



SMLOUVA O DÍLO č. 2018/22

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo
Zastoupený
Oprávněn jednat ve věcech
technických
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon

Město Kolín

Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou města
[redacted]
00235440
CZ00235440
Česká spořitelna a. s. Kolín
3661832/0800
321 748 246

(dále jen objednatel)



MKOLP0023A23

a

Zhotovitel

Sídlo
Zastoupený
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
e-mail

AZ PROJECT spol. s r.o.

Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV
[redacted]
27210341
CZ27210341
[redacted]

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, pod spisovou značkou ve vložce 104 696.

(dále jen zhotovitel)

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Smluvní strany prohlašují, že smlouva o dílo je uzavřena na základě rozhodnutí objednatele o přidělení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem:

**„Obnova požárního zabezpečení objektu bytového domu Tyršova 976, Kolín II
– 1. etapa - Změna způsobu odvětrání CHÚC B I“**

III. Předmět smlouvy

1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace stavebních úprav stávajícího objektu Tyršova 976 v rozsahu specifikovaném zadavatelem - **D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - Změna způsobu odvětrání CHÚC B I“ - vypracovala - POZP – PO s.r.o., Lhotská 2203, Praha 9. Horní Počernice, ing. Hana Vyštajnová** pod číslem zakázky 201030.

Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace ve stupni pro vydání stavebního povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a pro vyhledání dodavatele v rozsahu: stavební část, elektroinstalace (včetně UPS + total stop), požární větrání, EPS, položkový rozpočet, výkaz výměr (zadání), s tím, že položkový rozpočet a zadání budou rozděleny na dvě samostatné části a to 1) požární větrání (včetně potřebných úprav pro funkční větrání) a 2) výměna výplní otvorů (okna, dveře).

2) Objednatel se zavazuje při provedení díla poskytnout součinnost, řádně provedené dílo převzít a za provedené dílo zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínech smlouvou sjednaných.

- V průběhu prací na PD budou návrhy konzultovány s objednatelem na výrobních poradách, které bude svolávat a zajišťovat projektant a to dle potřeby. Porady se budou konat v kanceláři zhotovitele nebo v prostorách určených objednatelem.

3) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v rámci sjednané ceny a naplnění požadavku řádně zhotoveného díla následující počet vyhotovení:

Projektová dokumentace bude provedena v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a dále bude předána na nosiči CD ve formátu *xls., *pdf, *doc.

Na vyžádání objednatele se zhotovitel zavazuje dodat další vyhotovení dokumentace v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

4) Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy dle konkrétních požadavků objednatele, především s ohledem na postupné přidělování prostředků státního rozpočtu, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušné změně smlouvy i změnu termínu plnění.

IV. Doba plnění

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejpozději do 20.09.2018.

K prodloužení termínu splnění povinnosti zhotovitele dodat dílo dochází rovněž v případech, kdy splnění povinnosti závisí na třetí osobě, na jejíž činnost nemá zhotovitel vliv, např. správní orgán, případně na jiné zhotovitelem neovlivnitelné právní skutečnosti. Předpokladem prodloužení termínu je však učinění všech kroků ze strany zhotovitele, které na něm lze v dané věci spravedlivě požadovat. Smlouva je splněna řádným dodáním díla, včetně dokumentace, kde dílo je považováno účastníky smlouvy za řádně dodané po jeho písemném převzetí (odsouhlasení) objednatelem.

Objednatel se zavazuje vydat zhotoviteli písemné potvrzení o dodání díla nejpozději do 14 kalendářních dnů po jejich převzetí. Pokud tak objednatel neučiní, považuje se dílo za řádně a bezvadně dodané, a to uplynutím sjednané lhůty.

Objednatel je oprávněn odepřít vydání písemného potvrzení o převzetí díla pouze tehdy, pokud dodaný výkon trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití dodaného díla. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po dodání díla odstranit na své náklady případné vady díla.

V. Cena díla

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, tj. cenu díla, za řádné provedení díla - projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a vyhledání dodavatele ve výši: 95.000,- Kč + DPH

Celková cena díla bez DPH činí	95.000,- Kč
DPH 21 %	19.950,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	114.950,- Kč

Cena díla obsahuje veškeré náklady na plnění zakázky a je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná. Ke změně dohodnuté ceny za dílo může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, jestliže dojde na základě dohody smluvních stran ke změně rozsahu předmětu díla. Celková smluvní cena zahrnuje veškeré výdaje potřebné pro realizaci díla a zahrnuje i veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla, jakož i náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření, s výjimkou správních poplatků a úhrady za vícetisky projektové dokumentace.

Správní poplatky spojené se zajištěním povolení díla hradí objednatel.

VI. Platební podmínky

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu a cenu díla může zhotovitel fakturovat až po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli.

Doba splatnosti daňového dokladu - faktury byla účastníky sjednána na 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž ceněné výdaje budou v této měně. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnou osobou jednat za objednatele. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění a po doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti.

Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit mimo případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

VII. Záruka za dílo

Zhotovitel bude plnit své smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, platnými technickými předpisy (např. ČSN) a dispozicemi objednatele a touto smlouvou, pokud tyto nevybočují z rámce výše uvedených předpisů.

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Právo z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněno u zhotovitele ve sjednané záruční době 36 měsíců na veškeré práce a dodávky.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí řádně zhotoveného díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.

Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně a bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.

Zhotovitel se zavazuje odstranitelné vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele, kde pokud nebude sjednána mezi účastníky lhůta jiná, tak touto lhůtou k odstranění vad díla je pět pracovních dnů. V případě, že tak neučiní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé z výše uvedených, dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla.

