

Dohoda o skončení nájmu prostorů sloužících k podnikání**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

VS: 8500101218

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jan Rádl, datum nar. [REDAKCE] 1989

se sídlem: [REDAKCE] Ostrava [REDAKCE]

IČO: 765 85 492

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále společně také jako „smluvní strany“)

Obsah dohody**čl. I.**

1. Tato dohoda je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření dohody. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu uzavřely smlouvu ev. č. 0935/2014/MJ o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to místnosti č. 1 (kancelář) o výměře 33,68 m² a soc. zařízení + výlohy o výměře 5,31 m², nacházející se v přízemí budovy č. p. 170, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 458, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Zámecká 170/10, Ostrava-Moravská Ostrava, (dále jen „nájemní smlouva“). Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemní smlouva byla změněna dodatkem č. 1 ev. č. 0935D1/2017/MJ (dále jen „dodatek č. 1“).
2. Smluvní strany se dohodly, že nájem sjednaný nájemní smlouvou ve znění dodatku č. 1 končí dnem 31. 10. 2018.
3. Nájemce se zavazuje místnost č. 1 (kancelář) o výměře 33,68 m² a soc. zařízení + výlohu o výměře 5,31 m² (celkem se jedná o prostory o výměře 38,99 m²), nacházející se v přízemí budovy č. p. 170, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. 458, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, na ul. Zámecká 170/10, Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „předmět nájmu“) dne 31. 10. 2018 odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zároveň se nájemce zavazuje, že v souladu s § 2306 OZ odstraní znamení, kterými předmět nájmu opatřil a uvede dotčenou část předmětu nájmu do původního stavu.

O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný předávací protokol.

4. Pro případ, že se předmět nájmu bude nacházet v horším stavu než ve stavu dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy nebo bude zjištěno, že nájemce jakkoli jinak porušil nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1, zavazuje se nájemce nahradit pronajímateli újmu takto pronajímateli vzniklou.

čl. III.

1. Nájemné za období od 1. 10. 2018 do 31. 10. 2018 ve výši 13.339,- Kč bude nájemcem uhrazeno na účet pronajímatele nejpozději do 15 dnů od uzavření dohody. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet pronajímatele.
2. V souladu s čl. III. nájemní smlouvy bude vyúčtování dodávky vody v souvislosti s užíváním předmětu nájmu provedeno pronajímatelem do 15 dnů po zaplacení této služby dodavateli. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek z vyúčtování dodávky vody poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímateli na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této dohody, a to do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování dodávky vody v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemci.
3. Nájemce se zavazuje k datu 31. 10. 2018 zajistit zánik závazků ze smluv uzavřených jménem nájemce s dodavatelem elektrické energie související s provozem a užíváním předmětu nájmu. Dále se nájemce zavazuje předložit pronajímateli kopie příslušných dokumentů prokazujících zánik závazku dle tohoto odstavce z důvodu zajištění převodu odběrných míst na pronajímatele. Příslušné doklady budou doručeny vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, a to do 3 dnů ode dne jejich odeslání dotčenému dodavateli energií a služeb. Bude-li k zajištění zániku závazků uvedených v tomto odstavci nezbytná součinnost pronajímatele, zavazuje se pronajímatel na žádost nájemce tuto součinnost bez zbytečného odkladu poskytnout.

čl. IV.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tato dohoda nabývá účinností dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Pronajímatel se zavazuje uveřejnit spolu s touto dohodou také nájemní smlouvu spolu s jejím dodatkem č. 1, a to v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

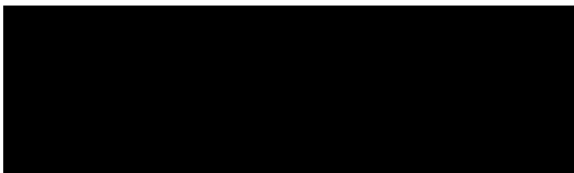
čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této dohody rozhodla na straně pronajímatele rada města svým usnesením č. 10313/RM1418/138 dne 2. 10. 2018.

Za pronajímatele:

V Ostravě dne - 8 - 10 - 2018



naměstek primátora



Nájemce:

V Ostravě dne

Jan Rádł

Jan Rádł

