

OBJEDNÁVKA č.6V180927

Vystaveno dne: 02.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/327/MRA/18

Požadavek č. 6VP180911

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

GREGO INTERIÉRY s.r.o.
Těšínská 1616/1c,
736 01 Havířov
IČO: 29448255
DIČ: CZ29448255

Cena bez DPH: 168 100 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Kapitána Nálepky**

Č.pop./orient.:**743/3**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : Vicherek

Objednávku vystavil: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 06.11.2018

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 5.10.2018

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal:

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (nájemce):

Datum: _____

Podpis: _____

Převzal (za MRA):

Datum: _____

Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 327 /MRA/18
Obchodní firma:	GREGO INTERIÉRY s.r.o.
IČ:	29448255
Cena:	168100
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 6.11.2018

Ulice	Kpt.Nálepky 743/3		
Byt číslo	9		Havířov-Město
Velikost bytu	2+1		Patro : 3
Stavy	TUV:	452	
	SV:	687	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1500
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6500
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1900
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	195	Celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	10000

27	omítky štukové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	90	KU,PŘ - stěny a strop, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 30m2	13500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	celý byt	4000
31	stěrka disperzní,vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	5	LA,WC - mimo SDK, srovnání podkladu před malbou	500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	750
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	BA-oplechování zábradelní zídky. ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	2200
38	Nátěry zárubní	ks	3	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	900
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,4	WC - syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	700
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	16	KU,PŘ	5400
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	16	KU,PŘ - vč.demo PVC	8600
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3	LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	2700
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	32,5	LO,OP - vč.vyrovnaní povrchu a demo PVC	13000
58	Podlaha laminátová vč.kročejové izolace a lišt dle standardu	m2	32,5	LO,OP	13000

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	Vstup-80P, LO/KU-90L - vč.řádného ukotvení prahu	3500
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LO/KU-90L plné, OP/PŘ-80P 2/3 sklo, LA-60L plné	7500
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1		300
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	přechodová lišta	1000
68	Seřízení plastových oken	ks	3	vč.promazání	500
71	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	2500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA-na podezdívku vany vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1200
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	25	KU - SDK na BJ-10m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-15m2	10000
76	Pracovní deska KU-LI	cm	180	vč těsnící lišty a kovové hrany na konci u PS	2500
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	KU	500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - stojánková vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1	KU,LA	500

86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	3500
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	14	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,4m	9400
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky a dozdívky pod umyvadlem pro vodu a odpad-YTONG- 7,5cm-2ks!	3500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA	1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1000
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - 45cm	1600
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4500
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	500

120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F 16A	1500
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	900
130	úprava plynovodu	bm	1	1bm v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zprava	2500
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1500

136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič-jeden vývod, popsat vývody v rozvaděči BR, v LA vyměnit svítidlo a přizemnit topení, doplnit žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, na WC vyměnit svítidlo, přizemnit svítidla 1.třídy, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)	2500
137	jiné	m2	3	BA-oprava betonového potěru+hydroizolační stěrka	950
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300
145	jiné	soub.	1	WC-dveře - seříznout horní část, dopasovat, zajistit funkčnost. WC - odstranit uvolněné omítky s perlínkou 3m2	900
146	jiné	soub.	1	Úprava odpadů - pro vanu umyvadlo,WC. Úprava vody - pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. POZN: umyvadlo umístit vpravo mezi registr a vanu	1500

147	jiné	soub.	1	LO/PŘ - dozdít zárubeň ze 125cm na 90cm směrem od okna, šířka zdiva max.100mm, vč.omítek a malby z obou stran. KU-LI - demo desky mezi vrchní a spodní částí KU-LI, dodat zadní kryt na skříňku pod dřez	2500
148	jiné	soub.	1	ELEKTRIKA - PŘ-zasekat do stěny kable-7 bm. KU-LI - přidat 1ks zásuvky pro pracovní plochu a přesunout zásuvku za PS dle standartu za KU-LI	1500

cena celkem bez DPH

168100

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	168100
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361, Vicherek 737 231 097

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,3
1,3	1
Jídelna	
Obývací pokoj	
5,5	3,4
Ložnice	
4,1	3,4
DP	
Předsíň	
3,4	2
WC	
1	0,9
LA	
1,5	1,3

m2 podlahy	m2 stěny
7,82	28,5
1,3	11,5
0	0
18,7	44,5
0	0
13,94	37,5
0	0
0	0
0	0
6,8	27
0	0
0	0
0,9	9,5
0	0
1,95	14
51,41	172,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

223,91
197,56 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	17	3,06
0,15	0,6	17	3,06
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			8,28

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8