

Smlouva o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „budoucí nabyvatel“)

a

František Vlk

RČ: 51 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

(dále jen „budoucí stavebník“)

I.

Úvodní prohlášení

Budoucí stavebník prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, pozemku parc. č. 3105/6 v obci Praha, k.ú. Radotín, zapsané na LV 3886 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na základě Smlouvy kupní ze dne 4. 2. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 2. 2016, pod V-8613/2016-101.

Budoucí stavebník prohlašuje, že má zájem na své náklady provést stavbu místní komunikace, a to na částech pozemků parc. č. 3105/6 a 3108/4 v obci Praha, k.ú. Radotín, jak je vyznačeno v Příloze 1 této smlouvy, Zákresu do snímku z KN, a tuto stavbu včetně dalších nemovitých věcí popsanych v této smlouvě bezúplatně převést na budoucího nabyvatele.

Umístění části místní komunikace, která bude zbudována na pozemku parc. č. 3105/6 ve vlastnictví budoucího stavebníka, stejně jako část pozemku parc. č. 3105/6 ve vlastnictví budoucího stavebníka, která bude předmětem převodu dle budoucí smlouvy, je vyznačena v Zákresu do snímku z KN červeným šrafováním na modrém podkladu. Umístění další části stavby místní komunikace, která bude vybudována na pozemku parc. č. 3108/4 v k.ú. Radotín, je vyznačena zeleným šrafováním na bílém podkladu. Smluvní strany prohlašují, že tento Zákres do snímku z KN a specifikaci předmětu této smlouvy dle tohoto zákresu a považují za srozumitelné a určité.

Budoucí nabyvatel má zájem převzít od budoucího stavebníka a bezúplatně nabýt do svého vlastnictví vybudovanou a zkolaudovanou místní komunikaci na pozemcích parc. č. 3105/6 a 3108/4 v obci Praha, k.ú. Radotín, jakož i část pozemku parc.č. 3105/6 v obci Praha, k.ú. Radotín, dle Přílohy č. 1 – Zákresu do snímku z KN.

Za tímto účelem budoucí nabyvatel a budoucí stavebník uzavírají tuto smlouvu.

II.

Předmět smlouvy

Účastníci se dohodli, že ve lhůtách a za podmínek uvedených v této smlouvě uzavřou smlouvu budoucí, jejíž obsah je určen v čl. III této smlouvy o smlouvě budoucí s tím, že předmět smlouvy budoucí bude specifikován dle geometrického plánu, který se stane nedílnou součástí smlouvy budoucí a který namísto

Přílohy č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí (Zákresu do snímku z KN) pro naplnění účelu smlouvy budoucí předmět smlouvy budoucí dále specifikuje.

Budoucí stavebník provede v místě vyznačeném v Příloze č. 1 této smlouvy, Zákresu do snímku z KN, tedy na části pozemků parc. č. 3105/6 a 3108/4 v obci Praha, k.ú. Radotín, stavbu místní komunikace dle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE], č. zakázky 10-2016/59 tak, jak je specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.

Budoucí nabyvatel se zavazuje uzavřít s budoucím stavebníkem smlouvu budoucí, jejíž obsah je určen v čl. III této smlouvy o smlouvě budoucí, a to ve lhůtě 1 (slovy jednoho) měsíce od výzvy učiněné budoucím stavebníkem.

Budoucí stavebník vyzve budoucího nabyvatele k uzavření smlouvy budoucí ve lhůtě dané § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, plynoucí od zhotovení a zkolaudování stavby místní komunikace dle projektové dokumentace zpracované [REDAKCE], č. zakázky 10-2016/59. Lhůta dle ust. § 1785 OZ činí jeden měsíc.

III.

Předmět budoucí smlouvy

Po splnění podmínek uvedených v čl. II této smlouvy uzavřou účastníci tuto smlouvu budoucí:

Smlouva o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5 - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

(dále jen „nabyvatel“)

a

František Vlček

RČ:51 [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE] Praha [REDAKCE]

(dále jen „stavebník“)

1.

Stavebník je vlastníkem nemovité věci, poz. parc. č. 3105/6 v obci Praha, k. ú. Radotín, zapsané na LV 3886 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, na základě smlouvy kupní ze dne 4. 2. 2016, právní účinky vkladu práva ke dni 8. 2. 2016, pod V-8613/2016-101.