Zhotovitel je povinen, vyžádá-li si to objednatel, nebo když to výslovně ze smlouvy a nebo z povahy díla vyplývá, nebo před jakýmkoliv pro objednatele důležitým rozhodnutím, konzultovat dané s objednatelem a vyžádat si jeho souhlas prokazatelnou formou. Objednatel oznámí své rozhodnutí do 7 kalendářních dnů.

VIII. Smluvní pokuty

Pokud zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění dle článku IV., je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad dle článku VII., je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby dle smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

IX. Součinnost objednatele

Objednatel předá zhotoviteli do v den podpisu smlouvy elaborát „D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ - Změna způsobu odvětrání CHÚC B I“ - vypracovala - POZP - PO s.r.o., Lhotská 2203, Praha 9. Horní Počernice , [REDAKCE] s datem 03/2018, který je nezbytný k vypracování předmětu díla:

a) Zajistí přístup do dotčených prostor

Objednatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy předal zhotoviteli všechny údaje a informace, které považuje za nutné či které si zhotovitel dle své odbornosti a druhu sjednaného díla vyžádal a v průběhu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli stejným způsobem údaje a informace, které by mohly provádění výkonů ovlivnit.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli včas všechnu potřebnou součinnost v nevyhnutelném rozsahu, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli vždy nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od jejího konkrétního a prokazatelného vyžádání zhotovitelem. Zvláštní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami, nebo která závisí na průběhu a výsledcích zákonného procesu projednávání a schvalování postupných fází nebo etap předmětu smlouvy.

Objednatel má volný přístup ke každému místu, kde je dílo prováděno. Může se kdykoliv informovat o postupu prací a nahlížet do všech částí realizovaného díla týkající se propočtů, návrhů, dokumentů, smluv se subdodavatelem a korespondence, vyjímaje interní obchodní záznamy a sdělení zhotovitele.

X. Povinnost mlčenlivosti, práva třetích osob

Zhotovitel je seznámen s tím, že veškeré informace, které mu byly, jsou a budou předávány v souvislosti se smlouvou, jsou důvěrné a s tím, že je nesmí prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Rovněž tak zhotovitel musí jako s důvěrnými zacházet i se všemi podklady, které si na základě shora uvedených informací opatřil či zhotovil. Povinnosti dle tohoto článku může zhotovitele zprostit výlučně objednatel, a to vždy výhradně písemně.

Z této povinnosti jsou vyjmuty technické údaje, výkresy a specifikace, pokud jsou v rámci povinnosti zhotovitele ze smlouvy potřebné pro jeho subdodavatele a pro projednání s příslušnými úřady a organizacemi.

Zhotovitel je povinen sjednat a zajistit dodržování důvěrnosti informací a podkladů dle tohoto článku i u všech svých spolupracujících osob včetně subdodavatelů.

Veškeré podklady či práva, které byly objednatelem pro provedení výkonů dány k dispozici, zůstávají jeho neomezeným vlastnictvím. Tyto podklady a práva zhotovitel po dokončení výkonů vrátí objednateli, pokud si je tento vyžádá, včetně všech zhotovených kopií a zavazuje se, že je nepoužije pro žádné jiné účely než k provedení výkonů pro objednatele.

Pokud by měla být při provedení díla použita, využita nebo jakkoliv dotčena práva třetích osob, je zhotovitel povinen postupovat tak, aby objednatel nebyl vystaven žádným důsledkům vyplývajícím z případných porušení těchto práv třetích osob. Zhotovitel je povinen před jakýmkoliv postupem, kdy by práva třetích osob mohla být dotčena, prokazatelně upozornit na tuto skutečnost objednatele a vyžádat si jeho písemný souhlas.

Objednatel má právo podklady vypracované ve spojení se smlouvou použít pro další výkony související s předmětem smlouvy. Objednatel není obsahem podkladů vypracovaných zhotovitelem vázán a může se od nich na vlastní nebezpečí odchyliť.

XI. Změna a ukončení smlouvy

Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných a průběžně číslovaných dodatků. K platnosti těchto dodatků se vyžadují podpisy osob oprávněných jednat a podepisovat jménem smluvních stran, případně zmocněnců smluvních stran, vybavených k podpisu plnou mocí.

Pokud jsou zhotoviteli známy okolnosti, které mu brání, aby dostal svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně objednateli. Zhotovitel se zavazuje neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které nejsou na straně objednatele a které brání splnění jeho smluvních povinností. Objednatel se zavazuje učinit totéž, pokud jde o okolnosti na jeho straně. Pokud k odstranění těchto okolností na kterékoliv straně nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

Před splněním smlouvy je možné smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, případně odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svoji smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstranil, s upozorněním, že objednatel jinak od smlouvy či od její části odstoupí, stejně tak v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla delším než 14 kalendářních dnů anebo pokud ohledně zhotovitele bude vyhlášen úpadek (insolvence).

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 14 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit i v případě, že objednatel bude déle než 90 kalendářních dnů v prodlení se zaplacením některé z plateb dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.

Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem



uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem obce:

Rada města Kolína

Datum jednání a číslo usnesení: 12.09.2018 usnesení č. 5509/150/RM/2018

V Kolíně dne: 14.9.2018

V Kolíně dne: 14.9.2018

za objednatele

za zhotovitele

Město Kolín
zast. PhDr. Tomášem Růžičkou, MPA
místostarostou města