



S M L O U V A O Z A J I Š T Ě N Í P R O V O Z U Z A Ř Í Z E N Í A J E H O S P R Á V Ě

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Městem Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

zastoupené starostou města Mgr. Jaroslavem Světlíkem

IČ: 00282481

DIČ: CZ00282481

na straně jedné jako vlastník a objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

Správou budov Rosice, s.r.o.

se sídlem Palackého nám. 46, 665 01 Rosice

zastoupenou jednatelem společnosti [REDACTED]

IČ : 63487837

DIČ: CZ63487837

na straně druhé jako provozovatel a poskytovatel

(dále jen „poskytovatel“)

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Město Rosice prohlašuje, že je dle Kupní smlouvy ze dne 29.6.2018, s právními účinky ke dni 4.7.2018 vlastníkem pozemku **parc. č. st. 7/3** o výměře 413 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Rosice, č.p. 72, jiná stavba, pozemek je veden na LV č. 10001u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna. Město Rosice dále prohlašuje, že je jediným společníkem společnosti Správa budov Rosice, s.r.o. s 100% obchodním podílem.

II.

Předmět smlouvy

Poskytovatel se zavazuje provozovat kotelnu v níže specifikovaném objektu, který je ve vlastnictví objednatele, zejména se zavazuje uskutečňovat dodávku tepla do příslušného objektu, provádět údržbu, opravy a modernizaci zařízení tvořících vybavení kotelny. Objekt, ve kterém bude kotelna provozována je shora specifikovaná **stavba Rosice, č.p. 72**.

III.

Cenové podmínky

Celková cena za uskutečňování správy a provozu předmětné kotelny se bude odvíjet od ceny tepla, do jehož kalkulace se promítnou veškeré další náklady. Stejně tak čtvrtletní zálohové platby budou zálohami na teplo s promítnutím souvisejících nákladů.

Kalkulace ceny tepla zahrnuje:

- 1) skutečné náklady na palivo
- 2) skutečné náklady na opravy a revize zařízení, která patří do vybavení kotelny

- 3) odpisy technického zhodnocení ve výši odpisů dle zákona o dani z příjmu
- 4) správní režii – poměrná část v procentech podle spotřeby ZP všech kotelen ve správě SB
- 5) DPH ve výši 15% (pokud nebude zákonem stanoveno jinak)

IV.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli čtvrtletní zálohy na hrazení nákladů spojených s výrobou tepla. **Záloha je splatná na základě vystavené faktury poskytovatelem.**

Kotelna v uvedeném objektu bude mít svou vlastní kalkulaci tepla. Konečné vyúčtování ceny tepla včetně souvisejících zakalkulovaných nákladů bude nájemcem provedeno vždy k 31.1. následujícího roku s tím, že skutečné náklady a zálohy budou vyúčtovány k 31.12. příslušného kalendářního roku.

Finanční vypořádání bude provedeno do 15 dnů od konečného vyúčtování.

Objednatel souhlasí, aby poskytovatel prováděl technická zhodnocení na spravovaném majetku a následně z něj uplatňoval odpisy. Jednotlivá technická zhodnocení musí být dopředu odsouhlasena objednatelem.

V případě ukončení činnosti poskytovatele dle smlouvy uhradí objednatel poskytovateli neodepsané investice zařízení a vybavení kotelny.

V.

Další práva a povinnosti

Běžnou údržbu topného systému v předmětných objektech provádí poskytovatel prostřednictvím svých zaměstnanců.

V případě poruchy na topném systému (např. závada radiátoru) má poskytovatel povinnost sdělit tuto skutečnost objednateli ještě před započítáním opravy.

Poskytovatel nese majetkovou odpovědnost za svěřené zařízení a v případě pojistné události je povinen bezodkladně o této informovat objednatele.

Poskytovatel provádí pravidelnou kontrolu zařízení z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

Poskytovatel je oprávněn jednat samostatně ve věci dodávky plynu s jeho příslušným dodavatelem.

VI.

Ostatní ujednání

Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat v souladu s předmětem plnění.

Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu smlouvy. Smlouvu může vypovědět kterákoliv ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé straně nejméně tři měsíce předem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a je možné ji měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky.

Součástí smlouvy je předávací protokol se soupisem technologického zařízení při předání do správy.

VII.

Doložka města

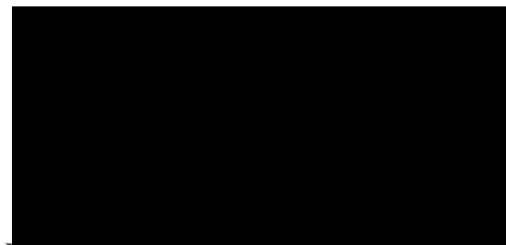
Oprávněný zástupce města prohlašuje, že tato smlouva byla schválena Radou města Rosice dne 24.09.2018, usnesením č. 100/2018.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Strany smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 24.09.2018



Město Rosice

Mgr. Jaroslav Světlík, starosta

