

OBJEDNÁVKA č.6V180925

Vystaveno dne: 02.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/324/MRA/18

Požadavek č. 6VP180916

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GREGO INTERIÉRY s.r.o.
Těšínská 1616/1c,
736 01 Havířov
IČO: 29448255
DIČ: CZ29448255

Cena bez DPH: 94 500 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Marie Pujmanové**

Č.pop./orient.: **1121/22**

Byt. č.: **22**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : XXXXXXXXXX

Objednávku vystavil: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.11.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 5.10.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 324 /MRA/18
Obchodní firma:	GREGO INTERIÉRY s.r.o.
IČ:	29448255
Cena:	94500
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 6.11.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	M. Pujmanové 1121/22		
Byt číslo	22.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	7.
Stavy	TUV:	325 m3	
	SV:	196 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
17	dvou plotýnkový vaříč výměna	ks	1	KU	900
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU-LI	900
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	1900
20	infrazářič výměna	ks	1	výměna	900
22	zvonek výměna	ks	1	u bytu, nezvoní	500
23	toaletní skříňka s osvětlením výměna	ks	1	LA	3500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	172	celý byt	6600
26	škrábání malby	m2	20	lokálně v bytě, vč. začištění a zarovnání povrchu	400

28	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace vč. lepidla (panelové stěny)	m2	37	PŘ - po vest.skříni, lokálně v bytě, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20 m2	3550
30	stržení tapet	m2	7	PŘ - vest.skříň	850
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	750
38	Nátěry zárubní	ks	5	4x bílá interier, 1x hnědá vchod, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1500
39	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	1,6	KU - spízní skříň- rám	800
41	Nátěry bytov.jádra LA, WC, PŘ,KU viz.poznámky	m2	15	LA + WC - stěny + stropy, mimo PVC, vč.přípravy stěn pro nátěr (zatmelení, vyrovnání, přebroušení)	4500
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,6	LA, syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	750
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	PŘ - vest.skříň	500
46	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	2	KU - spízní skříň	600
48	Výměna dvířek vest. skříně, spíže viz.pozn. (cena horní + spodní díl, lamino buk tl. 18 mm)	ks	1	KU - spízní skříň vč.desky pod stropem	800
49	Výměna polic vest. skříně a spíže viz.pozn.	ks	7	KU - spízní skříň	1500
52	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	7,8	KU - vč.srovnání povrchu nivelaci	3900
53	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	8,5	PŘ,LA,WC - nalepit celoplošně	4100

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	P80	5500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LO P80 plné, KU L80 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené	7500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	LA	300
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-LI - zhotovit přívod vody pro myčku na úrovni rohových ventilů dřezové baterie (komb.ventil)	1200
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	6	KU	1500
80	Dodávka a montáž kuchyňské linky 150 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skřínky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, prac.deska cca 210 cm, uložení KU-LI - horní část - zprava, diestoř, skřínky, spodní část - mezera, KU-LI, dřez ponechat na pravé straně	12000
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3,2	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	1600

88	Bytové jádro - PVC na stěny BJ	m2	7	LA - dodat světlé PVC do výše zárubně (né podlahový vzor) kolem vany a umyvadla	2300
94	těsnění kolem vany (nové) dodat	ks	1	LA	600
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	2500
108	Demontáž a zpětná montáž baterie (+přetěsnění)	ks	1	umyvadlová	500
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	400
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!! Během oprav nepoškodit podlahy v KU,OP,LO	1500
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	vydrátování (řadové svorky - zelená, modrá, fázová, vodiče rozdělit na nulový a zemnicí můstek)	900
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F25B 10kA	1000

