**506 310,18 Kč**

10. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	72,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	72,00 m × 4 936,76 Kč/m	=	**355 446,72 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**277 248,44 Kč**

11. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	148,90 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 148,90 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**735 083,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**573 365,18 Kč**

12. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	138,10 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**

Plná cena:	138,10 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**681 766,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**531 777,92 Kč**

13. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	359,20 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 359,20 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**1 773 284,19 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**1 383 161,67 Kč**

14. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot		
Hloubka uložení:	1,50 m		
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212		
Množství:	49,10 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 49,10 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**192 693,93 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**150 301,27 Kč**

15. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	51,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 51,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**202 897,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100) × 0,780

Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena = 158 260,19 Kč

16. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	63,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 63,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**248 029,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100) × 0,780

Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena = 193 463,13 Kč

17. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	86,30 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 86,30 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**338 686,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**264 175,14 Kč**

18. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	190,80 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 190,80 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**941 933,81 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780

Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena		**=**	**734 708,37 Kč**

19. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	191,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 191,70 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**946 376,89 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780

Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**738 173,97 Kč**

20. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	86,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 86,30 m × 3 924,52 Kč/m	=	**338 686,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**264 175,14 Kč**

21. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	77,30 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 77,30 m × 3 924,52 Kč/m	=	**303 365,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**236 625,01 Kč**

22. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	63,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 63,50 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**249 207,02 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**194 381,48 Kč**

23. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	63,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 63,20 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**248 029,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**193 463,13 Kč**

24. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	194,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 194,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**764 104,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**596 001,15 Kč**

25. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212		
Množství:	179,40 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 179,40 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**885 654,74 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**690 810,70 Kč**

26. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	152,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 152,60 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**753 349,58 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**587 612,67 Kč**

27. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	70,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 70,50 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**276 678,66 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**215 809,35 Kč**

28. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - vodojem

Zemní vodojem o objemu 100 m3, spodní stavba a nádrže jsou ŽB monolitické, nadzemní nástavba je zděná, nízká sedlová střecha.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Zásobníky a jámy pozemní (mimo zemědělství)
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252

Množství: (6,30×5,70)×7,80+(+6,40×7,30)×3,35 = 436,61 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 137,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1160
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**6 637,89**
Plná cena: 436,61 m^3 × 6 637,89 Kč/m^3	=	**2 898 169,15 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
	=	2 498 221,81 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

technologie vodojemu	640 000,00Kč	50,00 %	+	320 000,- Kč
dálkový přenos dat	70 000,00Kč	66,67 %	+	23 331,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	343 331,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	343 331,- Kč
VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - vodojem - zjištěná cena	**=**	**2 841 552,81 Kč**

29. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad KT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	5,85 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**2 788,34**
Plná cena: 5,85 m × 2 788,34 Kč/m	=	**16 311,79 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862

VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad KT DN 150 mm - zjištěná cena	**=**	**14 060,76 Kč**

30. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad PVC DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 278,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 278,50 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**816 038,42 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad PVC DN 150 mm - zjištěná cena	**=**	**703 425,12 Kč**

31. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - revizní šachta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**22 330,35**
Plná cena: 1,00 ks × 22 330,35 Kč/ks	**=**	**22 330,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %
Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100) × 0,862

VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - revizní šachta - zjištěná cena = 19 248,76 Kč

32. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná revizní šachta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.1. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks] = 7 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks] = **17 722,50**

Plná cena: 1,00 ks × 17 722,50 Kč/ks = **17 722,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %
Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100) × 0,862

VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná revizní šachta - zjištěná cena = 15 276,80 Kč

33. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná podzemní šachtice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.7. Kanalizační vodotěsná betonová - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks] = 8 900,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks] = **21 030,70**

Plná cena: 1,00 ks × 21 030,70 Kč/ks = **21 030,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná podzemní šachtice - zjištěná cena	**=**	**18 128,46 Kč**

34. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - příjezdová cesta z kameniva

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Plochy charakteru pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	bez krytu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	100,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	289,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena Kč/m^2	**=**	**664,99**
Plná cena: 100,00 m^2 × 664,99 Kč/m^2	**=**	**66 499,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 40 = 27,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 27,5 % / 100)	×	0,725
VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - příjezdová cesta z kameniva - zjištěná cena	**=**	**48 211,78 Kč**

35. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - přípojka elektro NN - AYKY 4x25mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.6. Přípojky elektro kabel Al 25 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	289,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	195,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**439,53**
Plná cena: 289,00 m × 439,53 Kč/m	**=**	**127 024,17 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - přípojka elektro NN - AYKY 4x25mm2 - zjištěná cena	**=**	**99 078,85 Kč**

36. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - čerpací stanice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1251
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	**Plocha**		[m^2]
1.NP	4,20×3,30	=	13,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	**Zastavěná plocha**	**Konstr. výška**	**Součin**
1.NP	13,86 m^2	3,25 m	45,05
Součet	**13,86 m^2**		**45,05**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	45,05 /13,86	= 3,25 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	13,86 / 1	= 13,86 m^2

Obestavěný prostor
Výpočet jednotlivých výměr

Název	**Obestavěný prostor**		
1.NP	(4,20×3,30)×(0,10+3,25)	=	46,43 m^3
Zastřešení	(4,20×3,30)×(0,35+1,65/2)	=	16,29 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	**Typ**	**Obest. prostor**
1.NP	NP	46,43 m^3
Zastřešení	Z	16,29 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**62,72 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné Ytong 300 mm	P	100
3. Stropy	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha	sedlová střecha, dřevěný krov	S	100
5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky štukové	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	hladké plné dveře plastové	S	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	230/400 V	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky, jen studená	S	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	P	23,90	100	0,46	10,99
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10

4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	N	4,20	100	1,54	6,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					76,99
Koeficient vybavení K_4:					**0,7699**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,3962
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	0,9462
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,7699
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**6 710,73**
Plná cena: 62,72 m^3 × 6 710,73 Kč/m^3	**=**	**420 896,99 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
	=	362 813,21 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie ZČS	160 000,00Kč	50,00 %	+	80 000,- Kč	
Dálkový přenos dat	100 000,00Kč	66,67 %	+	33 330,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	113 330,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	113 330,- Kč

Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - čerpací stanice - zjištěná cena = 476 143,21 Kč

37. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - odpadní potrubí z ČS

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka:

2,50+7,00 = 9,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**2 930,12**
Plná cena: 9,50 m × 2 930,12 Kč/m	=	**27 836,14 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862

Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - odpadní potrubí z ČS - zjištěná cena = 23 994,75 Kč

38. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - chodník

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

5,00×1,70 = 8,50 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	480,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**1 104,48**
Plná cena: 8,50 m^2 × 1 104,48 Kč/m^2	=	**9 388,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 29 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 40 = 27,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 27,5 % / 100)	×	0,725
Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - chodník - zjištěná cena	=	**6 806,36 Kč**

39. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	9,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**315,56**
Plná cena: 9,00 m × 315,56 Kč/m	=	**2 840,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2 - zjištěná cena	=	**2 215,23 Kč**

40. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, přívodní řad A - LT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových

Hloubka uložení:	1,50 m	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212	
Množství:	1 323,20 m	
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 939,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**7 033,03**
Plná cena: 1 323,20 m × 7 033,03 Kč/m	**=**	**9 306 105,30 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Lhota u Vsetína, přívodní řad A - LT DN 150 mm - zjištěná cena	**=**	**8 021 862,77 Kč**

41. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, výtlačný řad V1 - TLT DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	238,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**5 355,53**
Plná cena: 238,60 m × 5 355,53 Kč/m	**=**	**1 277 829,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %
Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100) × 0,862

Vodovodní řady Lhota u Vsetína, výtlačný řad V1 - TLT DN 100 mm - zjištěná cena = **1 101 488,99 Kč**

42. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B z VDJ Liptál STP - LT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	756,90 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 939,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**7 033,03**

Plná cena: 756,90 m × 7 033,03 Kč/m = **5 323 300,41 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %
Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100) × 0,862

Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B z VDJ Liptál STP - LT DN 150 mm - zjištěná cena = **4 588 684,95 Kč**

43. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B1 z VDJ Liptál STP - TLT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství:	288,80 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 939,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**7 033,03**
Plná cena: 288,80 m × 7 033,03 Kč/m	**=**	**2 031 139,06 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B1 z VDJ Liptál STP - TLT DN 150 mm - zjištěná cena	**=**	**1 750 841,87 Kč**

44. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad 2.8.1a PE DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	94,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 94,30 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**370 082,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad 2.8.1a PE DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**319 010,89 Kč**

Obec Lhota u Vsetína - pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00

3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - .	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Pozemek - p.č. st.547 + 1793/6, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	368,-	0,600		220,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.547	46	220,80	10 156,80
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	1793/6	603	220,80	133 142,40
Stavební pozemky celkem			649		**143 299,20**

Pozemek - p.č. st.547 + 1793/6, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína - zjištěná cena	**=**	**143 299,20 Kč**

2. Pozemek - p.č. st.546, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	368,-	0,600		220,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.546	56	220,80	12 364,80
Stavební pozemek celkem			56		**12 364,80**

Pozemek - p.č. st.546, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína - zjištěná cena	**=**	**12 364,80 Kč**

Obec Liptál

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - nezjištěny	II	0,00

Index polohy $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T \times I_P = 1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T \times I_P = 1,000}$

1. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál	z trub z plastických hmot

potrubí):
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 166,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 166,20 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**820 489,51 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**639 981,82 Kč**

2. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 70,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 70,40 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**276 286,21 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**215 503,24 Kč**

3. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	93,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 93,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**367 727,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**286 827,47 Kč**

4. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	120,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 120,70 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**595 866,93 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**464 776,21 Kč**

5. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	140,70 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 140,70 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**694 602,13 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**541 789,66 Kč**

6. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	36,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 36,40 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**142 852,53 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**111 424,97 Kč**

7. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	306,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	306,60 m × 4 936,76 Kč/m	=	**1 513 610,62 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**1 180 616,28 Kč**

8. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	71,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	71,30 m × 3 924,52 Kč/m	=	**279 818,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**218 258,26 Kč**

9. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	161,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 161,70 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**798 274,09 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**622 653,79 Kč**

10. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	393,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	393,20 m × 4 936,76 Kč/m	=	**1 941 134,03 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**1 514 084,54 Kč**

11. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	278,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	278,20 m × 4 936,76 Kč/m	=	**1 373 406,63 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**1 071 257,17 Kč**

12. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	60,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 60,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**238 218,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**185 810,32 Kč**

13. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	652,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	652,50 m × 4 936,76 Kč/m	=	**3 221 235,90 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**2 512 564,- Kč**

14. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	82,40 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	82,40 m × 4 936,76 Kč/m	=	**406 789,02 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**317 295,44 Kč**

15. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	35,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 35,70 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**176 242,33 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**137 469,02 Kč**

16. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	163,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	163,30 m × 4 936,76 Kč/m	=	**806 172,91 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**628 814,87 Kč**

17. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	32,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	32,60 m × 3 924,52 Kč/m	=	**127 939,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**99 792,69 Kč**

18. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	121,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 121,30 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**598 828,99 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**467 086,61 Kč**

19. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	66,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	66,30 m × 3 924,52 Kč/m	=	**260 195,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**202 952,63 Kč**

20. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	150,10 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	150,10 m × 4 936,76 Kč/m	=	**741 007,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**577 985,99 Kč**

21. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	70,10 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 70,10 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**275 108,85 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**214 584,90 Kč**

22. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	186,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	186,70 m × 4 936,76 Kč/m	=	**921 693,09 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**718 920,61 Kč**

23. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	472,50 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	472,50 m × 4 936,76 Kč/m	=	**2 332 619,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**1 819 442,90 Kč**

24. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	46,90 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 46,90 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**231 534,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**180 596,55 Kč**

25. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	7,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	7,60 m × 3 924,52 Kč/m	=	**29 826,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**23 264,55 Kč**

26. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	150,80 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	150,80 m × 4 936,76 Kč/m	=	**744 463,41 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**580 681,46 Kč**

27. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	21,10 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 21,10 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**82 807,37 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**64 589,75 Kč**

28. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	16,80 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	16,80 m × 3 924,52 Kč/m	=	**65 931,94 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**51 426,91 Kč**

29. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	15,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	15,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**59 652,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**46 529,11 Kč**

30. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	45,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 45,60 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**178 958,11 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**139 587,33 Kč**

31. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	363,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	363,40 m × 4 936,76 Kč/m	=	**1 794 018,58 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**1 399 334,49 Kč**

32. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	159,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	159,40 m × 4 936,76 Kč/m	=	**786 919,54 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**613 797,24 Kč**

33. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	66,10 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 66,10 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**259 410,77 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**202 340,40 Kč**

34. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	113,90 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	113,90 m × 3 924,52 Kč/m	=	**447 002,83 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)		×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena		=	**348 662,21 Kč**

35. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	263,20 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	263,20 m × 4 936,76 Kč/m	=	**1 299 355,23 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)		×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena		=	**1 013 497,08 Kč**

36. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	13,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 13,40 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**66 152,58 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**51 599,01 Kč**

37. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	103,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 103,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**405 010,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**315 908,16 Kč**

38. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	45,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 45,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**177 388,30 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**138 362,87 Kč**

39. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	92,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 92,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**363 803,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**283 766,34 Kč**

40. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	191,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	191,20 m × 4 936,76 Kč/m	=	**943 908,51 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**736 248,64 Kč**

41. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	215,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	215,30 m × 4 936,76 Kč/m	=	**1 062 884,43 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	=	**829 049,86 Kč**

42. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	179,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 179,20 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**884 667,39 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**690 040,56 Kč**

43. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	32,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	32,50 m × 3 924,52 Kč/m	=	**127 546,90 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**99 486,58 Kč**

44. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	59,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	59,30 m × 3 924,52 Kč/m	=	**232 724,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm - zjištěná cena	=	**181 524,75 Kč**

45. Vodovodní řad z PK Všemina - Liptál - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	260,76 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 260,76 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 023 357,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Vodovodní řad z PK Všemina - Liptál - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**798 219,12 Kč**

46. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "B", LT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství: 2514,00-756,90 = 1 757,10 m	
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 939,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**7 033,03**
Plná cena:	1 757,10 m × 7 033,03 Kč/m	=	**12 357 737,01 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "B", LT DN 150 mm - zjištěná cena	=	**10 652 369,30 Kč**

47. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	200 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	806,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 939,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**7 033,03**
Plná cena:	806,20 m × 7 033,03 Kč/m	=	**5 670 028,79 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 150 mm - zjištěná cena	=	**4 887 564,82 Kč**

48. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 854,80 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**5 355,53**
Plná cena: 1 854,80 m × 5 355,53 Kč/m	**=**	**9 933 437,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 100 mm - zjištěná cena	**=**	**8 562 622,73 Kč**

49. Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V2", LT DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	466,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**5 355,53**
Plná cena:	466,40 m × 5 355,53 Kč/m	=	**2 497 819,19 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V2", LT DN 100 mm - zjištěná cena	=	**2 153 120,14 Kč**

50. Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V3", LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 177,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**5 355,53**
Plná cena:	1 177,00 m × 5 355,53 Kč/m	=	**6 303 458,81 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V3", LT DN 80 mm - zjištěná cena	=	**5 433 581,49 Kč**

51. Vodovodní řady Liptál - rozvodný řad z VDJ Syrákov do Liptál - Lůžko, PE DN 63

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	656,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 656,30 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**2 575 662,48 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Liptál - rozvodný řad z VDJ Syrákov do Liptál - Lůžko, PE DN 63 - zjištěná cena	**=**	**2 220 221,06 Kč**

52. Propojení místního vodovodu s řadem "C", Liptál - LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	183,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 840,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 403,12**
Plná cena: 183,30 m × 4 403,12 Kč/m	**=**	**807 091,90 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 17 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 63 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 17 / 80 = 21,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 21,3 % / 100)	×	0,787
Propojení místního vodovodu s řadem "C", Liptál - LT DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**635 181,33 Kč**

53. Přívodní, zásobovací a výtlačný řad do zrychlovací ČS Liptál - Všemina - PVC DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 266,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 1 266,00 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**6 249 938,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
Přívodní, zásobovací a výtlačný řad do zrychlovací ČS Liptál - Všemina - PVC DN 100 mm - zjištěná cena	**=**	**5 156 198,98 Kč**

54. Výtlačný řad do PK Liptál - Všemina - PVC DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	615,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		**=**	**3 924,52**
Plná cena:	615,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**2 413 579,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
Výtlačný řad do PK Liptál - Všemina - PVC DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 991 203,34 Kč**

55. Přerušovací komora Liptál - Všemina, komora

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce:	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1251
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	**Plocha**		[m^2]
1.PP	7,05×4,30	=	30,32
1.NP	4,60×4,30	=	19,78

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.PP	30,32 m^2	2,90 m	87,93
1.NP	19,78 m^2	2,65 m	52,42
Součet	**50,10 m^2**		**140,35**

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 140,35 /50,10 = 2,80 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 50,10 / 2 = 25,05 m^2

Obestavěný prostor
Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		
1.PP	(7,05×4,30)×(0,10+2,90)	=	90,95 m^3
1.NP	(4,60×4,30)×2,65	=	52,42 m^3
Zastřešení	(4,60×4,30)×(0,40+1,20/2)	=	19,78 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
1.PP	PP	90,95 m^3
1.NP	NP	52,42 m^3
Zastřešení	Z	19,78 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**163,15 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	ŽB monolit + zdivo Porotherm 300 mm	P	100
3. Stropy	železobetonové	S	100
4. Krov, střecha	sedlová střecha, dřevěný krov	S	100
5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	PVC	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	pouze žebřík	C	100
11. Dveře	plastové dveře	S	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	chybí	C	100

14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	230/400 V	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	P	23,90	100	0,46	10,99
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	C	4,20	100	0,00	0,00
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					70,52
Koeficient vybavení K_4:					**0,7052**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	1,1320
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,1835
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	1,0500
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,7052
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**6 970,37**
Plná cena: 163,15 m^3 × 6 970,37 Kč/m^3	**=**	**1 137 215,87 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
	=	938 203,09 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie PK	160 000,00Kč	65,00 %	+	56 000,- Kč	
Dálková přenos dat	70 000,00Kč	81,25 %	+	13 125,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	69 125,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	69 125,- Kč

Přerušovací komora Liptál - Všemina, komora - zjištěná cena **=** **1 007 328,09 Kč**

56. Přerušovací komora Liptál - Všemina, odpad - PVC DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 89,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 89,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**260 780,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %
Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100) × 0,825

Přerušovací komora Liptál - Všemina, odpad - PVC DN 150 mm - zjištěná cena **= 215 144,06 Kč**

57. Přerušovací komora Liptál - Všemina, přípojka elektro NN AYKY 4Bx25 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.6. Přípojky elektro kabel Al 25 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 275,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 195,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m] **= 439,53**

Plná cena: 275,00 m × 439,53 Kč/m **= 120 870,75 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %
Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100) × 0,825

Přerušovací komora Liptál - Všemina, přípojka elektro NN AYKY 4Bx25 mm2 - zjištěná cena **= 99 718,37 Kč**

58. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, stavba

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1251
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	**Plocha**		[m^2]
1.NP	3,30×3,30	=	10,89

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	**Zastavěná plocha**	**Konstr. výška**	**Součin**
1.NP	10,89 m^2	3,15 m	34,30
Součet	**10,89 m^2**		**34,30**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	34,30 /10,89	= 3,15 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	10,89 / 1	= 10,89 m^2

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	**Obestavěný prostor**		
1.NP	(3,30×3,30)×(0,10+3,15)	=	35,39 m^3
Zastřešení	(3,30×3,30)×(0,30+0,90/3)	=	6,53 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	**Typ**	**Obest. prostor**
1.NP	NP	35,39 m^3
Zastřešení	Z	6,53 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**41,92 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné Ytong 300 mm	P	100
3. Stropy	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha	stanová, dřevěný krov	S	100
5. Krytiny střech	betonová taška novodobá	S	100
6. Klempířské konstrukce	plastové	N	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	hladké plné dveře plastové	S	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	230/400 V	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky	S	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100

24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	P	23,90	100	0,46	10,99
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	N	0,60	100	1,54	0,92
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	N	4,20	100	1,54	6,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					77,31
Koeficient vybavení K_4:					**0,7731**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,5261
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	0,9667
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,7731
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**7 525,16**

Plná cena:	41,92 m^3 × 7 525,16 Kč/m^3	**=**	**315 454,71 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
	=	260 250,14 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie ZČS	160 000,00Kč	65,00 %	+	56 000,- Kč	
Dálkový přenos dat	100 000,00Kč	81,25 %	+	18 750,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	74 750,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	74 750,- Kč

Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, stavba - zjištěná cena	**=**	**335 000,14 Kč**

59. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, odpad PVC DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	5,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 5,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**14 650,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825

Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, odpad PVC DN 100 mm - zjištěná cena	**=**	**12 086,75 Kč**

60. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, vsakovací studna

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	montovaná z dílců betonových plošných
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252

Množství: 3,14×(1,20×1,20)/4×2,00 = 2,26 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 489,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1160
Základní cena upravená cena Kč/m^3	**=**	**5 266,72**
Plná cena: 2,26 m^3 × 5 266,72 Kč/m^3	**=**	**11 902,79 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, vsakovací studna - zjištěná cena	**=**	**9 819,80 Kč**

61. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, přípojka elektro NN

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 20,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 20,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**6 311,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %
Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100) × 0,825

Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, přípojka elektro NN - zjištěná cena = 5 206,74 Kč

62. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt: Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: (6,40×7,30)×3,65+(6,30×5,40)×4,55+(7,30×6,30)×(2,35+1,90/2) = 477,09 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15: = 3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m^3 = **8 038,09**

Plná cena: 477,09 m^3 × 8 038,09 Kč/m^3 = **3 834 892,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100) × 0,800
= 3 067 913,89 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	75,00 %	+ 160 000,- Kč	
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+ 11 669,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			= 171 669,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+ 171 669,- Kč

Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - vodojem - zjištěná cena = 3 239 582,89 Kč

63. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu KT 150

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	6,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 788,34**
Plná cena:	6,00 m × 2 788,34 Kč/m	**=**	**16 730,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu KT 150 - zjištěná cena	**=**	**13 384,03 Kč**

64. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC 160

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	25,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 930,12**
Plná cena:	25,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**73 253,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800

Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC 160 - zjištěná cena	**=**	**58 602,40 Kč**

65. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**22 330,35**
Plná cena: 1,00 ks × 22 330,35 Kč/ks	**=**	**22 330,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ - zjištěná cena	**=**	**17 864,28 Kč**

66. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní(silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	bez krytu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	105,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	313,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena Kč/m^2	**=**	**720,21**

Plná cena:	105,00 m^2 × 720,21 Kč/m^2	**=**	**75 622,05 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100)	×	0,680
Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta - zjištěná cena	**=**	**51 422,99 Kč**

67. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - přípojka elektro MM 4x25mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.6. Přípojky elektro kabel Al 25 mm2 zemní kabel
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	372,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	195,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**439,53**
Plná cena: 372,00 m × 439,53 Kč/m	**=**	**163 505,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100)	×	0,680
Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - přípojka elektro MM 4x25mm2 - zjištěná cena	**=**	**111 183,51 Kč**

68. Zrychlovací ČS Liptál HTP - budova

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1251
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m^2]
1.NP	3,30×4,20	=	13,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	13,86 m^2	3,15 m	43,66
Součet	**13,86 m^2**		**43,66**

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 43,66 /13,86 = 3,15 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 13,86 / 1 = 13,86 m^2

Obestavěný prostor
Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	(3,30×4,20)×(0,10+3,15)	=	45,05 m^3
Zastřešení	(3,30×4,20)×(0,30+1,70/2)	=	15,94 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
1.NP	NP	45,05 m^3
Zastřešení	Z	15,94 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**60,99 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o tl. 300 mm	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	hladké omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladké omítky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	plastové	N	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	100

15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	S	23,90	100	1,00	23,90
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	N	3,20	100	1,54	4,93
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	N	4,20	100	1,54	6,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					86,60
Koeficient vybavení K_4:					**0,8660**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,3962
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	0,9667
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,8660
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**7 711,92**
Plná cena: 60,99 m^3 × 7 711,92 Kč/m^3	**=**	**470 350,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	376 280,- Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie ZČS	160 000,00Kč	75,00 %	+	40 000,- Kč	
Dálkový přenos dat	100 000,00Kč	83,33 %	+	16 670,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	56 670,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	56 670,- Kč

Zrychlovací ČS Liptál HTP - budova - zjištěná cena **=** **432 950,- Kč**

69. Zrychlovací ČS Liptál HTP - odpad

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 40,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 40,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**117 204,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100) × 0,800

Zrychlovací ČS Liptál HTP - odpad - zjištěná cena = 93 763,84 Kč

70. Zrychlovací ČS Liptál HTP - chodník

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:
4,00×1,50 = 6,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2] = 480,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,3010
Základní cena upravená cena [Kč/m^2] = **1 104,48**

Plná cena: 6,00 m^2 × 1 104,48 Kč/m^2 = **6 626,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100) × 0,800

Zrychlovací ČS Liptál HTP - chodník - zjištěná cena = 5 301,50 Kč

71. Zrychlovací ČS Liptál HTP - přípojka elektro NN 4x16mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 31,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m] = **315,56**

Plná cena: 31,00 m × 315,56 Kč/m = **9 782,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100) × 0,680

Zrychlovací ČS Liptál HTP - přípojka elektro NN 4x16mm2 - zjištěná cena = 6 652,- Kč

72. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - objekt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1251
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	Plocha		[m^2]
1.NP	3,30×4,20	=	13,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.NP	13,86 m^2	3,15 m	43,66
Součet	**13,86 m^2**		**43,66**

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 43,66 /13,86 = 3,15 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 13,86 / 1 = 13,86 m^2

Obestavěný prostor
Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		
1.NP	(3,30×4,20)×(0,10+3,15)	=	45,05 m^3
Zastřešení	(3,30×4,20)×(0,30+1,70/2)	=	15,94 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
1.NP	NP	45,05 m^3
Zastřešení	Z	15,94 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**60,99 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o tl. 300 mm	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	hladké omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladké omítky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	plastové	N	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	S	23,90	100	1,00	23,90
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00

11. Dveře	N	3,20	100	1,54	4,93
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	N	4,20	100	1,54	6,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					86,60
Koeficient vybavení K_4:					**0,8660**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,3962
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	0,9667
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,8660
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**7 711,92**
Plná cena: 60,99 m^3 × 7 711,92 Kč/m^3	**=**	**470 350,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	376 280,- Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie ZČS 160 000,00Kč	75,00 %	+	40 000,- Kč	
Dálkový přenos dat 100 000,00Kč	83,33 %	+	16 670,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem		=	56 670,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)			+	56 670,- Kč

Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - objekt - zjištěná cena **=** **432 950,- Kč**

73. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - odpad PVC DN 160

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	27,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 930,12**
Plná cena:	27,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**79 113,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - odpad PVC DN 160 - zjištěná cena	**=**	**63 290,59 Kč**

74. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - přípojka elektro NN

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	52,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**315,56**
Plná cena:	52,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**16 409,12 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100)	×	0,680

Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - přípojka elektro NN - zjištěná cena = 11 158,20 Kč

75. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt: Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: (6,40×4,00)×3,60+(6,30×5,40)×4,40+(6,30×7,30)×(2,25+1,90/2) = 389,02 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m^3	=	**8 038,09**
Plná cena: 389,02 m^3 × 8 038,09 Kč/m^3	=	**3 126 977,77 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	2 501 582,22 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	75,00 %	+ 160 000,- Kč	
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+ 11 669,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			= 171 669,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+ 171 669,- Kč

Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem - zjištěná cena = 2 673 251,22 Kč

76. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 150

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 96,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 96,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**281 291,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 150 - zjištěná cena	**=**	**225 033,22 Kč**

77. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	30,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 30,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**9 466,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**5 680,08 Kč**

