

ČR – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

kteřý zastupuje Ing. Daniela Sitková, vedoucí Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, adresa: Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: 401311957

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

AGROZEA, spol. s r. o., sídlo Darkovičky, U dvora 4, PSČ 748 01,

zastoupená Fichnou Aloisem, jednatelem společnosti a Fusem Josefem, jednatelem společnosti,

IČ: 484 00 033, DIČ: CZ 48400033,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10517

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 14/2013

ke smlouvě č. 1957/95

o prodeji podniku (části podniku)

Výrobní zemědělský podnik Darkovičky, stř. Hlučín a Darkovičky

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 29.12.1995 smlouvu č. 1957/95 o prodeji podniku (části podniku) Výrobní zemědělský podnik Darkovičky, středisko Hlučín a Darkovičky a dodatky k této smlouvě č. 1/22/1957/96 ze dne 30.1.1996, č. 2/22/1957/96 ze dne 22.4.1996, č. 3/22/1957/97 ze dne 20.1.1997, č. 4/22/1957/97 ze dne 4.9.1997, č. 5/22/1957/97 ze dne 20.10.1997, č. 6/22/1957/97 ze dne 1.12.1997, č. 7/22/1957/98 ze dne 31.10.1998, č. 8/22/1957/99 ze dne 22.10.1999, č. 9/22/1957/00 ze dne 14.2.2000, č. 10/22/1957/00 ze dne 27.3.2000, č. 11/2001 ze dne 19.3.2001, č. 12/2003 ze dne 6.11.2003 a č. 13/2012 ze dne 20.12.2012 (dále jen "smlouva"). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1.lednu 2013, do práv a povinností tohoto kupujícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

a) Pozemky

Obec	Katastrální území	Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč. smlouvy
Hlučín	Hlučín	201/19	zastavěná plocha a nádvoří	178	12 460,00

(pozemek parc. č. 201/19 o výměře 178 m² vznikl oddělení z původního pozemku parc. č. 201/10 o výměře 3226 m² na základě GP č. 1166 – 85/98)

Hlučín Hlučín 205/2 ostatní plocha 177 531,00
(pozemek parc. č. 205/2 o výměře 177 m² vznikl oddělení z původního pozemku parc. č. 205/1 o výměře 568 m²
na základě GP č. 1206 – 146/98)

Celkem 12 991,00

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 12 991,00 Kč (slovy: dvanácttisícdevětsetdevadesátjedna koruna česká).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 7 741 360,00 Kč (slovy: sedmmiliónůsedmsetčtyřicetjedentisícťristašedesát korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
595 490,- Kč	nejpozději do 31.10.2024
595 480,- Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 27. 03. 2013

ČR – Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkové úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Daniela Sitková
prodávající

vz. Ing. Bohumil Dolanský
pověřen zastupováním ředitelky
Krajského pozemkové úřadu
pro Moravskoslezský kraj

AGROZEA, spol. s r. o.
Alois Fichna, jednatel společnosti
Josef Fus, jednatel společnosti
kupující

Za správnost ÚP: Hartmann Rudolf