

Pozemkový fond České republiky
110 00 Praha 1, Ve smečkách 33

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve smečkách 33, zastoupený
vedoucím územního pracoviště v Opavě Ing. Miloslavem Havlíčkem

IČO : 457 97 072

dále jen **prodávající**

a

AGROZEA , s. s.r.o., Darkovičky ,Ul. U dvora 4 , PSČ :748 01

IČO :48400033

zastoupená jednatelem panem **Aloisem Fichnou , r.č.:**

dále jen **kupující**

uzavírají

tento

dodatek č.7/22/1957/98

ke smlouvě č. 1957/95

o prodeji podniku (části podniku) : Výrobní zemědělský podnik Darkovičky ,
dále jen VZP - Darkovičky s.p.

I.

Smluvní strany uzavřely dne **29.12.1995 smlouvu č.1957/95** o prodeji podniku (části podniku) **VZP - Darkovičky s.p.** , jejíž nedílnou součástí je dodatek č.1/22/1957/96 ze dne 30.1.1996 , dodatek č.2/22/1957/96 ze dne 22.4.1996 , dodatek č.3/22/1957/97 ze dne 20.1.1997 , dodatek č.4/22/1957/97 ze dne 4.9.1997 , dodatek č.5/22/1957/97 ze dne 20.10.1997 a dodatek č.6/22/1957/97 ze dne 1.12.1997 .Smlouva byla uzavřena na základě schváleného privatizačního projektu č.40131.

II.

Na základě výše uvedené smlouvy a splátkového kalendáře je kupující povinen prodávajícímu uhradit dosud neuhrazenou splátku kupní ceny :

do 31.10.1998 - splátku ve výši : 172 007,- Kč a dále

do 31.10.1999 - splátku ve výši : 1 993 257,- Kč.

III.

Prodávající má tedy vůči kupujícímu **pohledávku č.1** splatnou nejpozději k

31.10.1998 ve výši : 172 007,- Kč -----

(slovy : Jednostosedmdesátdvatisícesedm korun českých)

a **pohledávku č.2** splatnou nejpozději k 31.10.1999 ve výši : **1 993 257,- Kč-----**

(slovy : Jedenmilióndevětsetdevadesáttřítisícdevěšestpadesátsedm korun českých) dále jen " pohledávky prodávajícího ".

IV.

Prodávající je ve smyslu ust. § 18a zákona č.229/1991 sb., ve znění později platných změn a doplňků, povinen poskytnout kupujícímu náhrady ve smyslu výše citovaného

zákona ve výši : **387 682 Kč**

(slovy: **Třistaosmdesátšestsetosmdesát dva korun českých**)

a to na základě přiložených smluv o postoupení pohledávky :

1/ Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 18.9.1998 uzavřená

mezi

/dále jen postupitel/ a

AGROZEA spol. s r.o., Darkovičky, U dvora 4, IČO:48400033 zast. jednatelem

Aloisem Fichnou, r.č.:

/dále jen postupník/.

Výše postoupeného nároku :

2/ Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 18.9.1998 uzavřená

mezi

/dále jen postupitel/ a

AGROZEA spol. s r.o., Darkovičky, U dvora 4, IČO :48400033 zast. jednatelem

Aloisem Fichnou, r.č.:

/dále jen postupník/.

Výše postoupeného nároku :

3/ Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 17.9.1998 uzavřená

mezi

/dále jen postupitel/ a

AGROZEA spol. s r.o., Darkovičky, U dvora 4, IČO:48400033 zast. jednatelem

Aloisem Fichnou, r.č.:

/dále jen postupník/.

Výše postoupeného nároku :

4/ Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 17.9.1998 uzavřená

mezi

/dále jen postupitel/ a

AGROZEA spol. s r.o., Darkovičky, U dvora 4, IČO:48400033 zast. jednatelem

Aloisem Fichnou, r.č.:

/dále jen postupník/.

Výše postoupeného nároku :

1/1 Specifikace náhrady je obsažena ve **smlouvě o převzetí dluhu**

ze dne 27.8.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR,

ČO : 457 97 072 a

st.

Ze smlouvy o převzetí dluhu

i pohledávka :

a) za mrtvý inventář ve výši : **0,- Kč**

b) za ostatní náhrady ve výši :

1/2 Specifikace náhrady je obsažena ve **smlouvě o převzetí**
ze dne 27.8.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR, v

Ze smlouvy o převzetí dluhu činí pohledávka :
a) za mrtvý inventář ve výši :
b) za ostatní nároky ve výši :

1/3 Specifikace náhrady je obsažena ve **smlouvě o převzetí dluhu**
ze dne 28.8.1998 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR,

Ze smlouvy o převzetí dluhu
a) za mrtvý inventář ve výši :
b) za ostatní nároky ve výši :
Celkem

**postoupení pohledávky ze dne 14.září 1998 postoupil celou svoji pohledávku
další**

pohledávky ze dne 17.9.1998 **postoupil** pouze část svého restitučního nároku ve výši
:37 915,- Kč společnosti AGROZEA s r.o.,Darkovičky,U dvora,IČO:48400033.
Výše postoupeného nároku ve výši : odpovídá ostatním nárokům
podle § 14 a 16 a § 20 ,ze smlouvy o převzetí dluhu č.644/98/31.

