

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., která je zastoupena ředitelem  
Ing. Pavlem Zámečником, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové  
číslo účtu: 5307511/0100 variabilní symbol: 901686  
IČ: 25282174  
DIČ: CZ25282174

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Petr Matys,

IČ: 69881987

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen zákon) a rozhodnutí majetkového odboru MMHK ze dne 2.2.2005  
č.j. 5867/05/OM-4045

## smlouvu o nájmu

### I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici  
Československé armády (Gayerovy kasárna – Kavalír A č. 1), o celkové ploše 125,81 m<sup>2</sup>.  
Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: MO a  
VO prodej dešťníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej  
nové i použité elektrotechniky, výpočetní techniky a služby financování.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze  
s písemným souhlasem pronajímatele.

### II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok  
tj. 62.904,- Kč  
slovy: šedesát dvatisíc devět set čtyřicet korun českých  
Čtvrtletní nájemné činí 15.726,- Kč.

Nájemce se zavazuje respektovat úpravu nájemného určenou pronajímatelem na základě  
zněny obecně závazných předpisů nebo rozhodnutí orgánů města Hradec Králové.

### III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla, vodné a stočné, osvětlení spol. prostor a odvoz odpadu.

### IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné čtvrtletně, a to vždy do 5. dne druhého měsíce čtvrtletí na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307511/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901686.

Smluvní úrok:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

## VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 17.1.2005, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavce 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

## VII.

### Jiná ujednání

Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

## VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 2.2.2005



Příloha : Rozpis služeb  
Smlouvu vyhotovila : Brabcová



Příloha k nájemní smlouvě č. 1  
Platná ode dne 17.1.2005

Nájemce: Petr Matys, [redacted] (NP - Gayerovy kasárna - Kavalír A č. 1)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Čtvrtletně Kč
prodejna	125,81		500,00	dodávka tepla	8000,00	2000,00
				vodné a stočné	2400,00	600,00
				osvětlení spol. prostor	600,00	150,00
				odvoz odpadu	1200,00	300,00
	125,81					
Celkem nájemné			62904,00	Celkem služby	12200,00	3050,00
Úhrada celkem					75104,00	18776,00

Podpis nájemce [redacted]

**Dodatek č. 1/2009**  
ke smlouvě ze dne 2.2.2009

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Petr Matys  
IČ: 69881987

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 524 v domě čp. 216 v ulici Československé armády (Gayerovy kasárna – kavalír A č.1) v Hradci Králové, o celkové ploše 125,81m<sup>2</sup> za účelem provozování: MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektrotechniky, výpočetní techniky a služby financování se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2009/1070 ze dne 1.9.2009 doplňuje čl. I. odst.1 takto:

**čl.I. odst. 1. nájemní smlouvy se doplňuje v účelu provozování takto:**

Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektrotechniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, z toho obdrží pronajímatel dva, nájemce jeden.

V Hradci Králové 2.10.2009

.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

Dodatek vyhotovila: Davidová

**Dodatek č. 2/2010**  
ke smlouvě ze dne 2.2.2005

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Petr Matys,  
IČ: 69881987

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 524 v domě čp. 216 v ulici Československé armády (Gayerovy kasárna – kavalír A č.1) v Hradci Králové, o celkové ploše 125,81m<sup>2</sup> za účelem provozování: MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektrotechniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2010/152 ze dne 9.2.2010 doplňuje čl. I. odst.1, dále se mění čl. III., doplňuje čl. V., VI. a mění čl. VII. takto:

**čl.I. odst. 1. smlouvy se doplňuje v účelu provozování takto:**

Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektrotechniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnosti.**

**čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| dodávku tepla           | dle platné legislativy   |
| vodné, stočné           | dle poměrových měřidel   |
| osvětlení spol. prostor | 2,5% z celkových nákladů |
| srážkovou vodu          | dle pronajaté plochy     |
5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

**čl. V. smlouvy se doplňuje takto:**

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

**čl. VI. odst. 2 smlouvy se mění takto:**

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 1. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě.  
Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

**čl. VII. smlouvy se mění takto:**

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady.  
Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o sile originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové 11.3.2010



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



.....  
nájemce

Příloha: rozpis služeb  
Dodatek vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 2.2.2005  
účinná ode dne 1.4.2010

Nájemce: Petr Matys, [REDACTED] (NP - ČSA 216, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápená m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Uhrada	
				Ročně Kč s DPH	čtvrtletně Kč s DPH	
prodejna	125,81	163,55	500,00	dodávka tepla	12 000,00	3 000,00
				vodné, stočné	2 400,00	600,00
				osvětlení spol. prostor	600,00	150,00
				srážková voda	1 920,00	480,00
	125,81	163,55				
Celkem nájemné			62 904,00	Celkem služby	16 920,00	4 230,00
				79 824,00	19 956,00	

Podpis nájemce: [REDACTED]

**Dodatek č. 3/2011  
ke Smlouvě o nájmu ze dne 2. 2. 2005**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
Hradec Králové  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Petr Matys,** [redacted]  
[redacted]  
IČ: 69881987  
[redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 2. 2. 2005 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 524 v Hradci Králové v domě čp. 216 v ulici ČSA, o celkové ploše 125, 81 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.  
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. **62.905,- Kč/rok bez DPH**, slovy: šedesát dvatisícdevětsetpět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Čtvrtletní nájemné včetně DPH činí **18.872,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za první a druhé čtvrtletí 2011 v celkové výši 3.792,- Kč je splatný nejpozději do 30.6.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období prvního a druhého čtvrtletí 2011 se sjednává na 30.6.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

#### čl. III. smlouvy se mění takto:

### III.

#### Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

srážková voda	dle pronajaté plochy
vodné, stočné	dle poměrových měřidel
teplo	dle platné legislativy
odvoz odpadu	1% z celkových nákladů na objekt č. p. 216

### B.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

**Závěrečná ustanovení**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne ..... 21.6.2011 .....

V Hradci Králové dne ..... 21.6.2011 .....