Obec Liptál - pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné	II	0,00

komunikaci		
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Pozemek - p.č. st.955 + p.č. 1631/7, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	410,-	0,600		246,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.955	46	246,00	11 316,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1631/7	316	246,00	77 736,-
Stavební pozemky celkem			362		**89 052,-**

Pozemek - p.č. st.955 + p.č. 1631/7, Obec Liptál, k.ú. Liptál - zjištěná cena	**=**	**89 052,- Kč**

2. Pozemek - p.č. st.947 + p.č. 1565/14, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	410,-	0,600		246,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.947	14	246,00	3 444,-
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	1565/14	276	246,00	67 896,-
Stavební pozemky celkem			290		**71 340,-**

Pozemek - p.č. st.947 + p.č. 1565/14, Obec Liptál, k.ú. Liptál - zjištěná cena	**=**	**71 340,- Kč**

3. Pozemek - p.č. st.949 + p.č. 2042/3, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	410,-	0,600		246,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.949	19	246,00	4 674,-
§ 4 odst. 1	orná půda	2042/3	389	246,00	95 694,-
Stavební pozemky celkem			408		**100 368,-**

Pozemek - p.č. st.949 + p.č. 2042/3, Obec Liptál, k.ú. Liptál - zjištěná cena	**=**	**100 368,- Kč**

4. Pozemek - p.č. st.981 + p.č. 2021/13, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	410,-	0,600		246,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.981	11	246,00	2 706,-
§ 4 odst. 1	orná půda	2021/13	155	246,00	38 130,-
Stavební pozemky celkem			166		**40 836,-**

Pozemek - p.č. st.981 + p.č. 2021/13, Obec Liptál, k.ú. Liptál - zjištěná cena	**=**	**40 836,- Kč**

5. Pozemek - p.č. st.948 + p.č. 242/2, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	410,-	0,600		246,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.948	14	246,00	3 444,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	242/2	86	246,00	21 156,-
Stavební pozemky celkem			100		**24 600,-**

Pozemek - p.č. st.948 + p.č. 242/2, Obec Liptál, k.ú. Liptál - zjištěná cena	**=**	**24 600,- Kč**

6. Pozemek - p.č. st.950 + p.č. 2691/18, Obec Liptál, k.ú. Liptál

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	410,-	0,600		246,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.950	45	246,00	11 070,-
§ 4 odst. 1	orná půda	2691/18	1 135	246,00	279 210,-
Stavební pozemky celkem			1 180		**290 280,-**

Pozemek - p.č. st.950 + p.č. 2691/18, Obec Liptál, k.ú. Liptál - zjištěná cena	**=**	**290 280,- Kč**

Obec Ublo

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál	z trub z plastických hmot

potrubí):
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 327,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	327,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 283 318,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 000 988,07 Kč**

2. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm 80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí): z trub z plastických hmot
Hloubka uložení: 1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 2212
Množství: 178,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	178,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**698 564,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100) × 0,780

Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm - zjištěná cena = 544 880,36 Kč

3. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	179,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 179,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**702 489,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100) × 0,780

Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm - zjištěná cena = 547 941,48 Kč

4. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství:	24,00 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 24,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**94 188,48 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**73 467,01 Kč**

5. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	132,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 132,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**518 036,64 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780

Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm - zjištěná cena = 404 068,58 Kč

6. Zrychlovací ČS Ublo - čerpací stanice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12: N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce: zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1251
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	**Plocha**		[m^2]
1. NP	3,30×4,20	=	13,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	**Zastavěná plocha**	**Konstr. výška**	**Součin**
1. NP	13,86 m^2	3,25 m	45,05
Součet	**13,86 m^2**		**45,05**

Průměrná výška všech podlaží v objektu: PVP = 45,05 /13,86 = 3,25 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: PZP = 13,86 / 1 = 13,86 m^2

Obestavěný prostor
Výpočet jednotlivých výměr

Název	**Obestavěný prostor**		
1. NP	(3,30×4,20)×(3,25)	=	45,05 m^3
Zastřešení	(3,30×4,20)×(0,30+1,70/2)	=	15,94 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	**Typ**	**Obest. prostor**
1. NP	NP	45,05 m^3
Zastřešení	Z	15,94 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**60,99 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o tl. 300 mm	P	100
3. Stropy	železobetonové montované	S	100
4. Krov, střecha	sedlová střecha, dřevěný krov	S	100

5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky	N	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	hladké plné dveře plastové	S	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	běžná keramická dlažba	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí	N	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	P	23,90	100	0,46	10,99
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	N	3,20	100	1,54	4,93
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	N	4,20	100	1,54	6,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	N	3,10	100	1,54	4,77

20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					78,46
Koeficient vybavení K_4:					**0,7846**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,3962
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	0,9462
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,7846
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**6 838,86**
Plná cena: 60,99 m^3 × 6 838,86 Kč/m^3	**=**	**417 102,07 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	333 681,66 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie ZČS 160 000,00Kč	75,00 %	+	40 000,- Kč	
Dálkový přenos dat 100 000,00Kč	83,33 %	+	16 670,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem		=	56 670,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)			+	56 670,- Kč
Zrychlovací ČS Ublo - čerpací stanice - zjištěná cena			**=**	**390 351,66 Kč**

7. Zrychlovací ČS Ublo - odpadní potrubí PVC DN 160 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	110,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]		=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 930,12**
Plná cena:	110,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**322 313,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Zrychlovací ČS Ublo - odpadní potrubí PVC DN 160 mm - zjištěná cena	**=**	**257 850,56 Kč**

8. Zrychlovací ČS Ublo - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

(4,80+8,00+9,00+3,80+6,00)×1,60 = 50,56 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]		=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]		**=**	**685,27**
Plná cena:	50,56 m^2 × 685,27 Kč/m^2	**=**	**34 647,25 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
Zrychlovací ČS Ublo - oplocení - zjištěná cena	**=**	**20 788,35 Kč**

9. Zrychlovací ČS Ublo - brána v oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra:

(4,80+8,00+9,00+3,80+6,00)×1,60 = 50,56 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	1,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**2,36**
Plná cena: 50,56 ks × 2,36 Kč/ks	**=**	**119,32 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
Zrychlovací ČS Ublo - brána v oplocení - zjištěná cena	**=**	**71,59 Kč**

10. Zrychlovací ČS Ublo - přístupová cesta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní(silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	dlážděný
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	24,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 299,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena Kč/m^2	**=**	**2 989,-**
Plná cena: 24,00 m^2 × 2 989,- Kč/m^2	**=**	**71 736,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 44 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 60 = 26,7 %
Koeficient opotřebení: (1- 26,7 % / 100) × 0,733

Zrychlovací ČS Ublo - přístupová cesta - zjištěná cena = 52 582,49 Kč

11. Zrychlovací ČS Ublo - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 100,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m] = 140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce): × 1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP): × 2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m] = **315,56**

Plná cena: 100,00 m × 315,56 Kč/m = **31 556,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100) × 0,600

Zrychlovací ČS Ublo - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena = 18 933,60 Kč

12. VDJ Ublo 100 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby: § 17
Typ stavby: 2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce): monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1252
Množství: (7,30×5,80)×3,70+(6,30×5,40)×3,00+(7,40×6,30)×(4,30+1,70/2) = 498,81 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,1160
Základní cena upravená cena Kč/m^3		**=**	**5 501,60**
Plná cena:	498,81 m^3 × 5 501,60 Kč/m^3	**=**	**2 744 253,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	2 195 402,48 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	75,00 %	+	160 000,- Kč
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+	11 669,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	171 669,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	171 669,- Kč
VDJ Ublo 100 m3 - vodojem - zjištěná cena	**=**	**2 367 071,48 Kč**

13. VDJ Ublo 100 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	17,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]		=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**315,56**
Plná cena:	17,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**5 364,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600

VDJ Ublo 100 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**3 218,71 Kč**

14. VDJ Ublo 100 m3 - odpad PVC DN 160 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 116,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 116,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**339 893,92 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Ublo 100 m3 - odpad PVC DN 160 mm - zjištěná cena	**=**	**271 915,14 Kč**

15. VDJ Ublo 100 m3 - odpad KT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 12,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 788,34**
Plná cena: 12,00 m × 2 788,34 Kč/m	**=**	**33 460,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Ublo 100 m3 - odpad KT DN 150 mm - zjištěná cena	**=**	**26 768,06 Kč**

16. VDJ Ublo 100 m3 - odpad - RŠ

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**22 330,35**
Plná cena: 1,00 ks × 22 330,35 Kč/ks	**=**	**22 330,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Ublo 100 m3 - odpad - RŠ - zjištěná cena	**=**	**17 864,28 Kč**

17. VDJ Ublo 100 m3 - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

(24,00×2+16,00×2)×1,60 = 128,00 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	**=**	**685,27**
Plná cena: 128,00 m^2 × 685,27 Kč/m^2	**=**	**87 714,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Ublo 100 m3 - oplocení - zjištěná cena	**=**	**52 628,74 Kč**

18. VDJ Ublo 100 m3 - brána v oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 420,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**8 081,46**
Plná cena: 1,00 ks × 8 081,46 Kč/ks	**=**	**8 081,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Ublo 100 m3 - brána v oplocení - zjištěná cena	**=**	**4 848,88 Kč**

19. VDJ Ublo 100 m3 - příjezdová cesta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní(silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva prolévaný živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	45,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 079,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena Kč/m^2	=	**2 482,78**
Plná cena: 45,00 m^2 × 2 482,78 Kč/m^2	=	**111 725,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Ublo 100 m3 - příjezdová cesta - zjištěná cena	=	**67 035,06 Kč**

20. ATS Ublo

Zatřídění pro potřeby ocenění a ocenění

Jiná stavba § 23

ATS Ublo - základní cena:	=	50 000,- Kč
Koeficient změn cen staveb K_i:	×	1,000
ATS Ublo - upravená cena	=	**50 000,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 13 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 13 / 40 = 32,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,5 % / 100)	×	0,675
	=	33 750,- Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Dálkový přenos dat	90 000,00Kč	60,00 %	+	36 000,- Kč	
Technologie ATS	340 000,00Kč	60,00 %	+	136 000,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	172 000,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	172 000,- Kč
ATS Ublo - zjištěná cena				=	**205 750,- Kč**

21. ATS Ublo - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 90,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 90,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**28 400,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 13 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 13 / 40 = 32,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,5 % / 100)	×	0,675
ATS Ublo - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2 - zjištěná cena	**=**	**19 170,27 Kč**

22. Vodovodní řady Ublo, přívodní řad F2, trasa Jasenná - ZČS Ublo - LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: 1837,00-470,00 = 1 367,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 840,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 403,12**
Plná cena: 1 367,00 m × 4 403,12 Kč/m	**=**	**6 019 065,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodovodní řady Ublo, přívodní řad F2, trasa Jasenná - ZČS Ublo - LT	**=**	**4 815 252,03 Kč**

DN 80 mm - zjištěná cena

23. Vodovodní řady Ublo, výtlačný řad V4, trasa ZČS Ublo -- VDJ Ublo LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	537,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 840,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 403,12**
Plná cena: 537,00 m × 4 403,12 Kč/m	**=**	**2 364 475,44 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodovodní řady Ublo, výtlačný řad V4, trasa ZČS Ublo -- VDJ Ublo LT DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 891 580,35 Kč**

24. Vodovodní řady Ublo, přívodní řad G, trasa VDJ Ublo - PK Bratřejov LT DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 373,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**5 355,53**
Plná cena: 1 373,00 m × 5 355,53 Kč/m	=	**7 353 142,69 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodovodní řady Ublo, přívodní řad G, trasa VDJ Ublo - PK Bratřejov LT DN 100 mm - zjištěná cena	=	**5 882 514,15 Kč**

25. Vodovodní řady Ublo - řad 2 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	332,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 332,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 302 940,64 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Ublo - řad 2 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 123 134,83 Kč**

26. Vodovodní řady Ublo - řad 2-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	11,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 11,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**43 169,72 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Ublo - řad 2-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**37 212,30 Kč**

27. Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	153,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	153,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**600 451,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**517 589,24 Kč**

28. Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	119,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	119,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**467 017,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**402 569,41 Kč**

29. Vodovodní řady Ublo - řad 3-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	48,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 48,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**188 376,96 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Ublo - řad 3-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**162 380,94 Kč**

30. Vodovodní řady Ublo - řad 4-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	138,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	138,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**541 583,76 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Vodovodní řady Ublo - řad 4-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**466 845,20 Kč**

31. Rozvodné řady Ublo - řad 4 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	745,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	745,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**2 923 767,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Rozvodné řady Ublo - řad 4 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**2 520 287,50 Kč**

32. Rozvodné řady Ublo - řad 4-2 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	12,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 12,50 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**49 056,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Rozvodné řady Ublo - řad 4-2 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**42 286,70 Kč**

33. Rozvodné řady Ublo - řad 1-2.A - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	109,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	109,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**427 772,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 69 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 80 = 13,8 %

Koeficient opotřebení: (1- 13,8 % / 100)	×	0,862
Rozvodné řady Ublo - řad 1-2.A - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**368 740,05 Kč**

Obec Ublo - pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P} = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P} = \mathbf{1,000}$

1. Pozemek - p.č. st.216 + p.č. 307/2, Obec Ublo, k.ú. Ublo

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	337,-	0,600		202,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.216	13	202,20	2 628,60
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	307/2	508	202,20	102 717,60
Stavební pozemky celkem			521		**105 346,20**

Pozemek - p.č. st.216 + p.č. 307/2, Obec Ublo, k.ú. Ublo - zjištěná cena	**=**	**105 346,20 Kč**

2. Pozemek - p.č. st.218 + p.č. 248/5, Obec Ublo, k.ú. Ublo

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	337,-	0,600		202,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.218	46	202,20	9 301,20
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	248/5	390	202,20	78 858,-
Stavební pozemky celkem			436		**88 159,20**

Pozemek - p.č. st.218 + p.č. 248/5, Obec Ublo, k.ú. Ublo - zjištěná cena	**=**	**88 159,20 Kč**

3. Pozemek - p.č. 239/3, Obec Ublo, k.ú. Ublo

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	337,-	0,600		202,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	239/3	26	202,20	5 257,20
Stavební pozemek celkem			26		**5 257,20**