1/4 Specifikace náhrady je obsažena ve **smlouvě o převzetí dluhu**
ze dne 2.9.1998 a dodatku č.1 uzavřené mezi Pozemkovým fondem ČR,vedoucím ÚP
v Chebu Ing. Pavlem Brandlem a

smlouvy o převzetí dluhu Cheb činila pohledávka :
a) za mrtvý inventář ve výši : 0,- Kč
b) za ostatní nároky ve výši :
Celkem Kč

**základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 10.září 1998 postoupil celou
svoji pohledávku ve výši:
další oprávněné osobě N**

ze dne 17.9.1998 **postoupil** pouze část svého restitučního nároku ve výši :
192 043,- Kč společnosti AGROZEA s r.o.,Darkovičky,U dvora,IČO:48400033.

Výše postoupeného nároku AGROZEA spol. s r.o. činí : 192 043,- Kč. Zbývající část nároku ve výši :,- Kč postoupil (dříve oprávněná osoba) na základě smlouvy o postoupení pohledávky ze dne 17.9.1998.

Výše čerpaného nároku pro společnost AGROZEA s r.o. : 192 043,- Kč

Celková výše čerpaného nároku z výše uvedených smluv na základě postoupení pohledávek činí:

AD1/1 - pohledávka ve výši..... : 78 862,- Kč
ze smlouvy o převzetí dluhu ze dne 27.8.1998,
první oprávněná osoba

AD2/2 - pohledávka ve výši..... : 78 862,- Kč
ze smlouvy o převzetí dluhu a ze dne 27.8.1998,
první oprávněná osoba

AD3/3 - pohledávka ve výši..... : 37 915,- Kč
ze smlouvy o převzetí dluhu ze dne 28.8.1998,
první oprávněná osoba

AD4/4 - pohledávka ve výši : 192 043,- Kč
ze smlouvy o převzetí dluhu e 2.9.1998

AGROZEA spol. s r.o. vlastní tedy celkem na základě smluv o postoupení pohledávek ze dne 17.9.1998 s panem celkovou pohledávku ve výši : 37 915,- Kč + 192 043,- Kč 229 958,- Kč a dále na základě smluv o postoupení pohledávek ze dne 18.9.1998 s paní celkovou pohledávku ve výši : 78 862,- Kč + 78 862,- Kč 157 724,- Kč.

AGROZEA vlastní tedy ke dni 31.10.1998 celkovou pohledávku ve výši : 387 682,- Kč

Kupující prohlašuje, že mu výše uvedená náhrada nebyla dosud vypořádána, a že právo na poskytnutí náhrady nepostoupil a ani v budoucnu nepostoupí žádnému postupníkovi.

Kupující má tedy pohledávku vůči prodávajícímu ve výši : 387 682,- Kč (slovy : Třistaosmdesátšesttisícšestsetosmdesát dva korun českých) dále jen " pohledávka kupujícího ".

V.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 364 Obchodního zákoníku dohodly na vzájemném započtení pohledávky prodávajícího vůči části pohledávky kupujícího ve výši : **387 682,- Kč (slovy: Třistaosmdesátsedmtisícšestsetosmdesátdva korun českých)** ke dni podpisu tohoto dodatku.

Po výše uvedeném započtení pohledávek specifikovaných v čl. II , III a IV. tohoto dodatku již nemá prodávající vůči kupujícímu pohledávku č.1 a je tedy již uhrazena splátka k 31.10.1998 v hodnotě 172 007,- Kč. Z pohledávky č.2 po vzájemném započtení pohledávek je uhrazena část splátky ve výši : 215 675,- Kč , (splátka k 31.10.1999 činí : 1 993 257,- Kč) a zbývá tedy k 31.10.1999 uhradit zbývající část splátky v celkové výši : 1 777 582,- Kč . Ostatní splátky budou probíhat dle řádného splátkového kalendáře. K dnešnímu dni tj.: k 31.10.1998 má AGROZEA spol. s.r.o. uhrazeno 2 616 631,70 Kč a zbyvá jí v jednotlivých splátkách dle splátkového kalendáře smlouvy č.1957/95 ze dne 29.12.1995 ještě uhradit výši kupní ceny v hodnotě : 33 590 655,30 Kč .

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.1957/95 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zpracoval : Ing.Pavel Moravec

V Opavě dne 31.10.1998

.....
Ing.Miloslav Havlíček
vedoucí ÚP PF ČR v Opavě

.....
Alois Fichna
jednatel společnosti AGROZEA , s.r.o.