

## DODATEK č.2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 17.1.2018

---

**Pronajímatel :** Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace  
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou  
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ:CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

**Nájemce :** Lukáš Hanzelka  
Štefánikova 7/826  
74101 Nový Jičín  
IČ: 75134497

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. **III.** odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:  
**III.**

3.1 Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

44 m<sup>2</sup> x 1 000,- Kč ( pouze laboratoře) 44 000,- Kč/rok

20 m<sup>2</sup> x 265,- Kč chodby ,WC schodiště

**(10 m<sup>2</sup> nevytáp. plochy + 10 m<sup>2</sup> vytáp. plochy )** 5 300,-1U/rok

---

Celkem 49 300,-Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vadné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon a ostatní služby ( ostraha, úklid spol. prostor) takto:

a) teplo a TUV zálohově 54 m<sup>2</sup> 11 340,- Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

- b) vodné a stočné paušál 2 osoby 1 040 Kč/rok
- c) odvoz komunálních odpadů paušál 2 osoby 520,- Kč/rok
- d) elektrická energie bude měsíčně refakturována dle skutečnosti
- e) úklid pronajatých prostorů si zajistí nájemce ve vlastní režii
- f) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,
- g) ostatní služby 190,- Kč x 64 m 2 (úklid spol. a venkovních prostor ) 12 160,- Kč/rok

-----  
Celkem za poskytované služby 25 060 ,- Kč/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu a el. energie činí 74 360,- Kč sedmdesát čtyři tisíce tři sta šedesát korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 6 197,- Kč, slovy šest tisíc sto devadesát sedm korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.


A přidává se bod 4.6:

4.6 Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které získal v souvislosti s plněním smlouvy a které podléhají ochraně osobních údajů. Pronajímatel je vázán povinností mlčenlivosti po dobu trvání smlouvy, a také po jejím skončení. Pronajímatel prohlašuje, že zavedl potřebná technická a organizační opatření pro ochranu údajů poskytnutých nájemcem a že zpracování osobních údajů je tak prováděno v souladu s evropským nařízením GDPR.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.7.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.1.2018 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.5.2018


-----



---

g. Jan Štursa  
ředitel školy

g. Jan Štursa  
ředitel školy



---

Lukáš Hanzelka  
nájemce

Lukáš Hanzelka