Stavebník vybudoval na části pozemků parc. č. 3105/6 a 3108/4 v obci Praha, k.ú. Radotín, místní komunikaci tak, jak bylo ujednáno Smlouvou o smlouvě budoucí o převodu vlastnictví nemovité věci a o převodu a převzetí místní komunikace. Tato místní komunikace byla stavebníkem vybudována na jeho náklady a byla zkolaudována na základě kolaudačního rozhodnutí č. j. ..., vydaného Stavebním úřadem Městské části Praha 16 dne ..., právní moc ...

Geometrickým plánem vypracovaným ... pod č. ... dne ... byla z pozemku parc. č. 3105/6 oddělena část ..., na které se mimo jiné nachází část místní komunikace.

Stavebník má zájem vybudovanou a zkolaudovanou místní komunikaci na pozemcích parc. č. 3105/6, 3108/4 v obci Praha, k.ú. Radotín, a spolu s částí pozemku dle čl. 2 této smlouvy převést bezúplatně na nabyvatele a nabyvatel má zájem tento předmět převodu nabýt do svého vlastnictví, převzít jej a na své náklady udržovat. Za tímto účelem účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu.

2.

Stavebník touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele:

- část pozemku původní parc. č. 3105/6 v obci Praha, k.ú. Radotín, oddělenou z tohoto pozemku a specifikovanou Geometrickým plánem vypracovaným ... pod č. ... dne ... , kdy tato část pozemku (oddělovaná část pozemku) nese označení
- stavbu, místní komunikaci vybudovanou stavebníkem na oddělené části pozemku dle předchozího bodu a specifikovanou Geometrickým plánem vypracovaným ... pod č. ... dne ... a kolaudačním rozhodnutím č. j. ..., vydaným Stavebním úřadem Městské části Praha 16 dne ..., právní moc ...

Nabyvatel přijímá do svého vlastnictví předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a zavazuje se jej na vlastní náklady udržovat.

Nabyvatel se zavazuje předmět převodu dle tohoto článku převzít do 1 (slovy jednoho) měsíce od uzavření této smlouvy, ne však dříve, než nabyde právní moci kolaudačního rozhodnutí.

3.

Stavebník dále touto smlouvou bezúplatně převádí na nabyvatele:

- stavbu, místní komunikaci vybudovanou stavebníkem na části pozemku parc. č. 3108/4 v obci Praha, k.ú. Radotín, a specifikovanou Geometrickým plánem vypracovaným ... pod č. ... dne ... a kolaudačním rozhodnutím, vydaným Stavebním úřadem Městské části Praha 16 dne ..., právní moc ...

Nabyvatel přijímá do svého vlastnictví předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a zavazuje se jej na vlastní náklady udržovat.

Nabyvatel se zavazuje předmět převodu dle tohoto článku převzít do 1 (slovy jednoho) měsíce od uzavření této smlouvy, ne však dříve, než nabyde právní moci kolaudačního rozhodnutí.

4.

Smluvní strany sjednávají, že bude-li část této smlouvy nebo její jednotlivé ustanovení shledáno neplatným nebo neúčinným, nemá taková neplatnost nebo neúčinnost vliv na ostatní ujednání smlouvy, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy, a to včetně případného uzavření dalších smluvních ujednání nebo dodatků.

Tato smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel, jedno vyhotovení stavebník.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru zajistí Městská část Praha 16 jakožto nabyvatel.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží stavebník, dvě vyhotovení obdrží nabyvatel a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel, a to nejpozději do 20

pracovních dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Příloha č. 1: Geometrický plán č...

V Praze dne

V Praze dne

.....
nabyvatel
Městská část Praha 16,
zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

.....
stavebník
František Vlček

IV.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dvě vyhotovení obdrží budoucí nabyvatel, jedno vyhotovení budoucí stavebník.

Příloha č. 1: Zákres do snímku z KN

V Praze dne 1. 10. 2018

V Praze dne 4. 10. 2018

.....
 budoucí nabyvatel
 Městská část Praha 16,
 zastoupená starostou Mgr. Karlem Hanzlíkem

.....
 budoucí stavebník
 František Vlček