

OBJEDNÁVKA č.6V180923

Vystaveno dne: 02.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/322/MRA/18

Požadavek č. 6VP180915

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GREGO INTERIÉRY s.r.o.
Těšínská 1616/1c,
736 01 Havířov
IČO: 29448255
DIČ: CZ29448255

Cena bez DPH: 203 100 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Moravská**

Č.pop./orient.: **427/23**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : XXXXXXXXXX

Objednávku vystavil: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
Tel.: XXXXXXXXXX

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.11.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 5.10.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 322 /MRA/18
Obchodní firma:	GREGO INTERIÉRY s.r.o.
IČ:	29448255
Cena:	203100
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 6.11.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Moravská 427/23		
Byt číslo	10.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	3.
Stavy	TUV:	5 m3	
	SV:	136 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1900
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6500

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ , ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ, vypínače umístit mimo zárubně + zaslepení děr na zárubních po vypínačích	36000
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT, 50 cm	1900
20	infrazářič výměna	ks	1	LA	1500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	LA	3500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	196	celý byt vč. LA+WC	10000
26	škrábání malby	m2	149	celý byt bez LA,WC - vč. začištění a zarovnání povrchu	4500
28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	171	OP,LO,PŘ,KU - stěny + stropy	25650
30	stržení tapet	m2	22	KU - stěny	1100
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	3	OP	150
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	KU,OP,LO	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,4	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	800

38	Nátěry zárubní	ks	6	5x bílá interiér, 1x hnědá vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	1800
39	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spízní skříň - rám	450
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600
41	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	4	LA - stěna s dveřmi, stěny nad PVC - vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnání, přebroušení)	800
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,6	LA - syntetikou vč.zatmelení dř a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	520
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	KU - spízní skříň - vpravo	500
46	2 ks sítka VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU	600
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spízní skříň - vč.desky pod stropem	2500
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	1500
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	13	KU,PŘ - vč.srovnání povrchu nivelaci	6500
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	28,5	OP,LO - celoplošně nalepit	13050
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	2,5	LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	2000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	6500

65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámkové klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	OP L80 ze 2/3 prosklené, KU P80 plné, OP-LO L70 plné, LO-PŘ P80 plné	10000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	250
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	2	LA, KU-LI - nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. instalace,	1200
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	20	KU, PŘ - vč. lišty na SDK kolem dveří, LA - stěna vlevo + strop (GKBI), WC - stěny + strop (GKBI)	7000
79	Dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř - 50 cm , (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2	u KU-LI	500
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	2100

88	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	6,6	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor), kolem vany a umyvadla	2650
89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny na WC + hydroizolace	m2	3,3	WC- na podélné stěny do výše 1,20 m, vč.ukončovacích lišt na WC, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	2900
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 120 cm	3500
92	krycí deska pod vanu vč. nožiček dodat a osadit, vč. zahranění	ks	1	LA - 120 cm	1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, 50 cm	1500
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500

120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1500
130	úprava plynovodu (1 bm. V IŠ na WC snížit pod úroveň PS, v KU na 80 cm)	bm	1	přívod plynu umístit pod úroveň sporáku	1500
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	KU	1500
134	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	250
135	jiné	ks	5	OP,KU,LO 2x, vstup - nalepení gumy (PVC) na práh vč.rohovníků	600
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, sušáku aj, vč. zatmelení děr	300
137	jiné	soub.	1	různé - plyn, dodání ovládacího klíče K800 DN 20 u plynoměru	500
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300
142	Jiné	soub.	1	úprava odpadu pro KU-LI (rekonstrukci provést)	800
143	Jiné	soub.	1	úprava rozvodu vody pro KU-LI (rekonstrukci provést)	730
144	jiné	soub.	1	odstranit z bytu - KU - 2 ks poliček, v KU+LO fabiony pod stropem, v PŘ věšák, úhelník	500

cena celkem bez DPH

203100

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	203100
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361, Vicherek 737 231 097

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8