Pro:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:



.....  
  
nájemce

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Vypracovala:



## Platební kalendář

<b>Příloha č. 1 k nájemní smlouvě</b>		<b>ze dne: 2.2.2005</b>	<b>účinná od: 1.1.2011</b>
<b>Nájemce (Jméno, adresa)</b>	<b>Matys Petr,</b> [REDACTED]	<b>Nebytový prostor: č. 524 - ČSA 216, HK (objekt Kavalír A)</b>	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Čtvrtletně
prodejna	125,81	163,55	500,00	62 905,00	teplo	6 000,00	1 500,00
					vodné, stočné	600,00	150,00
					srážková voda	320,00	80,00
					svoz odpadu	280,00	70,00
	<b>125,81</b>	<b>163,55</b>	Celkem nájem.bez DPH	62 905			
			DPH	12 581			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				75 488 Kč			7 200 Kč
ČTVRTLETNĚ nájemné a zálohy na služby				18 872 Kč			1 800 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	901686	<b>čtvrtletní úhrada celkem</b>			<b>20 672 Kč</b>

**Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako potvrzení splatnosti 5.dne 2. měsíce běžného čtvrtletí.**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace    www.snfhk.cz    Vyhotovil: [REDACTED]    snfhk.cz    tel: 495 774 130    mobil: 606 621 090

## **Dodatek č. 4/2018**

ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání (WD 1/216/524)  
ze dne 2.2.2005

### **Smluvní strany:**

**1. Pronajímatel:**

**Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „*pronajímatel*“)

**2. Správce:**

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)

(dále jen „*správce*“)

**3. Nájemce:**

**Petr Matys**

IČ: 69881987

(dále jen „*nájemce*“)

### **Preambule**

Smlouva o nájmu (WD 1/216/524) ze dne 2.2.2005 (dále jen „smlouva“) prostoru služičího k podnikání č. 524 v Hradci Králové v ulici Československé armády bez čp., Gayerovy kasárna – objekt Kavalír „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové o celkové ploše 125,81 m<sup>2</sup> pro MO a VO prodej deštníků, pláštěnek, slunečníků, zahradního nábytku včetně oprav, prodej nové i použité elektroniky, výpočetní techniky a služby financování, občerstvení a prodej balených nápojů a potravin, restaurační činnost se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2018/837 ze dne 17.7.2018 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od (24.7.2018 do 9.8.2018 ) doplňuje takto:

#### A.

Z důvodu probíhající výstavby parkovacího domu a s tím spojených ztížených podmínek podnikání se nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 524 v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt „Kavalir „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové snižuje . po dobu 4 měsíců o 50% s účinností od 1.10.2018 do 31.12.2018 takto:

- nájemné za 4.Q/2018 včetně DPH po snížení 6 501,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 22 800,- Kč
- snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH za 4 Q/2018 29 301,- Kč

#### B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
  - Petr Matys, se sídlem Milady Horákové 269/28 v Hradci Králové, IČ: 69881987
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Československé armády bez čp. v Hradci Králové, Gayerovy kasárna – objekt Kavalir „A“ na stp.č. 291/8 v katastrálním území Hradec Králové
  - cena 707 605,40 Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 19.3.2018, a to za měsíce říjen až prosinec roku 2018.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 24.9.2018

Pronajímatel:



...  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce: 3. 10. 2018



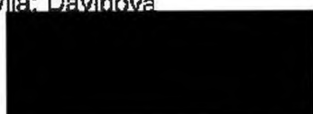
...  
Petr Matys

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901686**

**Pronajímatel**

Statutární město Hradec Králové  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČO: 268810      DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

Petr Matys  
 [redacted]  
 IČO: 69881987      [redacted]

**Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524**

Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	5 372,70	21	1 128,30	6 501,00
	<b>5 372,70</b>		<b>1 128,30</b>	<b>6 501,00</b>

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 58	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	0,00	1 128,30	0,00	0,00	5 372,70	6 501,00	05.11.2018	čtvrtletní	901686

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: .....

Podpis: ..

**Dodavatel**

Správa nemovitostí Hradec Králové  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

Petr Matys

IČO: 69881987

Prostor: Hradec Králové, ČSA 216 /524

Číslo smlouvy: ze dne 2.2.2005

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Odpad	537,10	21	112,90	650,00
Studená voda	12 173,90	15	1 826,10	14 000,00
Teplo	6 608,60	15	991,40	7 600,00
Srážková voda	478,20	15	71,80	550,00
	<b>19 797,80</b>		<b>3 002,20</b>	<b>22 800,00</b>

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
05.11.2018	2 889,30	112,90	0,00	19 260,70	537,10	22 800,00	05.11.2018	čtvrtletní	901686

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Raz

Podpis: .....