

SMLOUVA O DÍLO č. 21/06/2018

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel

Obec Hromnice, Hromnice 60, okres Plzeň sever,
IČO 00257800
statutárně zastoupená panem ing. Pavlem Telínem starostou obce,
dále jen Objednatel

1.2 Zhotovitel

JIPS stavební firma s.r.o.
Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň
IČO 29090989 DIČ CZ29090989
Bankovní spojení: Raiffeisen bank č. ú.: 4900114001/5500
zast. ve věcech smluvních a technických :
Ing. Petr Jiran 603 220 700 e- mail: jips@jips.cz
373397557.

II. Předmět plnění

- 2.1 Předmětem této smlouvy je : „Rekonstrukce budovy zdravotního střediska č.p. 81, vnitřní úpravy, v Žichlicích , Hromnice , parc.č. 101“
- 2.2 Předmět plnění bude v rozsahu dle cenové nabídky, zpracované formou položkového rozpočtu dle požadavků objednatele. **Požadavky objednatele jsou specifikovány v popisu prací pro zpracování cenové nabídky**, který je nedílnou součástí této smlouvy a v projektovou dokumentaci , zpracovanou Ing. Arch. Kateřinou Ždychovou , rozsah upřesněn objednatelem.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost pod vlastním vedením.
- 2.4. V případě rozporu položkového rozpočtu a požadavků objednatele je rozhodující popis prací pro zpracování cenové nabídky

III. Čas plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení předmětu plnění v pevném a neměnném termínu

Zahájení stavebních prací : předpoklad červenec 2018

Předání a převzetí díla do : září 2018

Případná změna lhůty termínů stavebních úprav musí být zhotovitelem řádně a písemně odůvodněna s písemným vyjádřením objednatele.

3. 2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad nebránících jeho užívání a bez nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 3.3. Jakékoliv zpoždění či pozastavení prací zaviněné prokazatelně objednatelem má za následek přiměřené prodloužení doby plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel upozornit písemně a neodkladně.
3. 4 Vyklopení staveniště zhotovitelem do 7 dnů po odevzdání a převzetí díla.

V. Cena díla

- 4.1 Cena za dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, na základě zpracovaného položkového rozpočtu zhotovitelem na základě požadavků objednatele.

Celková cena bez DPH:

1 161 471 Kč

DPH 21%
Celková cena vč. DPH:

243 908,91 Kč
1 405 380 Kč

- 4.2 V souladu s Obchodními podmínkami je cena za dílo stanovena jako nejvýše přípustná.
Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v SOD po odsouhlasení objednatelem.
- 4.3 Nedílnou součástí SOD je položkový rozpočet.
V ceně za zhotovení díla je obsaženo i vybudování, provoz a vyklizení zařízení staveniště.
- 4.4 Dodržení technologických procesů při výstavbě, případně prodloužení termínu z důvodu klimatických podmínek, nebude ovlivňovat cenu díla.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel bude předkládat objednateli položkový soupis provedených prací a dodávek a po jeho odsouhlasení vystaví daňový doklad.
- 5.2 Splatnost účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 14 dnů.

VI. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven dle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou a odpovídající obecně platným předpisům a normám pro stavební konstrukci.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud nevznikly zaviněním či nedbalostí objednatele.
- 6.3 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce trvání **36 měsíců** a začíná běžet dnem odevzdání a převzetí díla objednatel. Na dodané výrobky je záruka stanovena jejich výrobcí či dodavateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.
- 6.5 Zhotovitel je povinen do 10 dnů po obdržení reklamace na reklamační dopis písemně reagovat. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit objednateli, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín musí být bezodkladný a ne delší než 15 dnů od obdržení reklamace, dle charakteru závady.
- 6.6 Reklamaci lze písemně uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

VII. Podmínky provedení díla

- 7.1 Zhotovitel provede dodávku a montáž předmětu plnění na vlastní náklady a vlastní nebezpečí.
- 7.2 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad dopravu a skladování všech materiálů, potřebných pro splnění předmětu plnění.
- 7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých podzhotovitelů.

VIII. Majetkové sankce a smluvní pokuty

- 8.1 Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem dle čl. III. této smlouvy vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.2 Při neproplacení faktur po termínu jejich splatnosti i v případě, že byly obsahově v pořádku a soupis prací byl odsouhlasen a nebylo předloženo objednatelem vysvětlení, má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení a následně i od smlouvy odstoupit.
- 8.3 Za prodlení s termínem odstranění případných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

- 8.4 Za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. III této smlouvy vzniká právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.5 V případě, že objednateli vznikne z ujednání této SOD nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

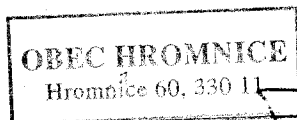
IX. Ostatní ustanovení

- 9.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 9.2 Veškeré zabudované materiály vč. subdodávek jsou výhradním majetkem zhotovitele až do doby přejímky díla objednatelem, přestože byly fakturačně objednatelem zaplaceny. Zhotovitel za ně nese po tuto dobu plnou zodpovědnost.

X. Závěrečná ustanovení

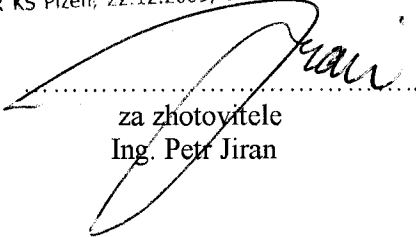
- 10.1 Smluvní partneri jsou od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností osvobozeni, jestliže neplnění bylo zaviněno vyšší mocí. Vyšší mocí se rozumí stávka, sabotáž, záplava, oheň, válka.
- 10.2 Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 10.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit pouze dohodou smluvních stran, výhradně písemnou formou.
- 10.4 Smluvní strany svobodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek a že vyjadřuje jejich svobodnou vůli odpovídající dobrým mravům; na důkaz bezvýhradného souhlasu s ní pod ní připojují své podpisy
- 10.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Plzeň dne: 22.06. 2018



.....
za objednatele
Ing. Pavel Telín

JIPS stavební firma s.r.o.
Nad Týncem 31, 312 00 Plzeň
Tel.: 373 397 557, E-mail: jips@jips.cz
IČO: 29090989, DIČ: CZ29090989
OR KS Plzeň, 22.12.2009, oddíl C, vložka 24093


.....
za zhotovitele
Ing. Petr Jiran

Příloha č.1, 2 - Rozpočet: STAVEBNÍ OPRAVY FASÁDY ZŠ ŽICHVICE