Pozemek - p.č. 239/3, Obec Ublo, k.ú. Ublo - zjištěná cena	**=**	**5 257,20 Kč**

Obec Všemina

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné	II	0,00

komunikaci		
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	69,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 69,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**270 791,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780

Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**211 217,67 Kč**

2. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	166,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 166,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**651 470,32 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780

Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**508 146,85 Kč**

3. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	23,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 23,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**90 263,96 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**70 405,89 Kč**

4. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	219,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 219,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**859 469,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**670 386,51 Kč**

5. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	74,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 74,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**290 414,48 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**226 523,29 Kč**

6. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	228,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	228,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**894 790,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**697 936,64 Kč**

7. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	43,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	43,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**168 754,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**131 628,40 Kč**

8. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	144,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 144,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**565 130,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**440 802,09 Kč**

9. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	45,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 45,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**176 603,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**137 750,65 Kč**

10. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	73,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 73,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**286 489,96 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	=	**223 462,17 Kč**

11. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	83,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 83,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**325 735,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**254 073,42 Kč**

12. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	62,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 62,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**243 320,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	=	**189 789,79 Kč**

13. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	264,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 264,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 036 073,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**808 137,16 Kč**

14. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	256,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 256,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 004 677,12 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**783 648,15 Kč**

15. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	207,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	207,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**812 375,64 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**633 653,- Kč**

16. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	31,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	31,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**121 660,12 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	=	**94 894,89 Kč**

17. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	84,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 84,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**329 659,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**257 134,55 Kč**

18. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	454,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	454,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 781 732,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 389 751,02 Kč**

19. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	14,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	14,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**54 943,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	=	**42 855,76 Kč**

20. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	87,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 87,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**341 433,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**266 317,93 Kč**

21. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	334,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	334,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 310 789,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 022 415,95 Kč**

22. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	52,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	52,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**204 075,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm - zjištěná cena	=	**159 178,53 Kč**

23. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	327,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 327,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 283 318,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 39 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 11 / 50 = 22,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 22,0 % / 100)	×	0,780
Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 000 988,07 Kč**

24. Přívodní řad mezi PK Liptál - Všemina a VDJ Všemina - PVC DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	419,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	419,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 644 373,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
Přívodní řad mezi PK Liptál - Všemina a VDJ Všemina - PVC DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 356 608,45 Kč**

25. Vodovodní řad „A1" Všemina - PE DN 110 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 211,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	1 211,00 m × 4 936,76 Kč/m	=	**5 978 416,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100)	×	0,680
Vodovodní řad „A1" Všemina - PE DN 110 mm - zjištěná cena	=	**4 065 323,12 Kč**

26. Vodovodní řad „A2" Všemina - PE DN 110 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 191,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 1 191,00 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**5 879 681,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100)	×	0,680
Vodovodní řad „A2" Všemina - PE DN 110 mm - zjištěná cena	**=**	**3 998 183,19 Kč**

27. Vodovodní řad „A3" Všemina - PE DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 369,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	1 369,00 m × 4 936,76 Kč/m	=	**6 758 424,44 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 34 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 50 = 32,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 32,0 % / 100)	×	0,680
Vodovodní řad „A3" Všemina - PE DN 90 mm - zjištěná cena	=	**4 595 728,62 Kč**

28. Vodovodní řad A1 - A3 Všemina, redukční šachta RŠ1, RŠ2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	1.2. Vodoměrná šachta - betonová s ocelovým poklopem
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2222

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

(2,40×1,90×2,40)×2 = 21,89 m^3 obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m^3]	=	3 500,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3820
Základní cena upravená cena [Kč/m^3]		=	**8 337,-**
Plná cena:	21,89 m^3 × 8 337,- Kč/m^3	=	**182 496,93 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 36 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 50 = 28,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 28,0 % / 100)	×	0,720
Vodovodní řad A1 - A3 Všemina, redukční šachta RŠ1, RŠ2 - zjištěná cena	=	**131 397,79 Kč**

29. VDJ Všemina 2x100 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252

Množství:
(11,85×6,40)×3,60+(5,40×6,30)×3,10+(6,30×5,40)×(4,25+1,70/2)+(5,80×1,90)×(2,50+1,80/2) = 589,46 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1160
Základní cena upravená cena Kč/m^3	**=**	**5 501,60**
Plná cena: 589,46 m^3 × 5 501,60 Kč/m^3	**=**	**3 242 973,14 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 40 = 35,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 35,0 % / 100)	×	0,650
	=	2 107 932,54 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	65,00 %	+	224 000,- Kč
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	81,25 %	+	13 125,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	237 125,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	237 125,- Kč
VDJ Všemina 2x100 m3 - vodojem - zjištěná cena	**=**	**2 345 057,54 Kč**

30. VDJ Všemina 2x100 m3 - přípojka elektro NN AYKY 4Bx16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 65,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 65,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**20 511,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 26 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 40 = 35,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 35,0 % / 100)	×	0,650
VDJ Všemina 2x100 m3 - přípojka elektro NN AYKY 4Bx16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**13 332,41 Kč**

31. VDJ Všemina 2x100 m3 - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

86,00×1,60 = 137,60 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	**=**	**685,27**
Plná cena: 137,60 m^2 × 685,27 Kč/m^2	**=**	**94 293,15 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Všemina 2x100 m3 - oplocení - zjištěná cena	**=**	**56 575,89 Kč**

32. VDJ Všemina 2x100 m3 - brána

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.3. Vrátka ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/ks]	=	1 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		=	**3 780,80**
Plná cena:	1,00 ks × 3 780,80 Kč/ks	=	**3 780,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
VDJ Všemina 2x100 m3 - brána - zjištěná cena	=	**1 765,63 Kč**

Obec Všemina - pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí	VI	1,00

velikosti nad 5000 obyvatel		
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P} = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P} = \mathbf{1,000}$

1. Pozemek - p.č. st.560 + p.č. 348/3, Obec Všemina, k.ú. Všemina

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = **1,000**

Index polohy pozemku I_P = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	417,-	0,600		250,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.560	47	250,20	11 759,40
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	348/3	508	250,20	127 101,60
Stavební pozemky celkem			555		**138 861,-**

Pozemek - p.č. st.560 + p.č. 348/3, Obec Všemina, k.ú. Všemina - zjištěná cena	**=**	**138 861,- Kč**

Obec Jasenná

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00

5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252

Množství: (7,30×5,80)×3,70+(6,30×5,40)×3,00+(7,40×6,30)×(4,30+1,70/2) = 498,81 m^3

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1160
Základní cena upravená cena Kč/m^3	**=**	**5 501,60**
Plná cena: 498,81 m^3 × 5 501,60 Kč/m^3	**=**	**2 744 253,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	2 195 402,48 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	75,00 %	+	160 000,- Kč
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+	11 669,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	171 669,- Kč
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)			+	171 669,- Kč

VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vodojem - zjištěná cena = 2 367 071,48 Kč

2. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	152,40 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**2 930,12**
Plná cena: 152,40 m × 2 930,12 Kč/m	=	**446 550,29 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800

VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 150 mm - zjištěná cena = 357 240,23 Kč

3. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu KT DN 150 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	2,60 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**2 788,34**

Plná cena:	2,60 m × 2 788,34 Kč/m	**=**	**7 249,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu KT DN 150 mm - zjištěná cena	**=**	**5 799,74 Kč**

4. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		**=**	**22 330,35**
Plná cena:	1,00 ks × 22 330,35 Kč/ks	**=**	**22 330,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ - zjištěná cena	**=**	**17 864,28 Kč**

5. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu spojná šachtice

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.7. Kanalizační vodotěsná betonová - hloubka 2 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	8 900,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**21 030,70**
Plná cena: 1,00 ks × 21 030,70 Kč/ks	**=**	**21 030,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu spojná šachtice - zjištěná cena	**=**	**16 824,56 Kč**

6. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

(22,00×2+14,00×2)×1,60 = 115,20 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	**=**	**685,27**
Plná cena: 115,20 m^2 × 685,27 Kč/m^2	**=**	**78 943,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - oplocení - zjištěná cena	**=**	**47 365,86 Kč**

7. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vrata v oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 420,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**8 081,46**
Plná cena: 1,00 ks × 8 081,46 Kč/ks	**=**	**8 081,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vrata v oplocení - zjištěná cena	**=**	**4 848,88 Kč**

8. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - příjezdová cesta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní(silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva prolévaný živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	52,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 079,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena Kč/m^2	**=**	**2 482,78**
Plná cena: 52,00 m^2 × 2 482,78 Kč/m^2	**=**	**129 104,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - příjezdová cesta - zjištěná cena	**=**	**77 462,74 Kč**

9. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže pozemní mimo nádrží odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1252

Množství: (7,30×5,80)×3,70+(6,30×5,40)×3,00+(7,40×6,30)×(4,30+1,70/2) = 498,81 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1160
Základní cena upravená cena Kč/m^3	**=**	**5 501,60**
Plná cena: 498,81 m^3 × 5 501,60 Kč/m^3	**=**	**2 744 253,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	2 195 402,48 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	75,00 %	+	160 000,- Kč
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+	11 669,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	171 669,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	171 669,- Kč
VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vodojem - zjištěná cena	**=**	**2 367 071,48 Kč**

10. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad PVC DN 150

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	21,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 930,12**
Plná cena:	21,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**61 532,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad PVC DN 150 - zjištěná cena	**=**	**49 226,02 Kč**

11. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad KT DN 150

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	2,50 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 788,34**
Plná cena:	2,50 m × 2 788,34 Kč/m	**=**	**6 970,85 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800

VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad KT DN 150 - zjištěná cena	**=**	**5 576,68 Kč**

12. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

(19,80+15,00+23,40+15,40)×1,60 = 117,76 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	**=**	**685,27**
Plná cena: 117,76 m^2 × 685,27 Kč/m^2	**=**	**80 697,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - oplocení - zjištěná cena	**=**	**48 418,44 Kč**

13. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vrata v oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 14.5. Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva vč. sloupků

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 420,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**8 081,46**
Plná cena: 1,00 ks × 8 081,46 Kč/ks	**=**	**8 081,46 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vrata v oplocení - zjištěná cena	**=**	**4 848,88 Kč**

14. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	5. Komunikace pozemní
Objekt	Komunikace pozemní(silnice)
Konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu):	z kameniva prolévaný živicí
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	211
Množství:	55,00 m^2 plochy komunikace
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 079,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena Kč/m^2	**=**	**2 482,78**
Plná cena: 55,00 m^2 × 2 482,78 Kč/m^2	**=**	**136 552,90 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta - zjištěná cena	**=**	**81 931,74 Kč**

15. VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	18,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 18,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**5 680,08 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**3 408,05 Kč**

16. VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	210,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 210,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**66 267,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**39 760,56 Kč**

17. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad D - LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm

Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových		
Hloubka uložení:	1,50 m		
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212		
Množství:	577,00 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 840,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 403,12**
Plná cena: 577,00 m × 4 403,12 Kč/m	**=**	**2 540 600,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %

Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100)	×	0,825
Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad D - LT DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**2 095 995,20 Kč**

18. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad E - LT DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	1 192,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**5 355,53**
Plná cena: 1 192,00 m × 5 355,53 Kč/m	**=**	**6 383 791,76 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %
Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100) × 0,825

Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad E - LT DN 100 mm - zjištěná cena = **5 266 628,20 Kč**

19. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F - LT DN 100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	2 154,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**5 355,53**
Plná cena: 2 154,00 m × 5 355,53 Kč/m	=	**11 535 811,62 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 14 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 66 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 14 / 80 = 17,5 %
Koeficient opotřebení: (1- 17,5 % / 100) × 0,825

Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F - LT DN 100 mm - zjištěná cena = **9 517 044,59 Kč**

20. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot

Hloubka uložení:	1,50 m	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212	
Množství:	236,70 m	
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 236,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**928 933,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900

Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4 - PE DN 80 mm - zjištěná cena = 836 040,49 Kč

21. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	230,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 230,50 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**904 601,86 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %			
Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)		×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena		**=**	**814 141,67 Kč**

22. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-2 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	14,10 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 14,10 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**55 335,73 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-2 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**49 802,16 Kč**

23. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 6-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	216,10 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 216,10 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**848 088,77 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 6-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**763 279,89 Kč**

24. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 7 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	169,70 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 169,70 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**665 991,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900

Vodovodní řady Jasenná - STP řad 7 - PE DN 80 mm - zjištěná cena		**=**	**599 391,94 Kč**

25. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	210,80 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 210,80 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**827 288,82 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %		
Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900

Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**744 559,94 Kč**

26. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	135,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 135,30 m × 3 924,52 Kč/m	=	**530 987,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**477 888,80 Kč**

27. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	91,60 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 91,60 m × 3 924,52 Kč/m	=	**359 486,03 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**323 537,43 Kč**

28. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	104,80 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 104,80 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**411 289,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**370 160,73 Kč**

29. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-2 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	259,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 259,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 017 235,58 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-2 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**915 512,02 Kč**

30. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 13 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	96,90 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 96,90 m × 3 924,52 Kč/m	=	**380 285,99 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP řad 13 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**342 257,39 Kč**

31. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	129,40 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 129,40 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**507 832,89 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**457 049,60 Kč**

32. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	47,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 47,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**185 237,34 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**166 713,61 Kč**

33. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-2 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	169,70 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 169,70 m × 3 924,52 Kč/m	=	**665 991,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-2 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**599 391,94 Kč**

34. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-3 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	44,30 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 44,30 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**173 856,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-3 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**156 470,62 Kč**

35. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	212,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 212,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**832 783,14 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**749 504,83 Kč**

36. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	57,80 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 57,80 m × 3 924,52 Kč/m	=	**226 837,26 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**204 153,53 Kč**

37. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	376,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		**=**	**3 924,52**
Plná cena:	376,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 475 619,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 328 057,57 Kč**

38. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1a - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	35,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	35,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**137 358,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)		×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1a - PE DN 50 mm - zjištěná cena		=	**123 622,38 Kč**

39. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1b - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	115,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	115,50 m × 3 924,52 Kč/m	=	**453 282,06 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)		×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1b - PE DN 50 mm - zjištěná cena		=	**407 953,85 Kč**

40. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	162,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 162,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**635 772,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**572 195,02 Kč**

41. Vodovodní řady Jasenná - řad V1 - PE DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	93,20 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-

Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 93,20 m × 3 924,52 Kč/m	=	**365 765,26 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - řad V1 - PE DN 63 mm - zjištěná cena	=	**329 188,73 Kč**

42. Vodovodní řady Jasenná - řad V1a - PE DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	41,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 41,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**160 905,32 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - řad V1a - PE DN 63 mm - zjištěná cena	=	**144 814,79 Kč**

43. Vodovodní řady Jasenná - řad V2 - PE DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	58,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 58,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**227 622,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - řad V2 - PE DN 63 mm - zjištěná cena	**=**	**204 859,94 Kč**

44. Vodovodní řady Jasenná - řad 10.3.2 - PE DN 63 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	16,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	16,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**62 792,32 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - řad 10.3.2 - PE DN 63 mm - zjištěná cena	=	**56 513,09 Kč**

45. Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.1.c - PE DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	195,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**4 936,76**
Plná cena:	195,00 m × 4 936,76 Kč/m	=	**962 668,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.1.c - PE DN 90 mm - zjištěná cena	=	**866 401,38 Kč**

46. Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.2. - PE DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	91,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 91,00 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**449 245,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.2. - PE DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**404 320,64 Kč**

47. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F2 Jasenná-ZČS Ublo - LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	470,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**5 355,53**
Plná cena: 470,00 m × 5 355,53 Kč/m	=	**2 517 099,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F2 Jasenná-ZČS Ublo - LT DN 80 mm - zjištěná cena	=	**2 265 389,19 Kč**

Obec Jasenná - pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Pozemek - p.č. st.645 + p.č. 2150/5 + p.č. 2149/1, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	497,-	0,600		298,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.645	50	298,20	14 910,-
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	2150/5	428	298,20	127 629,60
Stavební pozemky celkem			478		**142 539,60**

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P_i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy II Komunikace s nezpevněným povrchem	-0,03

P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30

Úprava základní ceny pozemků komunikací $\mathbf{I} = P_5 \times (1 + \sum_{i=1}^{4} P_i) = \mathbf{0,201}$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Koeficienty		Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace				
§ 4 odst. 3	497,-	0,201	1,000	99,90

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	2149/1	100	99,90	9 990,-
Ostatní stavební pozemek - celkem			100		**9 990,-**

Pozemek - p.č. st.645 + p.č. 2150/5 + p.č. 2149/1, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě - zjištěná cena	**=**	**152 529,60 Kč**

2. Pozemek - p.č. st.639 + p.č. 1817/19, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	497,-	0,600		298,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.639	46	298,20	13 717,20
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1819/17	345	298,20	102 879,-
Stavební pozemky celkem			391		**116 596,20**

Pozemek - p.č. st.639 + p.č. 1817/19, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě - zjištěná cena	**=**	**116 596,20 Kč**

Obec Bratřejov

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	13,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 13,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**4 102,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**2 461,37 Kč**

2. ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2224
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka:

2,0+12,0+22,0+88,0+13,0+28,0+2,0+14,0 = 181,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**315,56**
Plná cena: 181,00 m × 315,56 Kč/m	**=**	**57 116,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	**=**	**34 269,82 Kč**

3. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	118,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 118,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**463 093,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**416 784,02 Kč**

4. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	208,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 208,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**816 300,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**734 670,14 Kč**

5. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	64,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 64,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**251 169,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**226 052,35 Kč**

6. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 2 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	77,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 77,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**302 188,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 2 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**271 969,24 Kč**

7. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3a - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	342,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	342,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 342 185,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3a - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 207 967,26 Kč**

8. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	141,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**3 924,52**
Plná cena:	141,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**553 357,32 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**498 021,59 Kč**

9. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3b - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	318,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 318,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 247 997,36 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3b - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 123 197,62 Kč**

10. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-2 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	25,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 25,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**98 113,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-2 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**88 301,70 Kč**

11. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	387,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 387,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 518 789,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 366 910,32 Kč**

12. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	502,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 502,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 970 109,04 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 773 098,14 Kč**

13. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	422,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 422,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**1 656 147,44 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**1 490 532,70 Kč**

14. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.5 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	55,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 55,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**215 848,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.5 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**194 263,74 Kč**

15. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-2 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	34,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 34,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**133 433,68 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-2 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**120 090,31 Kč**

16. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 7 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	100,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 100,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**392 452,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 7 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	=	**353 206,80 Kč**

17. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 8 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	312,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 312,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 224 450,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 8 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	=	**1 102 005,22 Kč**

18. Rozvodné řady Bratřejov - HTP prodloužení řadu 3a - PE DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	46,50 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 46,50 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**229 559,34 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Rozvodné řady Bratřejov - HTP prodloužení řadu 3a - PE DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**206 603,41 Kč**

19. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: (6,40×4,00)×3,60+(6,30×5,40)×4,40+(6,30×7,30)×(2,25+1,90/2) = 389,02 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m^3		=	**8 038,09**
Plná cena:	389,02 m^3 × 8 038,09 Kč/m^3	=	**3 126 977,77 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	2 501 582,22 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie vodojemu	640 000,00Kč	75,00 %	+	160 000,- Kč
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+	11 669,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	171 669,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	171 669,- Kč
Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem - zjištěná cena	**=**	**2 673 251,22 Kč**

20. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra:

(76,00-3,00)×1,60 = 116,80 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	=	**685,27**
Plná cena: 116,80 m^2 × 685,27 Kč/m^2	=	**80 039,54 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - oplocení - zjištěná cena	**=**	**37 378,47 Kč**

21. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - brána v oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.3. Vrátka ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/ks]	=	1 600,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		**=**	**3 780,80**
Plná cena:	1,00 ks × 3 780,80 Kč/ks	**=**	**3 780,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %

Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - brána v oplocení - zjištěná cena	**=**	**1 765,63 Kč**

22. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 160

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	32,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]		**=**	**2 930,12**
Plná cena:	32,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**93 763,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 160 - zjištěná cena	**=**	**75 011,07 Kč**

23. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**22 330,35**
Plná cena: 1,00 ks × 22 330,35 Kč/ks	**=**	**22 330,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ - zjištěná cena	**=**	**17 864,28 Kč**

24. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad KT DN 150

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 2.1.1. Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2223
Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka: 5,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 180,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 788,34**
Plná cena: 5,00 m × 2 788,34 Kč/m	**=**	**13 941,70 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800

Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad KT DN 150 - zjištěná cena	**=**	**11 153,36 Kč**

25. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.2. Kanalizační šachta skružená z prefa dílců - hloubka 3 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	9 450,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**22 330,35**
Plná cena: 1,00 ks × 22 330,35 Kč/ks	**=**	**22 330,35 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800

Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ - zjištěná cena	**=**	**17 864,28 Kč**

26. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	3.1.1. Přípojky elektro 3fázové, kabel Al 16 mm2 v zemi
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2224

Nemovitá věc je součástí pozemku

Délka:

50,0+15,0+3,0+14,0+4,0+20,0+20,0+65,0+16,0+21,0+46,0+14,0 = 288,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	140,-

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,2540
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**315,56**
Plná cena: 288,00 m × 315,56 Kč/m	=	**90 881,28 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 24 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 40 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 40 = 40,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 40,0 % / 100)	×	0,600
Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2 - zjištěná cena	=	**54 528,77 Kč**

27. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - budova

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	N. vodní hospodářství
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1251
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výpočet jednotlivých ploch

Podlaží	**Plocha**		[m^2]
1.NP	3,30×4,20	=	13,86

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	**Zastavěná plocha**	**Konstr. výška**	**Součin**
1.NP	13,86 m^2	3,15 m	43,66
Součet	**13,86 m^2**		**43,66**

Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	43,66 /13,86	= 3,15 m
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	13,86 / 1	= 13,86 m^2

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	**Obestavěný prostor**		
1.NP	(3,30×4,20)×(0,10+3,15)	=	45,05 m^3
Zastřešení	(3,30×4,20)×(0,30+1,70/2)	=	15,94 m^3

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	**Typ**	**Obest. prostor**
1.NP	NP	45,05 m^3
Zastřešení	Z	15,94 m^3
Obestavěný prostor - celkem:		**60,99 m^3**

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy	S	100
2. Svislé konstrukce	zděné o tl. 300 mm	S	100
3. Stropy	betonové	S	100
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný	S	100
5. Krytiny střech	betonová krytina	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Úprava vnitřních povrchů	hladké omítky	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	hladké omítky	S	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	chybí	C	100
11. Dveře	plastové	N	100
12. Vrata	chybí	C	100
13. Okna	plastová	N	100
14. Povrchy podlah	cementový potěr	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	světelná třífázová	S	100
17. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
18. Vnitřní vodovod	chybí	C	100
19. Vnitřní kanalizace	chybí	C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody	chybí	C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí	C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní	chybí	C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K_4

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,30	100	1,00	10,30
2. Svislé konstrukce	S	23,90	100	1,00	23,90
3. Stropy	S	13,10	100	1,00	13,10
4. Krov, střecha	S	6,10	100	1,00	6,10
5. Krytiny střech	S	2,20	100	1,00	2,20
6. Klempířské konstrukce	S	0,60	100	1,00	0,60
7. Úprava vnitřních povrchů	S	5,30	100	1,00	5,30
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,20	100	1,00	3,20
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	N	3,20	100	1,54	4,93
12. Vrata	C	0,30	100	0,00	0,00
13. Okna	N	4,20	100	1,54	6,47
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	7,10	100	1,00	7,10
17. Bleskosvod	S	0,30	100	1,00	0,30
18. Vnitřní vodovod	C	3,30	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	3,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,70	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					86,60
Koeficient vybavení K_4:					**0,8660**

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m^3]:	=	3 247,-
Koeficient konstrukce K_1 (dle příl. č. 10):	×	0,9390
Koeficient K_2 = 0,92+(6,60/PZP):	×	1,3962
Koeficient K_3 = 0,30+(2,10/PVP):	×	0,9667
Koeficient vybavení stavby K_4 (dle výpočtu):	×	0,8660
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,1640
Základní cena upravená [Kč/m^3]	**=**	**7 711,92**
Plná cena: 60,99 m^3 × 7 711,92 Kč/m^3	**=**	**470 350,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	376 280,- Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie ZČS	160 000,00Kč	75,00 %	+	40 000,- Kč
Dálkový přenos dat	100 000,00Kč	83,33 %	+	16 670,- Kč
Hodnota technologického zařízení celkem			=	56 670,- Kč

Upravená cena technologického zařízení (vybavení)	+	56 670,- Kč
Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - budova - zjištěná cena	**=**	**432 950,- Kč**

28. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - odpad PVC DN 160

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	5,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	**=**	**2 930,12**
Plná cena: 5,00 m × 2 930,12 Kč/m	**=**	**14 650,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - odpad PVC DN 160 - zjištěná cena	**=**	**11 720,48 Kč**

29. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - zpevněné plochy

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.27. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 80 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	25,00 m^2

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	515,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	**=**	**1 185,02**
Plná cena: 25,00 m^2 × 1 185,02 Kč/m^2	**=**	**29 625,50 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - zpevněné plochy - zjištěná cena	**=**	**23 700,40 Kč**

30. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.1. Plot ze str. pl. na ocelové sloupky do bet. patek, nátěr
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra:

(8,00×2+6,50×2-3,30)×1,60 = 41,12 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m^2]	=	240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3010
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]	**=**	**552,24**
Plná cena: 41,12 m^2 × 552,24 Kč/m^2	**=**	**22 708,11 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %		
Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - oplocení - zjištěná cena	**=**	**10 604,69 Kč**

31. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - brána

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 700,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**8 743,10**
Plná cena: 1,00 ks × 8 743,10 Kč/ks	**=**	**8 743,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %		
Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - brána - zjištěná cena	**=**	**4 083,03 Kč**

32. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - objekt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	2. Nádrže, jímky čistíren, zásobníky, jámy
Objekt	Nádrže a jímky pozemních čistíren odpadních vod
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	monolitická betonová plošná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství: (4,30×7,05)×3,45+(4,30×4,60)×(2,65+0,30+1,30/2) = 175,79 m^3
Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	3 359,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m^3	**=**	**8 038,09**

Plná cena:	175,79 m^3 × 8 038,09 Kč/m^3	=	**1 413 015,84 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
	=	1 130 412,67 Kč

Výpočet ceny technologického zařízení

Technologie PK	160 000,00Kč	75,00 %	+	40 000,- Kč	
Dálkový přenos dat	70 000,00Kč	83,33 %	+	11 669,- Kč	
Hodnota technologického zařízení celkem			=	51 669,- Kč	
Upravená cena technologického zařízení (vybavení)				+	51 669,- Kč

Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - objekt - zjištěná cena	=	**1 182 081,67 Kč**

33. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 160 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.1.4.1 Přípojka kanalizace DN 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Délka:	43,00 m

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m]	=	1 240,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m]	=	**2 930,12**
Plná cena: 43,00 m × 2 930,12 Kč/m	=	**125 995,16 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800

Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 160 mm - zjištěná cena	=	**100 796,13 Kč**

34. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu RŠ

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	2.2.6. Kanalizační zděná cihelná - hloubka 4 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/ks]	=	14 800,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]		**=**	**34 972,40**
Plná cena:	1,00 ks × 34 972,40 Kč/ks	**=**	**34 972,40 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu RŠ - zjištěná cena	**=**	**27 977,92 Kč**

35. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	13.1.1. Plot ze str. pl. potaženého plast. hmotou, ocel. sloupky do bet. patek
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra:

(53,00-3,00)×1,60 = 80,00 m^2 pohledové plochy

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17):	[Kč/m^2]	=	290,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/m^2]		**=**	**685,27**
Plná cena:	80,00 m^2 × 685,27 Kč/m^2	**=**	**54 821,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %		
Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - oplocení - zjištěná cena	**=**	**25 601,69 Kč**

36. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - brána v oplocení

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	14.6. Vrata ocelová plechová nebo z profilů vč. sloupků
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	2223
Nemovitá věc je součástí pozemku	
Výměra:	1,00 ks

