

**KUPNÍ SMLOUVA**

č. S 924/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

**Obec Březová-Oleško**

se sídlem Hlavní 1143, 252 45 Březová-Oleško

IČ: 446 84 983, DIČ: CZ44684983

zastoupená [redacted], starostou obce  
(dále jen „**prodávající**“) na straně **jedné**

a

**Lesy České republiky, s. p.,**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený I [redacted] na základě Pověření ze dne 14. 3. 2017  
(dále jen „**kupující**“) na straně **druhé**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****I.****Úvodní ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Prodávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
67/1	lesní pozemek	234372	173	Oleško u Zvole	10001	Březová-Oleško
68/4	lesní pozemek	5092	1085	Oleško u Zvole	10001	Březová-Oleško
Celkem			<b>1258</b>			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ.

2. Geometrickým plánem vyhotovitele [redacted], č. 978-64/2016, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 8. 7. 2016 pod číslem PGP-1738/2016-210, byly k. ú. Oleško u Zvole odděleny pozemky:

- **parc. č. 67/43**, o výměře 173 m<sup>2</sup>, oddělený ze stávajícího pozemku p. č. 67/1,
- **parc. č. 68/16**, o výměře 1085 m<sup>2</sup>, oddělený ze stávajícího pozemku p. č. 68/4, (společně dále jen „**předmět koupě**“).

3. Geometrický plán, jehož vypracování zadal kupující, tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, jako její nedílná součást.

## II. Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **75.480,- Kč** (slovy: **sedmdesátpěttisícčtyřistaosmdesátkorunčeských**). Dle ustanovení § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je dodání vybrané nemovité věci osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

## III. Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 30ti dnů ode dne, kdy bude kupujícím předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena poukázána na bankovní účet prodávajícího č. [REDACTED]. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## IV. Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V. Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s. p. bude k předmětu koupě svěřit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Na základě této smlouvy se předmět koupě převádí do vlastnictví České republiky. Toto nabytí vlastnického práva k nemovité věci je dle ustanovení § 6, odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující daň z nabytí nemovitých věcí neplatí a dle § 40 písm. a) tohoto Zákonného opatření se daňové přiznání nepodává.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Doložky platnosti**

Obec Březová-Oleško prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce a že uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Březová-Oleško ze dne 26. 6. 2018 pod bodem 10.3.

**VIII.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy.cz](http://www.lesy.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

**IX.****Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv

- a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
  4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
  5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
  6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
  7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Kupující předá prodávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
  9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.
  10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: GP č. 978-64/2016

Prodávající

Kupující

V Březové-Oleško dne

3. 10. 2018

V Benešově dne

3. 10. 2018

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

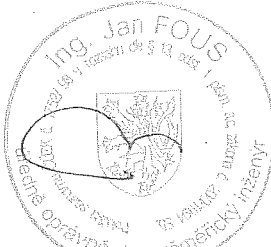
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>			
67/1	23	43	72	lesní poz.	67/1	23	41	99	lesní poz.		0	67/1		10001	23	41	99
					67/43		1	73	vodní pl. tok přirozený		0	67/1		10001		1	73
68/4		50	93	lesní poz.	68/4		40	08	lesní poz.		0	68/4		10001		40	08
					68/16		10	85	vodní pl. tok přirozený		0	68/4		10001		10	85
103		1	86	ostatní jiná plocha	103/6			53	vodní pl. tok přirozený		0	103		1886			53
					103/7		1	33	ostatní jiná plocha		0	103		1886		1	33
	23	96	51			23	96	51									

