

Smlouva o pronájmu nebytových prostor č. 8/2014

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace

se sídlem: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál

IČ: 712 94 970

DIČ: CZ71294970

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 5157,

zastoupená: Bc. Jarmilou Šíblovou, ředitelkou

*(dále i jen jako pronajímatel)
na straně jedné*

a

2. MUDr. Jaromír Vojáček

Se sídlem: Na svahu 14, 792 01 Bruntál

IČ: 447 41 979

Jednatel: MUDr. Jaromír Vojáček

*(dále i jen jako nájemce)
na straně druhé*

Smluvní strany se dohodly takto: podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, uzavírají následující smlouvu:

Předmět smlouvy

1. Účastníci se touto smlouvou dohodli na pronájmu nebytových prostor o výměře **70,45 m²**, nacházejících se v přízemí budovy a to takto (nájem + služby):

Cena nájmu / rok

Místnost	m ²	Sazba ročního nájemného / m ²	Celkem roční nájemné v Kč
ordinace lékaře	21,92	400,00	8 768,00 Kč
osobní místnost	23,91	400,00	9 564,00 Kč
temná komora	5,25	400,00	2 100,00 Kč
čekárna	19,37	200,00	3 874,00 Kč
Celkem k úhradě:	70,45		24 306,00 Kč

Cena nájmu / měsíc

Místnost	m ²	Sazba ročního nájmného / m ²	Celkem měsíční nájmné v Kč
ordinace lékaře	21,92	400,00	730,70 Kč
osobní místnost	23,91	400,00	797,00 Kč
temná komora	5,25	400,00	175,00 Kč
čekárna	19,37	200,00	322,80 Kč
Celkem k úhradě:	70,45		2.025,50 Kč

Cena služeb / rok

Druh služby	DPH %	Celkem s DPH ročně
Teplo	15 %	22 680,00 Kč
Vodné-stočné	15 %	1 814,40 Kč
El. energie	21 %	3 888,00 Kč
Odpady	21 %	648,00 Kč
Celkem:		29 030,40 Kč

Cena služeb / měsíc

Druh služby	DPH %	Celkem s DPH měsíčně
Teplo	15 %	1 890,00 Kč
Vodné-stočné	15 %	151,20 Kč
El. energie	21 %	324,00 Kč
Odpady	21 %	54,00 Kč
Celkem:		2 419,20 Kč

Platby za elektrickou energii se považují za zálohy. Elektřina bude nájemci zúčtována vždy za jednotlivé kvartály roku, dle skutečné spotřeby zjištěné měřičem na elektrickou energii.

Pronajímatel bude nájemci 1x ročně účtovat skutečné náklady za dodávku tepla dle sazby za 1 m² vytápěné plochy nebytových prostor stanovené dodavatelem tepla. Stejným způsobem bude účtována dodávka teplé vody.

Účel smlouvy

Nájemce bude pronajaté nebytové prostory užívat k **provozování soukromé ambulance zubního lékaře.**

Výše zálohy a způsob platby

Nájemce provede za daný kalendářní měsíc, nejpozději však do 15. dne v měsíci, převodním příkazem souhrnnou platbu (nájem+služby) na účet pronajímatele vedený v **Komerční bance, a.s. č. účtu: 107-5832710227/0100, VS 8, KS 308**, v celkové částce **4.444,70 Kč**.

Povinnosti nájemce

Provádět měsíčně ve smluveném termínu platby za nájemné a služby na účet pronajímatele.

Náklady (pokud je v prostorách používána telefonní linka pronajímatele) na používání telefonního přístroje a telefonní poplatky bude nájemce hradit dle skutečných hovorů sledovaných na telefonní ústředně pronajímatele.

Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy o BOZP a PO ve vztahu k provozované činnosti v pronajatých prostorách.

Nájemce je povinen předem uzavřít s pronajímatelem dohodu o případných úpravách, které nájemce v nebytových prostorách provede a úhradě nákladů s nimi spojených.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel dodržuje platná nařízení o požární ochraně, odpovídá za požární bezpečnost v pronajímaných prostorách včetně zabezpečování hasicích přístrojů a jejich revizi. Hasicí přístroj je umístěn na chodbě před pronajatými prostory.

Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní dobou jeden měsíc. Výpověď počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemce se zavazuje, že do této doby (1 měsíc od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně) pronajaté nebytové prostory vyklidí a předá pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Smlouva vstupuje v platnost podpisem pronajímatele a nájemce a je účinná ode dne **01.01.2014**.

Smlouva je vytištěna ve 2 vyhotoveních s platností originálu a stvrzena podpisy.

Platnost smlouvy je podmíněna písemným souhlasem vlastníka budov, což je Město Bruntál.

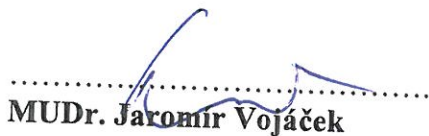
V Bruntále dne 02.01.2014

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Bc. Jarmila Šiblová, ředitelka
Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o.
Bc. Jarmila Šiblová, ředitelka



.....
MUDr. Jaromír Vojáček



Seznam majetku dle střediska

IČO: 00846635 Domov Pohoda, PO
Lic: D90D Období: 11/2013

Strana: 1 / 1
Čas: 11:57:16 Datum: 10.01.2014

Filtrace:

Středisko: 50

Invent	Evid.čís	Název	Bud	Míst	Množství	Pořiz.cena
103359	20083455	Zásobník toal.papíru	101	1015	1	708,00
103357	20083453	Zásobník jednotl.ručníků	101	1015	1	623,00
Celkem za Místnost: 1015					2	1 331,00
- WC - MUDr.Vojáček						
Celkem za Budova: 101					2	1 331,00
- 1 B						
Celkem za Středisko: 50					2	1 331,00
- MUDr. Vojáček						
Celkem:					2	1 331,00

PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Centrum sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace

IČ: 712 94 970
se sídlem: Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál
zastoupena: Bc. Jarmilou Šfiblovou, ředitelkou
(dále jen "předávající")

a

MUDr. Jaromír Vojáček

IČ: 447 41 979
se sídlem: Na svahu 14, 792 01 Bruntál
(dále jen "přebírající")

Předmětem předání je: nebytový prostor o výměře 70,45 m², nacházející se v prvním podlaží budovy Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p. o.

Stavy měřičů ke dni předání

Elektroměr č. stav: 6.102

Předávající předal přebírajícímu tyto klíče od:

Vstupních vrat:ks

Domu:ks

Sklepu:ks

Schránkyks

Další:
1. spaz dvíř a reholiti kova


Celkový stav nemovitostí/bytu odpovídá době jejich/jeho užívání.

Přebírající prohlašuje, že si pronajaté prostory, včetně jejich příslušenství a všech součástí, před podpisem řádně prohlédl, jejich technický i právní stav je mu znám a v tomto stavu je také dnešního dne od předávajícího přebírá.

Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že pronajaté prostory byly přebírajícímu řádně předány a byly jim bez výhrad řádně převzaty.

V Bruntále, dne: 2.1.2014

V Bruntále, dne: 2.1.2014

.....


předávající

.....


přebírající

SOUHLAS KE VSTUPU

Já, níže podepsaný, **MUDr. Jaromír Vojáček**, jsem dne 02.01.2014 uzavřel **Smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. 8/2014**, nacházejících se na ulici Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál, o rozloze **70,45 m²**, a to od Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, příspěvková organizace.

Náhradní klíče od těchto, mnou pronajatých prostor, jsou uloženy na recepci Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o., v „zapečetěné obálce.“

Tímto dávám souhlas k tomu, aby v případě havárií, ochrany zdraví, bezpečnosti či majetku uživatelů, návštěvníků, zaměstnanců a jiných osob, zaměstnanci Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. použili zapečetěné klíče a zabránili případným možným škodám.

O každém takovém vstupu budu písemně informován pracovníky centra v co nejkratším možném termínu od vzniklého problému.

Tento souhlas je vytištěn ve dvojím vyhotovení. Jeden výtisk si ponechám já sám a druhý předám zaměstnanci Centra sociálních služeb pro seniory Pohoda, p.o. na založení k výše uvedené smlouvě.

V Bruntále dne 02.01.2014

.....
MUDr. Jaromír Vojáček

**Sídlo: Na svahu 1
792 01 Bruntál
IČ: 447 41 979**