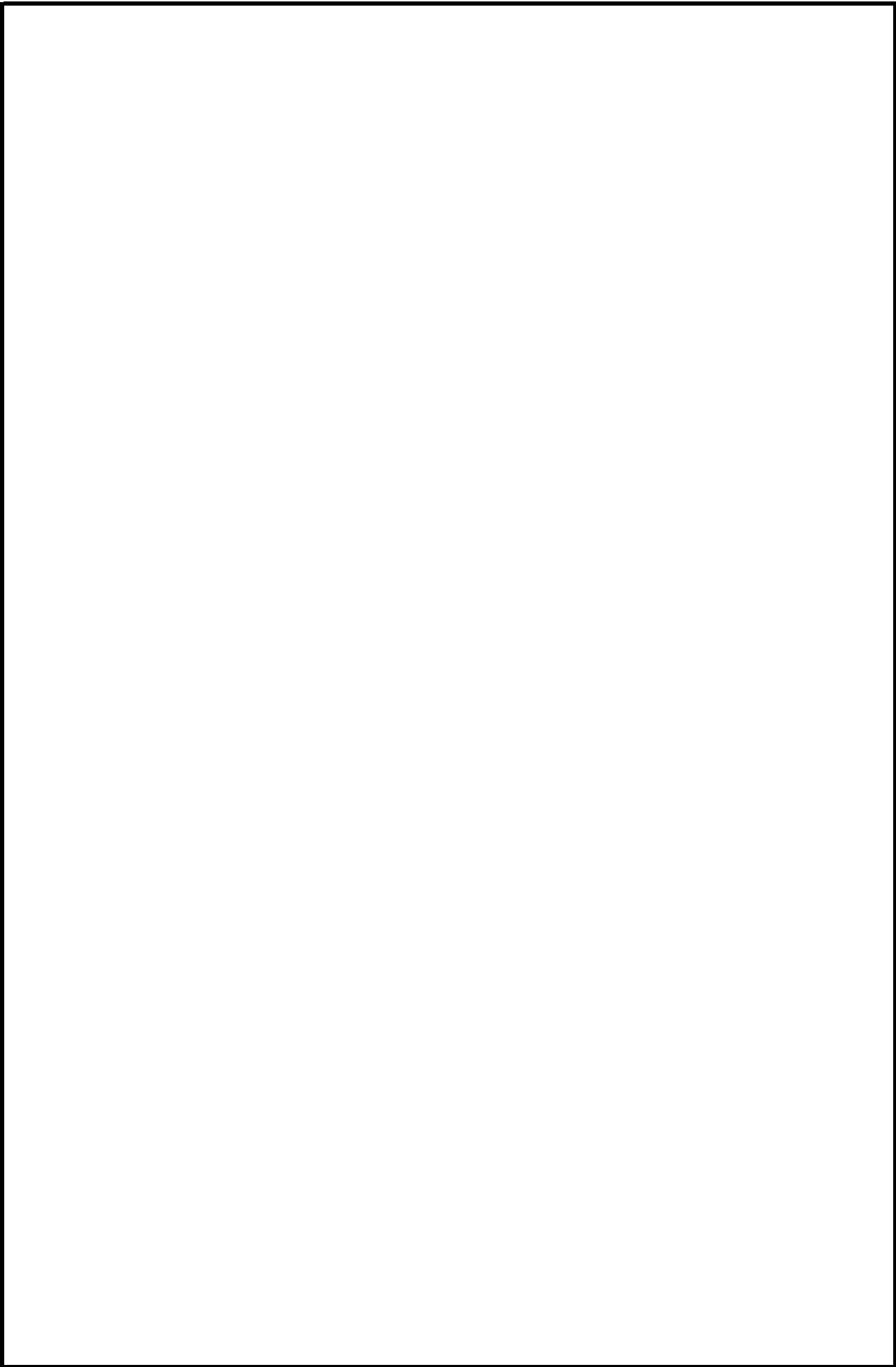
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	900
133	jiné	soub.	1	různé - výměna sifónu s vývodem pro pračku	450
134	jiné	ks	1	LA-výměna pračkového ventilu	350
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, zrcadla,2 ks poliček, vč. zatmelení děr	300
138	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR,dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, v rozváděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod 1 šroubkem jen 1 vývod - to samé platí i u jističů,v LA vyměnit svítidlo, vyměnit svítidlo prac.plocha - KU-LI, přízemnit svítidla 1.třídy, v celém bytě zasekat kabely od vypínačů ke svítidlům vč. KU- LI, v pokojích ukončit stropní vývody elektroinstalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr, po opravě ověřit funkčnost proudového chrániče, vypínačů a zásuvek v celém bytě, vč. okruhů. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2x) a el.revizní zprávu odběrného místa (2x)	1500
144	jiné	soub.	1	KU - demontáž + zpětná montáž digestoře	800
145	jiné	soub.	1	LA - výměna tyče na závěs	500
146	jiné	soub.	1	odstranit z bytu - KU - stůl, polici, drobné věci, OP - skříňku, lustr, PŘ - drobné věci z vest.skříňě	500
147	jiné	soub.	1	KU - odstranit plovoucí podlahu - 7,8 m2	300

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky

1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "přípojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	94500
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT, skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361, Vicherek 737 231 097

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
Jídelna	
Obývací pokoj	
Ložnice	
DP	
Předsíň	
WC	
LA	

m2 podlahy	m2 stěny
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8