

9. 1976/2000

Pozemkový fond
České republiky
Opava

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím územního pracoviště v Opavě Ing. Miloslavem Havlíčkem

IČO : 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGROZEA ,spol., s r.o.,IČO :48400033, Darkovičky , U Dvora 4 , PSČ 748 01

zastoupena jednatelem panem Aloisem Fichnou , r.č.:

dále jen **kupující**

uzavírají

tento

dodatek č.10/22/1957/00

ke smlouvě č.1957/95

o prodeji podniku (části podniku) : Výrobní zemědělský podnik Darkovičky,dále VZP - Darkovičky s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne **29.12.1995 smlouvu č.1957/95** o prodeji podniku (části podniku) **VZP - Darkovičky s.p. - Objekty zemědělské prvovýroby** , jejíž nedílnou součástí je dodatek č.1/22/1957/95 ze dne 30.1.1996 , dodatek č.2/22/1957/96 ze dne 22.4.1996 , dodatek č.3/22/1957/97 ze dne 20.1.1997 , dodatek č.4/22/1957/97 ze dne 4.9.1997 , dodatek č.5/22/1957/97 ze dne 20.10.1997 , dodatek č.6/22/1957/97 ze dne 1.12.1997. dodatek č.7/22/1957/98 ze dne 31.10.1998 , dodatek č.8/22/1957/99 ze dne 22.10.1999 a dodatku č.9/22/1957/00 ze dne 14.2.2000.

Smlouva byla uzavřena na základě schváleného privatizačního projektu č.40131.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a souhlasu s převodem nemovitostí na třetí osobu je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou splátku kupní ceny ve výši:

948 701,-- Kč,-----

(Slovy : **Devětsetčtyřicetosmtisícsedmsetjedna korun českých**) do 27.3.2000, což odpovídá účetní hodnotě převáděných nemovitostí ke dni účinnosti smlouvy č.1957 ze dne 29.12.1997 v souladu se zněním odst. 5 čl. VIII. smlouvy č.1957/95.

III.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu pohledávku splatnou nejpozději k 27.3.2000 ve výši : **948 701,-- Kč -----**

(Slovy : **Devětsetčtyřicetosmtisícsedmsetjedna korun českých**) dále jen " pohledávka prodávajícího " za převáděné nemovitostí inventárních čísel : inv. č.21163, inv. č.21164, inv. č.21162 včetně pozemků.Celková hodnota převáděných nemovitostí tedy činí : **948 701,-- Kč.**

(Nabyvatelem převáděných nemovitostí bude FASTAV DEVELOPMENT - AOC,s.r.o.,IČO : 25309561.

IV.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č.229/1991 sb.,ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného zákona ve výši : **1 000 000,- Kč , (slovy : Jedenmilión korun českých)** a to na základě přiložené smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 29.2.2000 uzavřené mezi /postupníkem / AGROZEA ,spol., s.r.o.,IČO : 48400033 se sídlem Darkovičky, U Dvora 4, PSČ 748 01 Hlučín, zastoupenou jednatelem společnosti Aloisem Fichnou a /postupitelem/

Specifikace náhrady ze smlouvy o postoupení pohledávky ze 29.2.2000.

1. Specifikace náhrady je obsažena v dohodě o vyčíslení restitučního nároku ze dne 31.12.1997 s původní oprávněnou osobou :

Dohoda o vyčíslení restitučního nároku za znehodnocený objekt cihelny Velké Meziříčí, která byla vydána rozhodnutím PÚ č.j.: _____ e dne 1.8.1997 a nabylo právní moci dne 8.9.1997. Znalecký posudek za znehodnocení objektu zhotovil _____

Znehodnocení objektu je stanoveno ve znaleckém posudku č.2062/97 ze dne 13.10.1997 v celkové hodnotě : _____ Povinnou osobou u této dohody byla Obec Bohdalov, IČO : 294004, zastoupena starostou _____

_____. Dle § 18a zákona o půdě č.229/91 Sb., v platném znění poskytne náhradu oprávněné osobě Pozemkový fond ČR, dle místní příslušnosti pracoviště Žďár nad Sázavou, zastoupené vedoucím Ing. Jaroslavem Hájkem .

