

OBJEDNÁVKA č.6V180924

Vystaveno dne: 02.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/323/MRA/18

Požadavek č. 6VP180913

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GREGO INTERIÉRY s.r.o.
Těšínská 1616/1c,
736 01 Havířov
IČO: 29448255
DIČ: CZ29448255

Cena bez DPH: 129 800 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt volný byt**

Telefon:

Ulice: **Dlouhá třída**

Č.pop./orient.: **470/17**

Byt. č.:

Typ bytu:

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : XXXXXXXXXX

Objednávku vystavil: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 05.11.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 5.10.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 323 /MRA/18
Obchodní firma:	GREGO INTERIÉRY s.r.o.
IČ:	29448255
Cena:	129800
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 5.11.2018

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Dlouhá třída 470/17		
Byt číslo	17	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+0	Patro :	6
Stavy	TUV:	1070	
	SV:	12	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
11	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejně hodnoty) a výměny přívodního vedení-volat BT pro upřesnění KU-LI	27000

19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1900
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	100	vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	5000
27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	3000
31	stěrka disperzní, vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	41	LA, WC-nad obklad-10,5m2, OP, Př.-stěrka po škrábání -30,5m2	4100
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	15	Př.	900
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	13	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt, Balkón- nátěr zábradlí+oplechování vč. žlabu na květináče a vlevo nátěr kovové konstrukce(s drátosklem)	2600
38	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	900
40	sítka vzt výměna	ks	1	WC	300
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	5,5	Př.	2200
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	5,5	Př.	3300
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	4,5	LA, WC vč. vyrovnaní povrchu	4050
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	21,5	OP vč. srovnání podkladu (parkety jsou volně ložené)	8500

57	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	21,5	OP (na tmelení mezer použít vždy stejný odstín tmelu v barvě plovoucí podlahy. Lišty sladit s barvou plovoucí podlahy)	7450
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	LA-60L, OP-80L2/3sklo	5000
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	Práh- Vstup, Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-OP,LA	750
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	Pro KU-LI,Sprchovou niku,umyvadlo-vedle niky(tak ať je mezera pro AP 64cm	2500
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-40cm zleva,Umyvadlo,sprchovou niku,WC kombin.roh.ventil na zadní stěnu	1200
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-pod umyvadlem, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1200
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9,5	Př.,LA	2700

85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	2	dodat vč.ukončovacích lišt, zleva-bok vč.u zárubní jedna řada až k podlaze v celé délce pracovní plochy(k zárubním), nahoru ke skřínce nad digestořa ve stejné šíři dolů k podlaze	1200
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	13,5	LA-celá do výše zárubní! Silikon do všech vnitřních rohů!!!WC-příčka,zadní a boční stěna-cca 80cm do výše-1,4m	9100
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1000
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	50cm	1600
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	900
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1500
133	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo PVC z LA,WC, demo PVC(2 vrstvy) a plovoucí podlahy z PŘ., vodu a odpad pro umyvadlo(i pro KU-LI vedený v LA)-zasekat nebo zhotovit dozdivku potřebnou pro zakrytí potrubí-0,7m2	1500

134	jiné	soub.	1	WC-výměna revizních dvířek pro IŠ-30x30cm, pancéřové hadice,rohového ventilu a wc sedátka	1200
135	Sprchová nika	soub.	1	LA-sprchová nika-sespádování podlahy do podlahové vpustě,dodání podlahové vpustě,hydroizolace podlahy,těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY, demo hrazení sprchové niky a vytvoření nižšího- max 5cm, závěs s tyčí	3500
139	Sklokeramická varná deska-dvouplotýnková	ks	1	vestavěná sklokeramická varná deska dvouplotýnková(umístění v KU-LI určí BT)	3550
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle PS budou šuplíky(korpus 40cm),dřez(korpus 60?cm dle velikosti KU-LI),poslední skřínky bude vždy 60cm!	cm	160	vč.skřínky nad digestoř-50cm(délka KU-LI je vč.skřínky nad digestořsestava skříněk zprava-50cm pod digestoři a zbytek dle domluvy-pro upřesnění volat BT	15500
141	jiné	soub.	1	Vstup-dodat bezpečnostního kování, řádné vyčištění balkónu	1500

cena celkem bez DPH

129800

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	129800
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361, Vicherek 737 231 097

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8