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/ks]	=	3 700,-
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3630
Základní cena upravená cena [Kč/ks]	**=**	**8 743,10**
Plná cena: 1,00 ks × 8 743,10 Kč/ks	**=**	**8 743,10 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 14 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 30 roků		
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 30 = 53,3 %		
Koeficient opotřebení: (1- 53,3 % / 100)	×	0,467
Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - brána v oplocení - zjištěná cena	**=**	**4 083,03 Kč**

37. Přívodní řad Bratřejov - řad H - LT DN100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství: 1567,00-12,00 = 1 555,00 m	
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**5 355,53**
Plná cena:	1 555,00 m × 5 355,53 Kč/m	=	**8 327 849,15 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Přívodní řad Bratřejov - řad H - LT DN100 mm - zjištěná cena	=	**6 662 279,32 Kč**

38. Přívodní řad Bratřejov - řad J - LT DN100 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	558,00 m

Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:		=	2 238,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:		×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):		×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):		×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m		=	**5 355,53**
Plná cena:	558,00 m × 5 355,53 Kč/m	=	**2 988 385,74 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 16 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 64 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 16 / 80 = 20,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 20,0 % / 100)	×	0,800
Přívodní řad Bratřejov - řad J - LT DN100 mm - zjištěná cena	=	**2 390 708,59 Kč**

Obec Bratřejov - pozemky

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné	II	0,00

komunikaci		
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Pozemek - p.č. st.217 + p.č. 955/8, Obec Bratřejov, k.ú. Ublo

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	387,-	0,600		232,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.217	21	232,20	4 876,20
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	955/8	256	232,20	59 443,20
Stavební pozemky celkem			277		**64 319,40**

Pozemek - p.č. st.217 + p.č. 955/8, Obec Bratřejov, k.ú. Ublo - zjištěná cena	**=**	**64 319,40 Kč**

2. Pozemek - p.č. st.449 + p.č. 940/5, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i$ = **1,000**

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	387,-	0,600		232,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.449	34	232,20	7 894,80
§ 4 odst. 1	trvalý travní porost	940/5	242	232,20	56 192,40
Stavební pozemky celkem			276		**64 087,20**

Pozemek - p.č. st.449 + p.č. 940/5, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic - zjištěná cena	**=**	**64 087,20 Kč**

3. Pozemek - p.č. st.448 + p.č. 147/2, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $\mathbf{I_T}$ = **1,000**

Index polohy pozemku $\mathbf{I_P}$ = **0,600**

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $\mathbf{I_O} = 1 + \sum_{i=1}^{6} P_i = \mathbf{1,000}$

Celkový index I = $I_T \times I_O \times I_P$ = 1,000 × 1,000 × 0,600 = **0,600**

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m^2]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m^2]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	387,-	0,600		232,20

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m^2]	Jedn. cena [Kč/m^2]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st.448	14	232,20	3 250,80
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	147/2	45	232,20	10 449,-
Stavební pozemky celkem			59		**13 699,80**

Pozemek - p.č. st.448 + p.č. 147/2, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic - zjištěná cena	**=**	**13 699,80 Kč**

Obec Lutonina

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{} P_i) = \mathbf{1,000}$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu $\mathbf{I_T} = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = \mathbf{1,000}$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	**č.**	**P_i**
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nezjištěny	II	0,00

Index polohy $\mathbf{I_P} = P_1 \times (1 + \sum_{i=2}^{7} P_i) = \mathbf{1,000}$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Koeficient **pp** = $\mathbf{I_T} \times \mathbf{I_P}$ = **1,000**

1. Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F3, trasa Jasenná - PK Lutonina LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových

Hloubka uložení:	1,50 m	
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212	
Množství:	213,00 m	
Nemovitá věc je součástí pozemku		

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 840,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 403,12**
Plná cena: 213,00 m × 4 403,12 Kč/m	**=**	**937 864,56 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F3, trasa Jasenná - PK Lutonina LT DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**844 078,10 Kč**

2. Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F4, trasa PK Lutonina - Obec Lutonina LT DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub litinových
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství: 2018+67,00 = 2 085,00 m	
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 840,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 403,12**
Plná cena: 2 085,00 m × 4 403,12 Kč/m	**=**	**9 180 505,20 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100) × 0,900

Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F4, trasa PK Lutonina - Obec Lutonina LT DN 80 mm - zjištěná cena = **8 262 454,68 Kč**

3. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	330,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	=	**3 924,52**
Plná cena: 330,00 m × 3 924,52 Kč/m	=	**1 295 091,60 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %
Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100) × 0,900

Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2 - PE DN 80 mm - zjištěná cena = **1 165 582,44 Kč**

4. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212

Množství:	213,00 m		
Nemovitá věc je součástí pozemku			

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 213,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**835 922,76 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**752 330,48 Kč**

5. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	200,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 200,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**784 904,- Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**706 413,60 Kč**

6. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3-1 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	169,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 169,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**663 243,88 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3-1 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**596 919,49 Kč**

7. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5 - PE DN 80 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	726,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 726,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**2 849 201,52 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900
Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5 - PE DN 80 mm - zjištěná cena	**=**	**2 564 281,37 Kč**

8. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5-1 - PE DN 50 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	80 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	90,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	1 640,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**3 924,52**
Plná cena: 90,00 m × 3 924,52 Kč/m	**=**	**353 206,80 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900

Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5-1 - PE DN 50 mm - zjištěná cena	**=**	**317 886,12 Kč**

9. Rozvodné řady Lutonina - prodloužení řadu 3 - PE DN 90 mm

Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	12. Vodovody trubní
Profil potrubí DN v mm	100 mm
Konstrukční charakteristika (materiál potrubí):	z trub z plastických hmot
Hloubka uložení:	1,50 m
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2212
Množství:	99,00 m
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	2 063,-
Koeficient za hloubku uložení potrubí:	×	1,0000
Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):	×	1,0000
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):	×	2,3930
Základní cena upravená cena Kč/m	**=**	**4 936,76**
Plná cena: 99,00 m × 4 936,76 Kč/m	**=**	**488 739,24 Kč**

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 8 roků
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 72 roků
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
Opotřebení: 100 % × S / PCŽ = 100 % × 8 / 80 = 10,0 %

Koeficient opotřebení: (1- 10,0 % / 100)	×	0,900

Rozvodné řady Lutonina - prodloužení řadu 3 - PE DN 90 mm - zjištěná cena	**=**	**439 865,32 Kč**

C. REKAPITULACE

Rekapitulace věcných hodnot a reprodukčních cen

	Reprodukční cena	Věcná hodnota
Obec Lhota u Vsetína		
1. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	734 589,89 Kč	572 980,11 Kč
2. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	402 655,75 Kč	314 071,48 Kč
3. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	220 950,48 Kč	172 341,37 Kč
4. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	224 482,54 Kč	175 096,38 Kč
5. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	1 044 124,74 Kč	814 417,30 Kč
6. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	381 463,34 Kč	297 541,41 Kč
7. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	100 467,71 Kč	78 364,81 Kč
8. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	578 094,60 Kč	450 913,79 Kč
9. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	649 115,61 Kč	506 310,18 Kč
10. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	355 446,72 Kč	277 248,44 Kč
11. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	735 083,56 Kč	573 365,18 Kč
12. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	681 766,56 Kč	531 777,92 Kč
13. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	1 773 284,19 Kč	1 383 161,67 Kč
14. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	192 693,93 Kč	150 301,27 Kč
15. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	202 897,68 Kč	158 260,19 Kč
16. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	248 029,66 Kč	193 463,13 Kč
17. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	338 686,08 Kč	264 175,14 Kč
18. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	941 933,81 Kč	734 708,37 Kč
19. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	946 376,89 Kč	738 173,97 Kč
20. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	338 686,08 Kč	264 175,14 Kč
21. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN	303 365,40 Kč	236 625,01 Kč

63 mm		
22. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	249 207,02 Kč	194 381,48 Kč
23. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	248 029,66 Kč	193 463,13 Kč
24. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	764 104,04 Kč	596 001,15 Kč
25. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	885 654,74 Kč	690 810,70 Kč
26. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 90 mm	753 349,58 Kč	587 612,67 Kč
27. Rozvodové řady Lhota u Vsetína 2100 - DN 63 mm	276 678,66 Kč	215 809,35 Kč
28. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - vodojem	3 608 169,15 Kč	2 841 552,81 Kč
29. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad KT DN 150 mm	16 311,79 Kč	14 060,76 Kč
30. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - odpad PVC DN 150 mm	816 038,42 Kč	703 425,12 Kč
31. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - revizní šachta	22 330,35 Kč	19 248,76 Kč
32. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná revizní šachta	17 722,50 Kč	15 276,80 Kč
33. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - spojná podzemní šachtice	21 030,70 Kč	18 128,46 Kč
34. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - příjezdová cesta z kameniva	66 499,- Kč	48 211,78 Kč
35. VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - přípojka elektro NN - AYKY 4x25mm2	127 024,17 Kč	99 078,85 Kč
36. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - čerpací stanice	680 896,99 Kč	476 143,21 Kč
37. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - odpadní potrubí z ČS	27 836,14 Kč	23 994,75 Kč
38. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - chodník	9 388,08 Kč	6 806,36 Kč
39. Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2	2 840,04 Kč	2 215,23 Kč
40. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, přívodní řad A - LT DN 150 mm	9 306 105,30 Kč	8 021 862,77 Kč
41. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, výtlačný řad V1 - TLT DN 100 mm	1 277 829,46 Kč	1 101 488,99 Kč
42. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B z VDJ Liptál STP - LT DN 150 mm	5 323 300,41 Kč	4 588 684,95 Kč
43. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad B1 z VDJ Liptál STP - TLT DN 150 mm	2 031 139,06 Kč	1 750 841,87 Kč
44. Vodovodní řady Lhota u Vsetína, řad 2.8.1a PE DN 63 mm	370 082,24 Kč	319 010,89 Kč

Obec Liptál		
1. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	820 489,51 Kč	639 981,82 Kč
2. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	276 286,21 Kč	215 503,24 Kč
3. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	367 727,52 Kč	286 827,47 Kč
4. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	595 866,93 Kč	464 776,21 Kč
5. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	694 602,13 Kč	541 789,66 Kč
6. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	142 852,53 Kč	111 424,97 Kč
7. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	1 513 610,62 Kč	1 180 616,28 Kč
8. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	279 818,28 Kč	218 258,26 Kč
9. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	798 274,09 Kč	622 653,79 Kč
10. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	1 941 134,03 Kč	1 514 084,54 Kč
11. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	1 373 406,63 Kč	1 071 257,17 Kč
12. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	238 218,36 Kč	185 810,32 Kč
13. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	3 221 235,90 Kč	2 512 564,- Kč
14. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	406 789,02 Kč	317 295,44 Kč
15. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	176 242,33 Kč	137 469,02 Kč
16. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	806 172,91 Kč	628 814,87 Kč
17. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	127 939,35 Kč	99 792,69 Kč
18. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	598 828,99 Kč	467 086,61 Kč
19. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	260 195,68 Kč	202 952,63 Kč
20. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	741 007,68 Kč	577 985,99 Kč
21. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	275 108,85 Kč	214 584,90 Kč
22. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	921 693,09 Kč	718 920,61 Kč
23. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	2 332 619,10 Kč	1 819 442,90 Kč
24. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	231 534,04 Kč	180 596,55 Kč
25. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	29 826,35 Kč	23 264,55 Kč
26. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	744 463,41 Kč	580 681,46 Kč
27. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	82 807,37 Kč	64 589,75 Kč
28. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	65 931,94 Kč	51 426,91 Kč
29. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	59 652,70 Kč	46 529,11 Kč
30. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	178 958,11 Kč	139 587,33 Kč
31. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	1 794 018,58 Kč	1 399 334,49 Kč
32. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	786 919,54 Kč	613 797,24 Kč
33. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	259 410,77 Kč	202 340,40 Kč
34. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	447 002,83 Kč	348 662,21 Kč
35. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	1 299 355,23 Kč	1 013 497,08 Kč
36. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	66 152,58 Kč	51 599,01 Kč
37. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	405 010,46 Kč	315 908,16 Kč
38. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	177 388,30 Kč	138 362,87 Kč
39. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	363 803,- Kč	283 766,34 Kč
40. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	943 908,51 Kč	736 248,64 Kč
41. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	1 062 884,43 Kč	829 049,86 Kč
42. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 90 mm	884 667,39 Kč	690 040,56 Kč
43. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	127 546,90 Kč	99 486,58 Kč
44. Rozvodové řady Liptál 2200 - DN 63 mm	232 724,04 Kč	181 524,75 Kč
45. Vodovodní řad z PK Všemina - Liptál - PE DN 50 mm	1 023 357,84 Kč	798 219,12 Kč

46. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "B", LT DN 150 mm	12 357 737,01 Kč	10 652 369,30 Kč
47. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 150 mm	5 670 028,79 Kč	4 887 564,82 Kč
48. Vodovodní řady Liptál - přívodní řad "C", LT DN 100 mm	9 933 437,04 Kč	8 562 622,73 Kč
49. Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V2", LT DN 100 mm	2 497 819,19 Kč	2 153 120,14 Kč
50. Vodovodní řady Liptál - výtlačný řad "V3", LT DN 80 mm	6 303 458,81 Kč	5 433 581,49 Kč
51. Vodovodní řady Liptál - rozvodný řad z VDJ Syrákov do Liptál - Lůžko, PE DN 63	2 575 662,48 Kč	2 220 221,06 Kč
52. Propojení místního vodovodu s řadem "C", Liptál - LT DN 80 mm	807 091,90 Kč	635 181,33 Kč
53. Přívodní, zásobovací a výtlačný řad do zrychlovací ČS Liptál - Všemina - PVC DN 100 mm	6 249 938,16 Kč	5 156 198,98 Kč
54. Výtlačný řad do PK Liptál - Všemina - PVC DN 80 mm	2 413 579,80 Kč	1 991 203,34 Kč
55. Přerušovací komora Liptál - Všemina, komora	1 367 215,87 Kč	1 007 328,09 Kč
56. Přerušovací komora Liptál - Všemina, odpad - PVC DN 150 mm	260 780,68 Kč	215 144,06 Kč
57. Přerušovací komora Liptál - Všemina, přípojka elektro NN AYKY 4Bx25 mm2	120 870,75 Kč	99 718,37 Kč
58. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, stavba	575 454,71 Kč	335 000,14 Kč
59. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, odpad PVC DN 100 mm	14 650,60 Kč	12 086,75 Kč
60. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, vsakovací studna	11 902,79 Kč	9 819,80 Kč
61. Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, přípojka elektro NN	6 311,20 Kč	5 206,74 Kč
62. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - vodojem	4 544 892,36 Kč	3 239 582,89 Kč
63. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu KT 150	16 730,04 Kč	13 384,03 Kč
64. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC 160	73 253,- Kč	58 602,40 Kč
65. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ	22 330,35 Kč	17 864,28 Kč
66. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta	75 622,05 Kč	51 422,99 Kč
67. Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - přípojka elektro MM 4x25mm2	163 505,16 Kč	111 183,51 Kč
68. Zrychlovací ČS Liptál HTP - budova	730 350,- Kč	432 950,- Kč
69. Zrychlovací ČS Liptál HTP - odpad	117 204,80 Kč	93 763,84 Kč
70. Zrychlovací ČS Liptál HTP - chodník	6 626,88 Kč	5 301,50 Kč