1) Dne 4.2.2000 tato oprávněná osoba _____ a část z výše uvedeného restitučního nároku ve výši : 1000 000,-- Kč, (Slovy : Jedenmilión korun českých) na postupníka _____

2) Dne 29.2.2000 následně _____ postoupil celý tento restituční nárok ve výši : _____ Kč, (Slovy : _____ českých) firmě AGROZEA, spol., s r.o., IČO : 48400033, Darkovičky , U Dvora 4 , PSČ 748 01, zastoupenou jednatelem společnosti panem Aloisem Fichnou , r.č.: _____

Ke dni 29.2.2000 se AGROZEA ,spol., s r.o.,IČO :48400033,
Darkovičky , U Dvora 4 , PSČ 748 01,zastoupenou jednatelem společnosti panem
Aloisem Fichnou , r.č.: _____ stala oprávněnou osobou dle zákona o půdě
č.229/91 Sb. a vlastní nevypořádané restituční pohledávky ve výši :
1 000 000,-- Kč , (Slovy : Jedenmilión korun českých) a dále dle potvrzení o
existenci restitučního nároku územního pracoviště PF ČR _____ pod
_____ í nárok převeden na
územní pracoviště PF ČR Opava ke dni 27.3.00 k plnění.

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že
právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému
postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši : 1 000 000,-- Kč
(Slovy : Jedenmilión korun českých) dále jen " pohledávka kupujícího ".

V.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném
započtení pohledávky prodávajícího ve výši : 948 701,-- Kč , -----
(Slovy : Devětsetčtyřicet osmtisíc sedmsetjedna korun českých)-----
vůči části pohledávky kupujícího ve výši : 1 000 000,-- Kč ,-----
(Slovy : Jedenmilión korun českých) ke dni podpisu tohoto dodatku.
Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl.II. a III. tohoto dodatku
má již prodávající vůči kupujícímu uhrazenou splátku ve výši : 948 701,-- Kč , -----
(Slovy : Devětsetčtyřicet osmtisíc sedmsetjedna korun českých) ke dni 27.3.2000 a
kupujícímu (AGROZEA) zbývá po výše uvedeném započtení pohledávek ještě část
pohledávky ve výši : 51 299,--Kč , (Slovy : Padesátjedentisícdevět devadesátdevět
korun českých).Dále tedy vyplývá ,že je tedy již uhrazena splátka ke dni 16.3.2000 v
hodnotě : 948 701,- Kč , -----(Slovy : Devětsetčtyřicet osmtisíc sedmsetjedna korun
českých).Zaplacením splátky ve výši : 948 701,- Kč k 27.3.2000 ,variabilní symbol :
401311957 , byla tedy splněna podmínka zaplacení splátky na základě souhlasu s
převodem nemovitostí na třetí osobu v celkové hodnotě : 948 701,-- Kč ze dne
2.2.2000 pod č.j.: 586/2000 Mo - privatizace.

Ostatní splátky budou probíhat dle nově stanoveného splátkového kalendáře.
Kupní cena byla stanovena ve výši : 36 207 287,-- Kč.

K dnešnímu dni tj.: k 27.2.2000 má AGROZEA, spol. s r.o. uhrazeno

3 854 181,02 Kč, -----

(Slovy : třimiliónyosmsetpadesátčtyřitisícejednostoosmdesátjedna korun českých)
a zbyvá v jednotlivých splátkách dle splátkového kalendáře smlouvy č.1957/95 ze dne
29.12.1995 ještě uhradit výši kupní ceny v hodnotě **32 353 105,98 Kč takto :**

<i>Splatnost</i>	<i>Výše splátky v (Kč)</i>	<i>dobu splácení 16 let</i>
k 31.10.2000	splátka 215 675,--Kč	
dle dodatkuč.8/22/1957/99 zmírnění ekonomického zatížení subjektů zemědělské prvovýroby(dle MP 3/11 a žádosti ze dne 8.10.1999 pod č.j.: 6071/99		
k 31.10.2001	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2002	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2003	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2004	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2005	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2006	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2007	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2008	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2009	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2010	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2011	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2012	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2013	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2014	splátka 2 142 495,-- Kč	
k 31.10.2015	splátka 2 142 500,-- Kč	

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.1957/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zpracoval : Ing.Pavel Moravec

V Opavě dne 27.3.2000

.....
Ing.Miloslav Havlíček
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

.....
Alois Fichna - jednatel
společnosti AGROZEA spol., s r.o.