

# OBJEDNÁVKA č.6V180943

Vystaveno dne: 03.10.2018

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/275/MRA/18

Požadavek č. 6VP180768

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

DELLEX cz s.r.o.  
Ostravská 600,  
735 41 Petřvald u Karviné  
IČO: 27769721  
DIČ: CZ27769721

Cena bez DPH: 115 500 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **1.máje**

Č.pop./orient.: **959/2**

Byt. č.: **25**

Typ bytu: **1+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal : XXXXXXXXXX

Objednávku vystavil: XXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXX

**Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:**

**Dohodnutý termín pro ukončení zakázky:** 06.11.2018

**Záruční lhůta v měsících:** 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu. Dodavatel, který uskuteční stavební a montážní práce pro Statutární město Havířov, je povinen podle §26 vystavit daňový doklad s náležitostmi podle §28 a §29 zák. 235/2004 Sb. Na vystaveném daňovém dokladu (faktuře) uvede sdělení, že „daň odvede zákazník“, splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 5.10.2018

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 275 /MRA/18
<b>Obchodní firma:</b>	DELLEX cz s.r.o.
<b>IČ:</b>	27769721
<b>Cena:</b>	115500
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 6.11.2018**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	1.Máje 959/2		
Byt číslo	25		Havířov-Město
Velikost bytu	1+1		Patro : 6
Stavy	TUV:	748	
	SV:	110	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2900
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	6000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	600
19	digestoř výměna	ks	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem	1600
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč.tlačítka	600

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	135	Celý byt <b>vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	6000
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	20	rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) - 20m2	2500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	15	celý byt	1000
31	stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	20	lokálně v celém bytě, srovnání podkladu před malbou	1200
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním	m2	15	lokálně v celém bytě	1000
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	500
38	Nátěry zárubní	ks	3	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1100
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
43	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	KU - spíž, PŘ - V.S.	600
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	6	KU,PŘ	1200
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	6	KU,PŘ - vč.demo PVC	4000
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	2,5	LA,WC - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	400
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	21,5	OP - vč.vyrovnání povrchu a demo PVC	4000

58	Podlaha laminátová vč.kročejeové izolace a lišt dle standardu	m2	21,5	OP	8000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80P - původní FAB s klíčem dát SDF!	5500
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	1	80P - vč.řádného ukotvení prahu	1900
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	2	Přechod.lišta- (práh použít pouze v případě velkého výškového rozdílu podlah)	600
68	Seřízení plastových oken	ks	1	vč.promazání	900
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	v celém bytě	1600
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyva dlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	1600
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	PŘ - vlevo u dveří od LA na stěně po V.S. <b>VOLAT BT</b> , nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,	1800
77	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	KU	900
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10,6	KU,LA	1300
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce BJ	2600

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	10	LA-celá do výše zárubní! Kolem NIKY silikon!!!WC- na boční stěny do výše- 1,5m	8000
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1200
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	4000
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak,at je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak,at se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	4500
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU - vč.seřízení	600
111	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA	400
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000
125	Ranžírování rozvaděče a výměna přírodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	800
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F16B 10KA	800

129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	400
130	úprava plynovodu	bm	1	1bm v IŠ na WC snížit pod úroveň PS. V KU na 80 zleva, vést co nejblíže stěny	1600
131	Výměna uzávěru před sporákem za bezpečnostní ventil VAIT DN	ks	1	<b>vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)</b>	1500
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	<b>vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)</b>	1600
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčeků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	300
136	jiné	soub.	1	přidat zásuvkové okruhy pro spotřebiče v KU-LI, vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, v rozvaděči BR bude na svorkovnici PE a N zapojen pod jedním šroubkem jen jeden vývod, jeden jistič- jeden vývod, popsat vývody v rozvaděči BR , zapojit všechny vývody přes proudový chránič 25A, dodat svítidlo v kuchyni na WC, koupelně a chodbě, celkově vyměnit poškozené zásuvky a vypínače,doplnit žárovky, v pokojích ukončit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy. <b>Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize + RZ odběrného místa(2X)</b>	6000
139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	300

141	jiné	soub.	1	KU - demo příčky po spíži vč.opravy omítek a podlah. Zaslepení 2ks mřížek. PŘ - oprava omítek a podlah po V.S.	1200
142	jiné	soub.	1	LA-vytvoření sprchové niky(cca 90x65) vč.podesty dle výšky vpustě a rantlu+podlahová vpust'+hydroizolace podlahy+těsnící pásy do vnitřních rohů sprch.niky+závěs s tyčí, demo vany	7200
143	jiné	soub.	1	KU-LI - výměna těsnící lišty do L (230cm) vč.kovové hrany na konci u PS. KU - dodat skříňku nad digestoř, <b>dvířka v barvě KU-LI</b>	2600
144	jiné	soub.	1	umyvadlový sifon výměna (ne flexi) napojení na odpad ne protispád	400
145	jiné	soub.	1	YTONG 1m2 pro případné dozdnění k přípravě pro pračku v PŘ (voda odpad)	300
P/I	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	3	LA-60L plné, KU-70P 2/3 sklo, OP-125L 2/3 sklo	6000

cena celkem bez DPH

115500

<b>KOMISE</b>			
<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
	<b>ANO/NE</b>		
	<b>ANO/NE</b>		



	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a sutí
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u></b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	115500
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA : Kondziolka 737 231 090, Kunik 605 233 361, Vicherek 737 231 097

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,3	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,8	5,7
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,6	1,4
WC	
1,3	0,8
LA	
1,7	0,9

m2 podlahy	m2 stěny
3,91	20
0	0
0	0
21,66	47,5
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
2,24	15
0	0
0	0
1,04	10,5
0	0
1,53	13
30,38	106

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

136,38
110,31 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	10
0,15	0,6	15
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		4,5

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8