



4317/BUH/2018-BUHM

Čj.: UZSVM/BUH/4033/2018-BUHM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Miluše Vargová, datum narození: 1971, rodné číslo: xxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště:
Kněžpole, PSČ 687 12

Radomír Varga, datum narození: 1970, rodné číslo: xxxxxxxxx, trvalý pobyt a bydliště:
Kněžpole, PSČ 687 12

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/BUH/4033/2018-BUHM/3

Čl. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky:

- stavební parcela č. **361/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
na pozemku stojí stavba: Kněžpole, č. p. 246, byt. dům, LV 1260
- pozemková parc. č. **1381/65**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
- pozemková parc. č. **1440/28**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 1444 pro kat. území Kněžpole u Uherského Hradiště, obec
Kněžpole, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj,
Katastrálním pracovištěm Uherské Hradiště (dále jen „**nemovité věci**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto
sedmácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti

s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z LV č. 1261 pro obec Kněžpole, k. ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, vlastníky bytové jednotky č. 246/4 a k ní příslušejícího podílu o velikosti **id. 675/2700** na společných částech domu Kněžpole č. p. 246. Budova je situována na pozemku stavební parc. č. 361/1. Pozemky pozemková parc. č. 1381/65 a pozemková parc. č. 1440/28 tvoří s bytovým domem Kněžpole č. p. 246 funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 675/2700** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu podíl o velikosti **id. 675/2700** na nemovitých věcech přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 3.10.2018

V Bílovicích dne 21.9.2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....

Mgr. Ivo Popelka,
ředitel Územního pracoviště Brno

.....

Miluše Vargová

V Bílovicích dne 21.9.2018

.....

Radomír Varga