

Smlouva č. 05/2018

Dům dětí a mládeže, Praha 3
Dne: -
č.j. -

o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/

Pronajímatel : Základní škola a mateřská škola K Dolům v Praze 12
příspěvková organizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005
U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany
IČO : 60437073
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Bělou Outratovou
bankovní spojení : (

KS : 0379 /při platbách v hotovosti/
0308 /při platbách převodním příkazem/
VS : 0520181 za období IX/2018 – XII/2018
VS: 0520182 za období I/2019 – VI/2019

Nájemce: Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita
Na Balkáně 2866/17a, Praha 3, 130 00
IČ: 45241848
osoba pověřená jednáním: Mgr. Kateřina Jarošová - ředitelka

zavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu :

I.

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy vydané 21.10.2009 Městskou částí Praha 12 s účinností od 1.10.2009, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti /dle vyhl. č. 34/92 Sb./.

Pronajímatel jako provozovatel objektů Základní školy a mateřské školy K Dolům v Praze 12, ulice U Domu služeb č. 29/2, U Domu služeb 1837/9 přenechá nájemci k užívání v objektu U Domu služeb 1837/9 k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 122 m².

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 10.9.2018 do 28.6.2019

Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem :

pondělí	od	--	hod.	do	--	hod.
úterý	od	17.00	hod.	do	20.00	hod.
středa	od	--	hod.	do	--	hod.
čtvrtek	od	16:00	hod.	do	20.00	hod.
pátek	od	16.00	hod.	do	19.30	hod.

V jednotlivých měsících činí výše nájemného :

.září 2018 – (11.,13.,14.,18.,20.,21.,25.,27.)	7.125,-Kč
říjen 2018 – (2.,4.,5.,9.,11.,12.,16.,18.,19.,23.,25.,26.)	10 500,- Kč
listopad 2018 – (1.,2.,6.,8.,9.,15.,16.,20.,22.,23.,27.,29.,30.)	11.625,- Kč
prosinec 2018 – (4.,6.,7.,11.,13.,14.,18.,20.,21.)	7.875,- Kč
leden 2019 – (8.,10.,11.,15.,17.,18.,22.,24.,25.,29.,31.)	9.625,- Kč
únor 2019 – (5.,7.,8.,19.,21.,22.,26.,28.)	7.000,- Kč
březen 2019 – (1.,5.,7.,8.,12.,14.,15.,19.,21.,22.,26.,28.,29.)	11.375,- Kč
duben 2019 – (2.,4.,5.,9.,11.,12.,16.,23.,25.,26.,30.)	9.375,- Kč
květen 2019 – (2.,3.,7.,9.,10.,14.,16.,17.,21.,23.,24.,28.,30.,31.)	12.375,- Kč
červen 2019 – (4.,6.,7.,11.,13.,14.,18.,20.,21.,25.,27.,28.)	10.500,- Kč

97 375,- Kč

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů řed.volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zavíní pronajímatel, odečte se při poslední splátce příslušná částka nájmu.

Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto :

250,- Kč za 1hodinu

Nájemné bude placeno převodem :

za období IX/2018 – XII/2018 (37 125,-Kč) do 31. 10.2018 /VS 0520181/
za období I/2019 – VI/2019 (60 250,-Kč) do 28.2.2019 /VS 0520182/

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,5 % dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10 % se nájemné upraví o tolik procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu

V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuelní škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách.

VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přílehlými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

VII.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

K

V Praze dne : 10.9.2018

razítko a podpis ředitelky školy

podpis /razítko/ nájemce

Potvrzení o předání klíčů od objektu

Jméno: Linda

Příjmení: Kotvová

Potvrzuji převzetí klíčů: 2x vchod ŠD
2x tělocvična (60)
2x branka (L)

V případě jejich ztráty se zavazuji uhradit v plné výši přestavbu a výměnu všech vložek a klíčů od objektu.

.....
podpis

V Praze dne: 10.9.2017

PŘÍLOHA

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor /tělocvičen/

Závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorách ZŠ :

1. Použití zapůjčené klíče lze výhradně v době uvedené ve smlouvě.
2. Ztráta klíče se neprodleně nahlásí p. školníkovi nebo vedení školy.
3. Při jakémkoliv ukončení smlouvy je nájemce povinen klíče vrátit.
4. Nájemce zajistí dodržování všech bezpečnostních, protipožárních a hygienických norem a předpisů.
5. V pronajatých prostorách je zakázáno používat vlastní elektrospotřebiče (s výjimkou zvukové aparatury, pokud je přezkoušena revizním technikem dle příslušné normy), kouření a manipulace s otevřeným ohněm, provádět opravy elektroinstalace, požívat alkoholické nápoje a omamné látky.
6. Nájemce je povinen v případě zjištění nebo způsobení jakékoliv závady tuto neprodleně ohlásit p. školníkovi – tel. 777078040
7. Vstup do objektu je povolen max. 15 min. před započatím cvičení.
8. Shromáždění cvičenců probíhá před budovou, pod vedením vedoucího cvičení odchází skupina do šaten společně, vedoucí cvičení uzamkne vstupní dveře a uzavře dveře v hale .
9. Nájemce zajistí v objektu po ukončení cvičení pořádek (odstraní nepřiměřené znečištění užívaných prostor, provede úklid náradí).
10. Vedoucí cvičení při odchodu uzavře okna, a pokud v té době není přítomna další cvičící skupina, uzamkne dveře šatny, nárad'ovny, tělocvičny, zhasne osvětlení a zkontroluje, zda je všude vypnutá voda. Při odchodu uzamkne vstupní dveře.
11. Vstup rodičů a doprovodu cvičenců je povolen pouze po souhlasu vedoucího cvičení, pod jeho kontrolou a za předpokladu dodržování této smlouvy. Vedoucí cvičení za tyto osoby zodpovídá a dbá na to, aby se v pronajatých prostorách nepohybovaly nepovolané osoby.
12. Do objektu je zákaz vstupu bez přezutí a v obuvi poškozující vybavení /např. v kopačkách, tretrách, obuvi s černou podešví a pod.). Přezouvá se v šatně u vstupu do tělocvičny.
13. V pronajatých prostorách je zákaz používání skleněných nádob. V tělocvičně se nesmí jíst.
14. Nájemce ručí za hospodárné využívání energií.
15. Nájemce potvrzuje převzetí klíče od tělocvičny.
16. Pronajímatel neručí za bezpečnost cvičenců ani jejich majetek. Dozor nad uloženými věcmi zajišťuje a zodpovídá za ně nájemce.
17. Nájemce byl seznámen s bezpečným pohybem po objektu a s předpisy BOZ a PO.
18. Nájemce potvrzuje, že byl seznámen s výše uvedenými zásadami a pokyny a zavazuje se je dodržovat.

V Praze dne : 14.9.2018

podpis (razítko) nájemce