

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 17.1.2018

Pronajímatel : Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ:CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

Nájemce : Lukáš Hanzelka
Štefánikova 7/826
74101 Nový Jičín
IČ: 75134497

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší či. III. odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:
či. III.

3.1 Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

44 m² x 800,- Kč (pouze laboratoře) 35 200,- Kč/rok

20 m² x 265,- Kč chodby ,WC schodiště

(10 m² nevytáp. plochy + 10 m² vytáp. .plochy) 5 300,-Kč/rok

Celkem 40 500,-Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon a ostatní služby (ostraha, úklid spol. prostor) takto:

a) teplo a TUV zálohově 54 m²

11 340,- Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) vodné a stočné paušál 2 osoby
1 040 Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů paušál 2 osoby 520,- Kč/rok

d) elektrická energie bude měsíčně refakturována dle skutečnosti

e) úklid pronajatých prostorů si zajistí nájemce ve vlastní režii

f) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,

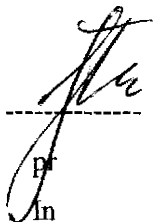
g) ostatní služby 190,- Kč x 64 m² (úklid spol. a venkovních prostor) 12 160,- Kč/rok

Celkem za poskytované služby 25 060,- Kč/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu a el. energie činí 65 560,- Kč šedesát pět tisíc pět set šedesát korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 5 463,- Kč, slovy pět tisíc čtyři sta šedesát tři korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.5.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17.1.2018 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.4.2018



Př
In

'-1

Pronajímatel
g. Jan Štursa
ředitel školy



Pronajímatel, Ostrava
Ara 33, Masarykovo náměstí, II. Stádia 33
nájemce