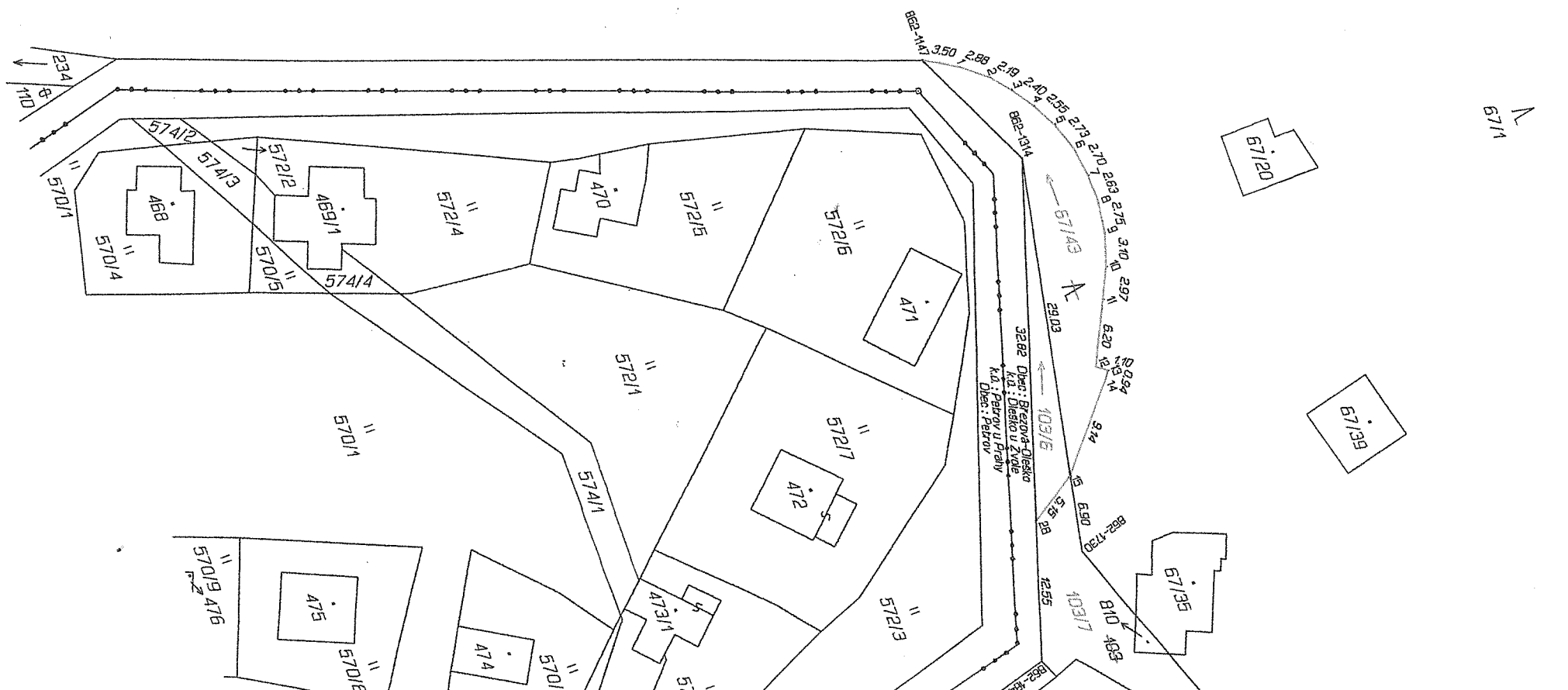
Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Oleško u Zvole (794040)

862-1147	746399.00	1064149.81	8	kolík
862-1314	746387.60	1064144.43	8	kolík
862-1730	746352.41	1064151.49	8	kolík
862-1842	746344.42	1064158.28	8	kolík
863-1719	745751.76	1064109.23	8	barva na dlažbě
863-1899	745649.29	1064162.84	8	kolík
863-1972	745577.33	1064124.98	8	kolík
1	746397.17	1064146.84	3	barva na hraně opěrné zdi
2	746395.32	1064144.63	3	barva na hraně opěrné zdi
3	746393.66	1064143.21	3	barva na hraně opěrné zdi
4	746391.69	1064141.82	3	barva na hraně opěrné zdi
5	746389.42	1064140.64	3	barva na hraně opěrné zdi
6	746386.83	1064139.77	3	barva na hraně opěrné zdi
7	746384.15	1064139.36	3	barva na hraně opěrné zdi
8	746381.52	1064139.35	3	barva na hraně opěrné zdi
9	746378.80	1064139.73	3	barva na hraně opěrné zdi
10	746375.84	1064140.64	3	barva na hraně opěrné zdi
11	746373.18	1064141.91	3	barva na hraně opěrné zdi
12	746367.58	1064144.61	3	barva na rohu opěrné zdi
13	746366.95	1064143.71	3	barva, roh schodů
14	746366.21	1064144.26	3	barva, roh schodů
15	746359.18	1064150.13	8	barva na plotu
16	745735.91	1064118.06	3	barva, roh opěrné zdi
17	745734.78	1064115.41	3	barva, roh opěrné zdi
18	745726.31	1064119.41	3	barva, roh opěrné zdi
19	745713.06	1064127.94	3	barva, roh schodiště
20	745711.81	1064128.45	3	barva, roh schodiště
21	745703.16	1064132.62	3	pl. mezník
22	745692.22	1064139.52	3	pl. mezník
23	745674.83	1064142.69	3	pl. mezník
24	745662.88	1064146.58	3	pl. mezník
25	745629.20	1064145.49	3	pl. mezník
26	745623.82	1064147.06	3	barva, roh dlažby
27	745612.18	1064143.32	8	kolík
28	746356.39	1064154.44	8	kolík u plotu
29	745635.13	1064148.72	3	barva, roh dlažby

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Fous	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Fous
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1752/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1752/98
	Dne:	20. června 2016 Číslo: 72/2016	Dne:	17.7.2016 Číslo: 136/2016
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Jan Fous - GEOTERC Lidická 271 Č.Budějovice 370 07	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 978-64/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Hana Hrubá PGP-1738/2016-210 2016.07.08 10:24:57 CEST			
Okres: Praha-západ				
Obec: Březová-Oleško				
Kat. území: Oleško u Zvole				
Mapový list: Benešov 8-2/12,8-2/21,8-2/22	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			



67/15

67/28

67/12

717

67/27

67/1

67/16

67/14

67/42

67/25

67/24

563/1

68/6

68/5

663-1719

18.15

16.20

68/7

8.40

15.79

68/8

91.35

9.61

12.93

68/4

216

68/15

68/2

68/14

39.42

561

562/1

562/2

68/11

17.70

23

12.56

24

27.80

29

6.75

5.60

26

12.25

27

41.96

68/16

683-1889

560/90

631

229

612

560/1

Dlec: Brezová-Děstko  
k.ú.: Děstko u Lvěte  
Petrov u Prahy  
Dlec: Petrov