71. Zrychlovací ČS Liptál HTP - přípojka elektro NN 4x16mm2	9 782,36 Kč	6 652,- Kč
72. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - objekt	730 350,- Kč	432 950,- Kč
73. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - odpad PVC DN 160	79 113,24 Kč	63 290,59 Kč
74. Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - přípojka elektro NN	16 409,12 Kč	11 158,20 Kč
75. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem	3 836 977,77 Kč	2 673 251,22 Kč
76. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 150	281 291,52 Kč	225 033,22 Kč
77. Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	9 466,80 Kč	5 680,08 Kč
Obec Ublo		
1. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm	1 283 318,04 Kč	1 000 988,07 Kč
2. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm	698 564,56 Kč	544 880,36 Kč
3. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm	702 489,08 Kč	547 941,48 Kč
4. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 50 mm	94 188,48 Kč	73 467,01 Kč
5. Rozvodové řady Ublo 2300 - DN 80 mm	518 036,64 Kč	404 068,58 Kč
6. Zrychlovací ČS Ublo - čerpací stanice	677 102,07 Kč	390 351,66 Kč
7. Zrychlovací ČS Ublo - odpadní potrubí PVC DN 160 mm	322 313,20 Kč	257 850,56 Kč
8. Zrychlovací ČS Ublo - oplocení	34 647,25 Kč	20 788,35 Kč
9. Zrychlovací ČS Ublo - brána v oplocení	119,32 Kč	71,59 Kč
10. Zrychlovací ČS Ublo - přístupová cesta	71 736,- Kč	52 582,49 Kč
11. Zrychlovací ČS Ublo - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	31 556,- Kč	18 933,60 Kč
12. VDJ Ublo 100 m3 - vodojem	3 454 253,10 Kč	2 367 071,48 Kč
13. VDJ Ublo 100 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	5 364,52 Kč	3 218,71 Kč
14. VDJ Ublo 100 m3 - odpad PVC DN 160 mm	339 893,92 Kč	271 915,14 Kč
15. VDJ Ublo 100 m3 - odpad KT DN 150 mm	33 460,08 Kč	26 768,06 Kč
16. VDJ Ublo 100 m3 - odpad - RŠ	22 330,35 Kč	17 864,28 Kč
17. VDJ Ublo 100 m3 - oplocení	87 714,56 Kč	52 628,74 Kč
18. VDJ Ublo 100 m3 - brána v oplocení	8 081,46 Kč	4 848,88 Kč
19. VDJ Ublo 100 m3 - příjezdová cesta	111 725,10 Kč	67 035,06 Kč
20. ATS Ublo	480 000,- Kč	205 750,- Kč
21. ATS Ublo - přípojka elektro NN AYKY 4x16mm2	28 400,40 Kč	19 170,27 Kč
22. Vodovodní řady Ublo, přívodní řad F2, trasa Jasenná - ZČS Ublo - LT DN 80 mm	6 019 065,04 Kč	4 815 252,03 Kč
23. Vodovodní řady Ublo, výtlačný řad V4, trasa ZČS Ublo -- VDJ Ublo LT DN 80 mm	2 364 475,44 Kč	1 891 580,35 Kč
24. Vodovodní řady Ublo, přívodní řad G, trasa VDJ Ublo - PK Bratřejov LT DN 100 mm	7 353 142,69 Kč	5 882 514,15 Kč
25. Vodovodní řady Ublo - řad 2 - PE DN 80	1 302 940,64 Kč	1 123 134,83 Kč

mm		
26. Vodovodní řady Ublo - řad 2-1 - PE DN 50 mm	43 169,72 Kč	37 212,30 Kč
27. Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 80 mm	600 451,56 Kč	517 589,24 Kč
28. Vodovodní řady Ublo - řad 2-3 - PE DN 50 mm	467 017,88 Kč	402 569,41 Kč
29. Vodovodní řady Ublo - řad 3-1 - PE DN 50 mm	188 376,96 Kč	162 380,94 Kč
30. Vodovodní řady Ublo - řad 4-1 - PE DN 50 mm	541 583,76 Kč	466 845,20 Kč
31. Rozvodné řady Ublo - řad 4 - PE DN 80 mm	2 923 767,40 Kč	2 520 287,50 Kč
32. Rozvodné řady Ublo - řad 4-2 - PE DN 50 mm	49 056,50 Kč	42 286,70 Kč
33. Rozvodné řady Ublo - řad 1-2.A - PE DN 50 mm	427 772,68 Kč	368 740,05 Kč
Obec Všemina		
1. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	270 791,88 Kč	211 217,67 Kč
2. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	651 470,32 Kč	508 146,85 Kč
3. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	90 263,96 Kč	70 405,89 Kč
4. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	859 469,88 Kč	670 386,51 Kč
5. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	290 414,48 Kč	226 523,29 Kč
6. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	894 790,56 Kč	697 936,64 Kč
7. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	168 754,36 Kč	131 628,40 Kč
8. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	565 130,88 Kč	440 802,09 Kč
9. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	176 603,40 Kč	137 750,65 Kč
10. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	286 489,96 Kč	223 462,17 Kč
11. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	325 735,16 Kč	254 073,42 Kč
12. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	243 320,24 Kč	189 789,79 Kč
13. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	1 036 073,28 Kč	808 137,16 Kč
14. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	1 004 677,12 Kč	783 648,15 Kč
15. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	812 375,64 Kč	633 653,- Kč
16. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	121 660,12 Kč	94 894,89 Kč
17. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	329 659,68 Kč	257 134,55 Kč
18. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	1 781 732,08 Kč	1 389 751,02 Kč
19. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	54 943,28 Kč	42 855,76 Kč

20. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	341 433,24 Kč	266 317,93 Kč
21. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	1 310 789,68 Kč	1 022 415,95 Kč
22. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 50 mm	204 075,04 Kč	159 178,53 Kč
23. Rozvodové řady Všemina 2400 - DN 80 mm	1 283 318,04 Kč	1 000 988,07 Kč
24. Přívodní řad mezi PK Liptál - Všemina a VDJ Všemina - PVC DN 80 mm	1 644 373,88 Kč	1 356 608,45 Kč
25. Vodovodní řad „A1" Všemina - PE DN 110 mm	5 978 416,36 Kč	4 065 323,12 Kč
26. Vodovodní řad „A2" Všemina - PE DN 110 mm	5 879 681,16 Kč	3 998 183,19 Kč
27. Vodovodní řad „A3" Všemina - PE DN 90 mm	6 758 424,44 Kč	4 595 728,62 Kč
28. Vodovodní řad A1 - A3 Všemina, redukční šachta RŠ1, RŠ2	182 496,93 Kč	131 397,79 Kč
29. VDJ Všemina 2x100 m3 - vodojem	3 952 973,14 Kč	2 345 057,54 Kč
30. VDJ Všemina 2x100 m3 - přípojka elektro NN AYKY 4Bx16 mm2	20 511,40 Kč	13 332,41 Kč
31. VDJ Všemina 2x100 m3 - oplocení	94 293,15 Kč	56 575,89 Kč
32. VDJ Všemina 2x100 m3 - brána	3 780,80 Kč	1 765,63 Kč
Obec Jasenná		
1. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vodojem	3 454 253,10 Kč	2 367 071,48 Kč
2. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 150 mm	446 550,29 Kč	357 240,23 Kč
3. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu KT DN 150 mm	7 249,68 Kč	5 799,74 Kč
4. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu RŠ	22 330,35 Kč	17 864,28 Kč
5. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - odpad z vodojemu spojná šachtice	21 030,70 Kč	16 824,56 Kč
6. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - oplocení	78 943,10 Kč	47 365,86 Kč
7. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vrata v oplocení	8 081,46 Kč	4 848,88 Kč
8. VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - příjezdová cesta	129 104,56 Kč	77 462,74 Kč
9. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vodojem	3 454 253,10 Kč	2 367 071,48 Kč
10. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad PVC DN 150	61 532,52 Kč	49 226,02 Kč
11. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - odpad KT DN 150	6 970,85 Kč	5 576,68 Kč

12. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - oplocení	80 697,40 Kč	48 418,44 Kč
13. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vrata v oplocení	8 081,46 Kč	4 848,88 Kč
14. VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - příjezdová cesta	136 552,90 Kč	81 931,74 Kč
15. VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	5 680,08 Kč	3 408,05 Kč
16. VDJ Jasenná - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	66 267,60 Kč	39 760,56 Kč
17. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad D - LT DN 80 mm	2 540 600,24 Kč	2 095 995,20 Kč
18. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad E - LT DN 100 mm	6 383 791,76 Kč	5 266 628,20 Kč
19. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F - LT DN 100 mm	11 535 811,62 Kč	9 517 044,59 Kč
20. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4 - PE DN 80 mm	928 933,88 Kč	836 040,49 Kč
21. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-1 - PE DN 80 mm	904 601,86 Kč	814 141,67 Kč
22. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 4-2 - PE DN 50 mm	55 335,73 Kč	49 802,16 Kč
23. Vodovodní řady Jasenná - HTP řad 6-1 - PE DN 50 mm	848 088,77 Kč	763 279,89 Kč
24. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 7 - PE DN 80 mm	665 991,04 Kč	599 391,94 Kč
25. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9 - PE DN 80 mm	827 288,82 Kč	744 559,94 Kč
26. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 9-1 - PE DN 80 mm	530 987,56 Kč	477 888,80 Kč
27. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10 - PE DN 80 mm	359 486,03 Kč	323 537,43 Kč
28. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-1 - PE DN 80 mm	411 289,70 Kč	370 160,73 Kč
29. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 10-2 - PE DN 80 mm	1 017 235,58 Kč	915 512,02 Kč
30. Vodovodní řady Jasenná - STP řad 13 - PE DN 80 mm	380 285,99 Kč	342 257,39 Kč
31. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16 - PE DN 80 mm	507 832,89 Kč	457 049,60 Kč
32. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-1 - PE DN 50 mm	185 237,34 Kč	166 713,61 Kč
33. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-2 - PE DN 80 mm	665 991,04 Kč	599 391,94 Kč
34. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 16-3 - PE DN 50 mm	173 856,24 Kč	156 470,62 Kč
35. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17 -	832 783,14 Kč	749 504,83 Kč

PE DN 80 mm		
36. Vodovodní řady Jasenná - STP RŠ řad 17-1 - PE DN 50 mm	226 837,26 Kč	204 153,53 Kč
37. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2 - PE DN 80 mm	1 475 619,52 Kč	1 328 057,57 Kč
38. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1a - PE DN 50 mm	137 358,20 Kč	123 622,38 Kč
39. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 17-2.1b - PE DN 50 mm	453 282,06 Kč	407 953,85 Kč
40. Vodovodní řady Jasenná - doplnění - řad 1 - PE DN 50 mm	635 772,24 Kč	572 195,02 Kč
41. Vodovodní řady Jasenná - řad V1 - PE DN 63 mm	365 765,26 Kč	329 188,73 Kč
42. Vodovodní řady Jasenná - řad V1a - PE DN 63 mm	160 905,32 Kč	144 814,79 Kč
43. Vodovodní řady Jasenná - řad V2 - PE DN 63 mm	227 622,16 Kč	204 859,94 Kč
44. Vodovodní řady Jasenná - řad 10.3.2 - PE DN 63 mm	62 792,32 Kč	56 513,09 Kč
45. Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.1.c - PE DN 90 mm	962 668,20 Kč	866 401,38 Kč
46. Vodovodní řady Jasenná - řad 17-2.2. - PE DN 90 mm	449 245,16 Kč	404 320,64 Kč
47. Vodovodní řady Jasenná - přívodní řad F2 Jasenná-ZČS Ublo - LT DN 80 mm	2 517 099,10 Kč	2 265 389,19 Kč
Obec Bratřejov		
1. ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	4 102,28 Kč	2 461,37 Kč
2. ČS Bratřejov - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	57 116,36 Kč	34 269,82 Kč
3. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 - PE DN 80 mm	463 093,36 Kč	416 784,02 Kč
4. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 80 mm	816 300,16 Kč	734 670,14 Kč
5. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 1 doplnění - PE DN 50 mm	251 169,28 Kč	226 052,35 Kč
6. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 2 - PE DN 50 mm	302 188,04 Kč	271 969,24 Kč
7. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3a - PE DN 80 mm	1 342 185,84 Kč	1 207 967,26 Kč
8. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-1 - PE DN 80 mm	553 357,32 Kč	498 021,59 Kč
9. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3b - PE DN 80 mm	1 247 997,36 Kč	1 123 197,62 Kč
10. Rozvodné řady Bratřejov - DTP řad 3-2 - PE DN 50 mm	98 113,- Kč	88 301,70 Kč

11. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6 - PE DN 80 mm	1 518 789,24 Kč	1 366 910,32 Kč
12. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1 - PE DN 80 mm	1 970 109,04 Kč	1 773 098,14 Kč
13. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.1 - PE DN 80 mm	1 656 147,44 Kč	1 490 532,70 Kč
14. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-1.5 - PE DN 80 mm	215 848,60 Kč	194 263,74 Kč
15. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 6-2 - PE DN 50 mm	133 433,68 Kč	120 090,31 Kč
16. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 7 - PE DN 50 mm	392 452,- Kč	353 206,80 Kč
17. Rozvodné řady Bratřejov - HTP řad 8 - PE DN 80 mm	1 224 450,24 Kč	1 102 005,22 Kč
18. Rozvodné řady Bratřejov - HTP prodloužení řadu 3a - PE DN 90 mm	229 559,34 Kč	206 603,41 Kč
19. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem	3 836 977,77 Kč	2 673 251,22 Kč
20. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - oplocení	80 039,54 Kč	37 378,47 Kč
21. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - brána v oplocení	3 780,80 Kč	1 765,63 Kč
22. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad PVC DN 160	93 763,84 Kč	75 011,07 Kč
23. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ	22 330,35 Kč	17 864,28 Kč
24. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad KT DN 150	13 941,70 Kč	11 153,36 Kč
25. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - odpad RŠ	22 330,35 Kč	17 864,28 Kč
26. Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - přípojka elektro NN 4 x 16 mm2	90 881,28 Kč	54 528,77 Kč
27. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - budova	730 350,- Kč	432 950,- Kč
28. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - odpad PVC DN 160	14 650,60 Kč	11 720,48 Kč
29. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - zpevněné plochy	29 625,50 Kč	23 700,40 Kč
30. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - oplocení	22 708,11 Kč	10 604,69 Kč
31. Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - brána	8 743,10 Kč	4 083,03 Kč
32. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - objekt	1 643 015,84 Kč	1 182 081,67 Kč
33. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu PVC DN 160 mm	125 995,16 Kč	100 796,13 Kč
34. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - odpad z vodojemu RŠ	34 972,40 Kč	27 977,92 Kč
35. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - oplocení	54 821,60 Kč	25 601,69 Kč

36. Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - brána v oplocení	8 743,10 Kč	4 083,03 Kč
37. Přívodní řad Bratřejov - řad H - LT DN100 mm	8 327 849,15 Kč	6 662 279,32 Kč
38. Přívodní řad Bratřejov - řad J - LT DN100 mm	2 988 385,74 Kč	2 390 708,59 Kč
Obec Lutonina		
1. Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F3, trasa Jasenná - PK Lutonina LT DN 80 mm	937 864,56 Kč	844 078,10 Kč
2. Vodovodní řady Lutonina, přívodní řad F4, trasa PK Lutonina - Obec Lutonina LT DN 80 mm	9 180 505,20 Kč	8 262 454,68 Kč
3. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2 - PE DN 80 mm	1 295 091,60 Kč	1 165 582,44 Kč
4. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 2-1 - PE DN 80 mm	835 922,76 Kč	752 330,48 Kč
5. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3 - PE DN 80 mm	784 904,- Kč	706 413,60 Kč
6. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 3-1 - PE DN 80 mm	663 243,88 Kč	596 919,49 Kč
7. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5 - PE DN 80 mm	2 849 201,52 Kč	2 564 281,37 Kč
8. Vodovodní řady Lutonina, rozvodný řad 5-1 - PE DN 50 mm	353 206,80 Kč	317 886,12 Kč
9. Rozvodné řady Lutonina - prodloužení řadu 3 - PE DN 90 mm	488 739,24 Kč	439 865,32 Kč
Celkem:	**292 695 063,20 Kč**	**235 409 267,60 Kč**

Obec Lhota u Vsetína - pozemky	
1. Pozemek - p.č. st.547 + 1793/6, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína	143 299,20 Kč
2. Pozemek - p.č. st.546, Obec Lhota u Vsetína, k.ú. Lhota u Vsetína	12 364,80 Kč
Obec Lhota u Vsetína - pozemky	**155 664,- Kč**

Obec Liptál - pozemky	
1. Pozemek - p.č. st.955 + p.č. 1631/7, Obec Liptál, k.ú. Liptál	89 052,- Kč
2. Pozemek - p.č. st.947 + p.č. 1565/14, Obec Liptál, k.ú. Liptál	71 340,- Kč
3. Pozemek - p.č. st.949 + p.č. 2042/3, Obec Liptál, k.ú. Liptál	100 368,- Kč
4. Pozemek - p.č. st.981 + p.č. 2021/13, Obec Liptál, k.ú. Liptál	40 836,- Kč
5. Pozemek - p.č. st.948 + p.č. 242/2, Obec Liptál, k.ú. Liptál	24 600,- Kč
6. Pozemek - p.č. st.950 + p.č. 2691/18, Obec Liptál, k.ú. Liptál	290 280,- Kč
Obec Liptál - pozemky	**616 476,- Kč**

Obec Ublo - pozemky	
1. Pozemek - p.č. st.216 + p.č. 307/2, Obec Ublo, k.ú. Ublo	105 346,20 Kč
2. Pozemek - p.č. st.218 + p.č. 248/5, Obec Ublo, k.ú. Ublo	88 159,20 Kč
3. Pozemek - p.č. 239/3, Obec Ublo, k.ú. Ublo	5 257,20 Kč
Obec Ublo - pozemky	**198 762,60 Kč**

Obec Všemina - pozemky	
1. Pozemek - p.č. st.560 + p.č. 348/3, Obec Všemina, k.ú. Všemina	138 861,- Kč
Obec Všemina - pozemky	**138 861,- Kč**

Obec Jasenná - pozemky	
1. Pozemek - p.č. st.645 + p.č. 2150/5 + p.č. 2149/1, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě	152 529,60 Kč
2. Pozemek - p.č. st.639 + p.č. 1817/19, Obec Jasenná, k.ú. Jasenná na Moravě	116 596,20 Kč
Obec Jasenná - pozemky	**269 125,80 Kč**

Obec Bratřejov - pozemky	
1. Pozemek - p.č. st.217 + p.č. 955/8, Obec Bratřejov, k.ú. Ublo	64 319,40 Kč
2. Pozemek - p.č. st.449 + p.č. 940/5, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic	64 087,20 Kč
3. Pozemek - p.č. st.448 + p.č. 147/2, Obec Bratřejov, k.ú. Bratřejov u Vizovic	13 699,80 Kč
Obec Bratřejov - pozemky	**142 106,40 Kč**

Výsledná cena - celkem:	**236 930 264,10 Kč**
Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	**236 930 260,- Kč**
slovy: Dvěstětřicetšestmilionůdevětsettřicettisícdvěstěšedesát Kč	

Pozn.

Výsledná cena majetku je uvedena bez DPH

Specifikace majetku zapisovaného do katastru nemovitostí údaji podle katastrálního zákona

Část oceňovaného majetku jsou nemovitosti zapisované do katastru nemovitostí. Tímto se specifikuje v souladu s § 8 zák. č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon) zejména pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, že tato část předmětu ocenění se zapisuje do katastru nemovitostí:

Nemovitosti v k.ú. Lhota u Vsetína, a to:

- **pozemek parc.č. st. 546 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Lhota u Vsetína.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „VDJ Lhota u Vsetína STP 100 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. st. 547 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Lhota u Vsetína.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Zrychlovací ČS Lhota u Vsetína STP - čerpací stanice“.

- **pozemek parc.č. 1793/6, v k.ú. Lhota u Vsetína**

Nemovitosti v k.ú. Liptál, a to:

- **pozemek parc.č. st. 947 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Liptál.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Zrychlovací ČS Liptál Lůžko - objekt“.

- **pozemek parc.č. st. 948 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Liptál.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Zrychlovací ČS Liptál HTP - budova“.

- **pozemek parc.č. st. 949 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Liptál.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Přerušovací komora Liptál - Všemina, komora“.

- **pozemek parc.č. st. 950 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Liptál.**

Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Vodojem Liptál - vodojem HTP 100 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. st. 955 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Liptál.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Vodojem Syrákov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. st. 981 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Liptál.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Zrychlovací ČS Liptál - Všemina, stavba“.

- **pozemek parc.č. 242/2, v k.ú. Liptál**
- **pozemek parc.č. 1565/14, v k.ú. Liptál**
- **pozemek parc.č. 1631/7, v k.ú. Liptál**
- **pozemek parc.č. 2021/13, v k.ú. Liptál**
- **pozemek parc.č. 2042/3, v k.ú. Liptál**
- **pozemek parc.č. 2691/18, v k.ú. Liptál**

Nemovitosti v k.ú.Ublo, a to:

- **pozemek parc.č. st. 216 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Ublo.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Zrychlovací ČS Ublo - čerpací stanice“.

- **pozemek parc.č. st. 217 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Ublo.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Přerušovací komora Bratřejov 30 m3 - objekt“.

- **pozemek parc.č. st. 218 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy bez čísla popisného nebo evidenčního, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Ublo.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „VDJ Ublo 100 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. 239/3, v k.ú. Ublo**
- **pozemek parc.č. 248/5, v k.ú. Ublo**

- **pozemek parc.č. 307/2, v k.ú. Ublo**

- **pozemek parc.č. 955/8, v k.ú. Ublo**

Nemovitosti v k.ú. Všemina, a to:

- **pozemek parc.č. st. 560 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy č.p.331, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Všemina.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „VDJ Všemina 2x100 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. 348/3, v k.ú. Všemina**

Nemovitosti v k.ú. Jasenná na Moravě, a to:

- **pozemek parc.č. st. 639 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy č.p.332, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Jasenná na Moravě.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „VDJ Jasenná - vodojem STP 100 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. st. 645 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy č.p.331, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Jasenná na Moravě.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „VDJ Jasenná - vodojem HTP 100 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. 1819/17, v k.ú. Jasenná na Moravě**

- **pozemek parc.č. 2149/1, v k.ú. Jasenná na Moravě**

- **pozemek parc.č. 2150/5, v k.ú. Jasenná na Moravě**

Nemovitosti v k.ú. Bratřejov u Vizovic, a to:

- **pozemek parc.č. st. 448 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy č.p.281, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Bratřejov u Vizovic.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Zrychlovací ČS Bratřejov HTP - budova“.

- **pozemek parc.č. st. 449 včetně stavby, která je jeho součástí – budovy č.p.280, způsob využití stavby - stavba technického vybavení, v k.ú. Bratřejov u Vizovic.**
  Uvedená stavba, která je součástí pozemku, je výše v posudku označena jako „Vodojem Bratřejov - vodojem HTP 50 m3 - vodojem“.

- **pozemek parc.č. 147/2, v k.ú. Bratřejov u Vizovic**

- **pozemek parc.č. 940/5, v k.ú. Bratřejov u Vizovic**

Stanovení hodnoty nepeněžitého vkladu

Pořizov. cena majetku VaK Vsetín r. 2017 (PC) - Pozemky a stavby		1 962 326 000 Kč
Oprávky r. 2017		1 043 870 000 Kč
Zůstatková cena majetku r. 2017 (ZC)		918 456 000 Kč
Výsledek hospodaření za účetní období 2017 (Z)		8 557 000 Kč
Míra kapitalizace	(k)	15,00%
Výnosová hodnota majetku (Vh)	Vh = Z x 100/k	57 046 667 Kč
Vážený průměr (Vp)	Vp = (ZC + 5 x Vh)/6	200 614 889 Kč
Koeficient pro přepočet věcné hodnoty majetku	Kp = Vp/ZC	0,22
Věcná hodnota oceňovaného majetku (Nc)	(viz část C znaleckého posudku)	**236 930 260 Kč**
Přepočtená hodnota majetku (Np)	Np = Nc x Kp	51 751 785 Kč

Hodnota nepeněžitého vkladu je …… 51 752 000 Kč

Popis nepeněžitého vkladu je uveden v části B znaleckého posudku. Jedná se o vodohospodářský majetek, např. - vodovodní, vodojemy, pozemky zastavěné vodojemy a souvisejícími stavbami apod. Majetek bude vložen jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu a je společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s a hospodářsky využitelný, jeho cena je zjistitelná.

Při ocenění majetku je užito metody nákladové (věcné) hodnoty, metody výnosové hodnoty a jejich kombinace pomocí váženého průměru. Pro stanovení obvyklé ceny jsou rovněž užity údaje z Rozvahy a výkazu zisku a ztrát společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., kdy je nákladová hodnota majetku korigována na základě výnosové hodnoty stávajícího majetku společnosti, přičemž vycházím ze zisku společnosti (Z) a zůstatkové ceny majetku (ZC). Míra kapitalizace pro potřebu výpočtu výnosové hodnoty je užita 15 %. V této poměrně vysoké míře kapitalizace je vyjádřena skutečnost, že společnost vytváří minimální zisk s velkým objemem majetku a návratnost investic je z pohledu jiného druhu podnikání velmi dlouhá. Větší váha při stanovení hodnoty nepeněžitého je kladena na výnosovou hodnotu majetku, neboť se jedná o majetek určený k podnikání.

Hodnota nepeněžitého vkladu odpovídá úhrnné účetní hodnotě akcií, které mají být vydány jako protiplnění za tento nepeněžitý vklad.

Pozn.

Ocenění je provedeno v souladu s §15 - §17 zákona č. 90/2012 Sb. ve znění novel (ZOK)

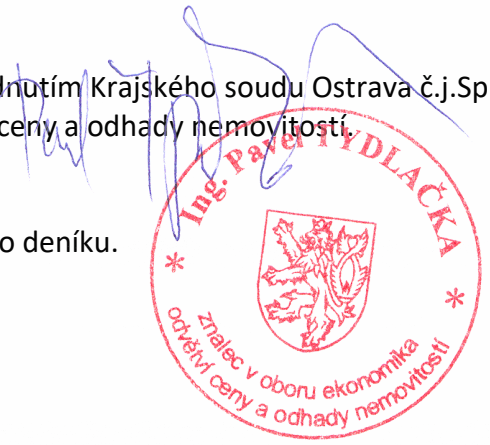
Ve Vsetíně 14.8.2018

Ing. Pavel Tydlačka
Družstevní 1768
755 01 Vsetín
telefon: +420 603525872
e-mail: pavel.tydlacka@seznam.cz

Zpracováno programem NEM Express AC, verze: 3.9.9.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu Ostrava č.j.Spr. 1209/90 z 30.1.1990 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.



Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 31/2018 znaleckého deníku.