

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

I. Smluvní strany

1. Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou
IČ: 00303640 DIČ: CZ 00303640
Bank.spoj.: xxx

jako prodávající

2. Agrodružstvo Zábřeh

se sídlem Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901
zastoupeno Bohuslavem Steidlem, předsedou představenstva
IČ: 47673656

jako kupující

II. Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků p.č. 4115/2 orná půda, p.č. 4166/15 orná půda a p.č. 4246/59 orná půda, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3366 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě (dále jen „předmět prodeje“).
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem prodeje ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jeho podpisu žádným způsobem omezena.

III. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje a kupující touto smlouvou jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Zemědělské pozemky jsou v užívání kupujícího na základě nájemní smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám, neboť si jej prohlédl, a v tomto stavu jej bez námitek přijímá.

IV. Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět prodeje v celkové výši **288.456 Kč** (slovy: dvěstaosmdesátosmtisícčtyřistapadesátšestkorun českých), dále jen „kupní cena“.
2. Celá výše kupní ceny bude zaslána kupujícím na účet prodávajícího č. xxx do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk podán prodávajícím do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen prodávající.
6. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb. v úplném znění:
Záměr prodeje předmětu prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Zábřezě ve dnech 28.6. až 16.7.2018 pod č. 248/2018.
Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy byl schválen na 25. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 19.9.2018 pod č. usn. 18/025/902/01/00.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dále prodávající prohlašuje, že dosud nepodal a ani nepodá žádný další návrh na vklad práva k předmětu prodeje.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení je určeno na katastrální úřad k zápisu vlastnického práva.

V Zábřehu dne 9.10.2018

Prodávající

Kupující

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

Bohuslav Steidl
předseda představenstva

Za správnost: Bc. Jana Badalová